

Palma

Adosado de obra nueva con terraza y garaje en Palma

Property ID: ES24379031



PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 61 m²

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

At a glance

Property ID	ES24379031	Purchase Price	495.000 EUR
Living Space	ca. 92 m²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m²
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2026		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

Energy Data

Power Source

Electric

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

The property



Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

The property

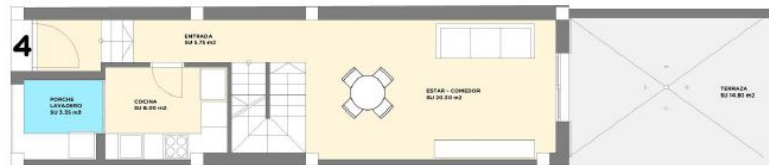


Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

Floor plans



PLANTA PISO



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

A first impression

Esta casa adosada de nueva construcción en Palma ofrece la combinación perfecta de estilo tradicional mallorquín y confort moderno. La casa tiene dos dormitorios y dos baños, por lo que es ideal para parejas, familias pequeñas o como casa de vacaciones. El diseño de planta abierta de la sala de estar crea un ambiente aireado y acogedor. La cocina está modernamente equipada y tiene todo lo necesario para preparar deliciosas comidas. La terraza y el patio son lugares perfectos para disfrutar de agradables veladas al aire libre o de reuniones sociales con amigos y familiares. La terraza de la azotea ofrece unas vistas impresionantes de los alrededores de Palma y es ideal para tomar el sol o hacer acogedoras barbacoas. El garaje ofrece aparcamiento cómodo y seguro para un vehículo, lo cual es un verdadero lujo en Palma. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

Details of amenities

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Patio
- Azotea
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

All about the location

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379031 - 07008 Palma

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com