

Palma

# Obra nueva: Última planta baja con terraza en Palma

Property ID: ES24379028



PURCHASE PRICE: 390.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 95 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## At a glance

Property ID	ES24379028	Purchase Price	390.000 EUR
Living Space	ca. 95 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2026		
Type of parking	1 x Underground car park, 30000 EUR (Rent)		

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## Energy Data

Power Source

Electric

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## The property



Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## The property



Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## Floor plans



### SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA	<b>95.04 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	<b>38.50 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>133.54 m<sup>2</sup></b>

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## A first impression

Se vende esta última planta baja disponible en un edificio residencial de nueva construcción en Palma. Este piso ofrece una combinación ideal de estilo, comodidad y funcionalidad y es perfecto para cualquiera que busque un espacio de vida contemporáneo. Al entrar en el piso, le da la bienvenida un salón espacioso y bien iluminado con mucho espacio para relajarse y entretenerse. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de alta calidad, como placa de inducción, horno y microondas, e invita a crear obras maestras culinarias. El piso tiene dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. También dispone de otro cuarto de baño. Destaca la zona exterior privada de 38 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del aire libre o celebrar reuniones sociales al aire libre. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También dispone de antena parabólica. El sótano y el aparcamiento subterráneo no están incluidos en el precio de compra, pero pueden adquirirse opcionalmente. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## Details of amenities

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## All about the location

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí abundan los bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379028 - 07008 Palma

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)