

Algaida – Mitte

# Mediterrane Finca in Algaida

Property ID: ES24379033



PURCHASE PRICE: 505.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 155 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 4.942 m<sup>2</sup>

Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## At a glance

Property ID	ES24379033	Purchase Price	505.000 EUR
Living Space	ca. 155 m <sup>2</sup>	Condition of property	Completely renovated
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	5	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	3		
Year of construction	1971		
Type of parking	1 x Car port		

Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	04.02.2029	Final Energy Demand	128.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Oil	Energy efficiency class	E

Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property





Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## The property



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## A first impression

Zum Verkauf steht eine Mediterrane Finca in Algaida, mit einer Grundstücksgröße von 4.942 Quadratmeter. Das Haus wurde im Jahr 1971 erbaut. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 155 Quadratmeter und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Sowie eine Einbauküche. Der Kamin sorgt im Winter für angenehme Wärme und ein gemütliches Ambiente. Hinzu kommt ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Die Terrasse lädt dazu ein, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen: Eingebettet in einen weitläufigen Garten bietet sie einen Rückzugsort vom Trubel des Alltags. Zudem verfügt die Terrasse über ein Gartenhaus in dem sich eine Sommerküche und ein weiterer Abstellraum befindet. Der kleine Pool neben dem Gartenhaus sorgt im Sommer für Erfrischung. Das massiv gebaute Carport bietet Platz für ein Auto und weitere Abstellmöglichkeiten.

Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## Details of amenities

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Öl- Ofenheizung
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Carport
- Brunnen
- Solar
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## All about the location

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.



Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)