

Palma

Neubau-Wohnhaus: Letzte Penthouse-Wohnung mit großer Terrasse in Palma

Property ID: ES24379030



PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 112 m² • ROOMS: 4

Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

At a glance

Property ID	ES24379030	Purchase Price	495.000 EUR
Living Space	ca. 112 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Floor	3	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	4	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	2026		
Type of parking	1 x Underground car park, 30000 EUR (Rent)		

Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

Energy Data

Power Source

Electric

Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

The property



Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

The property



Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

A first impression

Zum Verkauf steht dieses exklusive Penthouse in Palma. Die Wohnung befindet sich in einem dreistöckigen Gebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 112 Quadratmeter. Das Penthouse verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Die offene Einbauküche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet. Zudem verfügt das Penthouse über eine 50 Quadratmeter große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einlädt. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärme gedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis inbegriffen, können aber Optional dazu gekauft werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

Details of amenities

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

All about the location

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379030 - 07008 Palma

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com