

Cala Pi - Vallgornera – Süd

Charmante Villa in Cala Pi - Vallgornera mit Pool, Meerblick und Vermietungslizenz

Property ID: ES24379038



PURCHASE PRICE: 1.390.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 290 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.030 m²

Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

At a glance

Property ID	ES24379038	Purchase Price	1.390.000 EUR
Living Space	ca. 290 m ²	Condition of property	Well-maintained
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	6	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bedrooms	5		
Bathrooms	3		
Year of construction	2004		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	127.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.04.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil		

Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

The property



Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

A first impression

Zum Verkauf steht diese exklusive Villa mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Cala Pi - Vallgornera im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von 290 Quadratmetern bietet diese Villa einen großzügigen Wohnbereich. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Von der oberen Etage aus wird ein schöner Blick auf das Meer geboten. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der beheizbare Swimmingpool, der das ganze Jahr über für Entspannung und Vergnügen sorgt. Egal zu welcher Jahreszeit, kann man sich im kristallklaren Wasser erfrischen und die Sonne genießen. Die Villa bietet drei großzügige Terrassen, die perfekte Orte sind, um die spektakuläre Aussicht zu bewundern, entspannte Abende zu verbringen oder Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der große Garten lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für Aktivitäten im Freien oder einfach nur zum Entspannen inmitten der Natur. Für das Fahrzeug steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Details of amenities

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

All about the location

Vallgornera befindet sich an der Südküste der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet sich eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation. Das Herz des ursprünglichen Ortes bildet der schöne Sandstrand, der in einem natürlich erschaffenen Torrent liegt. Hier bieten sich viele Möglichkeiten zum Segeln, Wandern oder Radfahren an. Zahlreiche Restaurants und Cafés runden das Angebot ab. Der Flughafen befindet sich etwa 40 km, die Stadt Lluçmajor rund 15 km entfernt.

Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com