

Palma – Palma

Precioso ático de obra nueva con azotea en Palma cerca del Parc de Sa Riera

Property ID: ES24379020



PURCHASE PRICE: 335.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 71 m² • ROOMS: 3

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

At a glance

Property ID	ES24379020	Purchase Price	335.000 EUR
Living Space	ca. 71 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Floor	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	3	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	2025		

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Energy Data

Power Source

Electric

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

The property



Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

The property



Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

The property



Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

The property



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

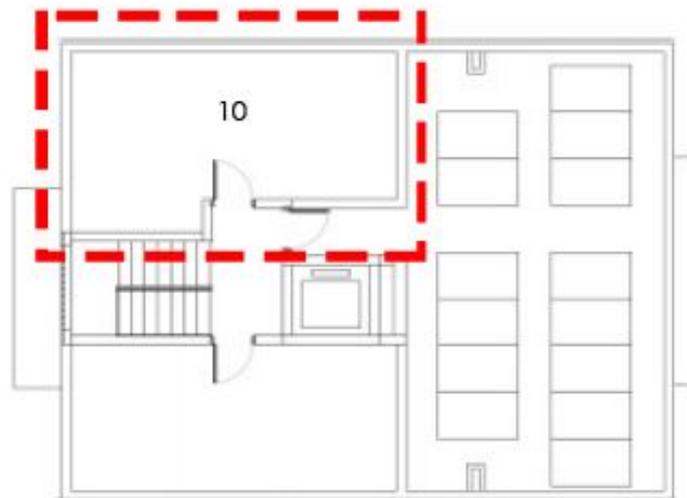
F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Floor plans



SUPERFICIES ÚTILES	m ²
10. TERRAZA EN CUBIERTA	21.54

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

A first impression

Este ático de nueva construcción con terraza en la azotea está a la venta en Palma, a pocos minutos del gran Parc de Sa Riera. El piso ofrece una superficie habitable de aproximadamente 71 metros cuadrados. La cocina con comedor es una habitación grande que incorpora la sala de estar. También hay dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La propiedad impresiona por su construcción sólida y de alta calidad y tiene un sótano completo. El suelo está compuesto por elegantes baldosas que le confieren un encanto atemporal. Dispone de una moderna cocina amueblada que permite cocinar cómodamente. La cocina está equipada con placa de inducción, horno y microondas. Lo más destacado de este piso son los dos balcones y la azotea de 21 metros cuadrados, que invitan a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. El edificio de apartamentos estará terminado en el primer trimestre de 2025.

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Details of amenities

- Ventanas de doble acristalamiento
- Persianas enrollables
- Cocina equipada con placa de inducción, horno y microondas
- Paredes exteriores con aislamiento térmico
- Puerta de entrada con cerradura de seguridad
- Fregadero de cocina de acero inoxidable con grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Agua caliente con sistema aerotérmico
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Instalación de sistema fotovoltaico
- Video portero
- Terraza
- Balcón
- Azotea privada
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

All about the location

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com