

Felanitx – Südosten

# Finca Camp Roig en una zona tranquila con piscina y casa de huéspedes en Felanitx

Property ID: ES24379044



PURCHASE PRICE: 1.300.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 239 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 17.247 m<sup>2</sup>

Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## At a glance

Property ID	ES24379044	Purchase Price	1.300.000 EUR
Living Space	ca. 239 m <sup>2</sup>	Condition of property	Modernised
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bathrooms	3		
Year of construction	1996		
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	53.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	23.05.2034	Energy efficiency class	B
Power Source	Oil		

Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## The property



Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## A first impression

Esta finca está situada en una ubicación superior absoluta no muy lejos del pueblo de Felanitx. La gran parcela es el lugar perfecto para disfrutar de la paz y la tranquilidad. Está rodeada de exuberante naturaleza y ofrece una piscina de aprox. 10 x 5,5 metros con una zona de asientos cubierta, que invita a relajarse y refrescarse. La terraza de la planta baja está a sólo unos pasos. Desde aquí se accede a la cocina exterior con trastero y al porche cerrado de la casa principal. Las zonas de estar están separadas entre sí. En la planta baja, además del salón con chimenea, hay dos dormitorios, un aseo de invitados y un cuarto de baño con bañera y ducha. A la planta superior se accede por una escalera exterior y ofrece espacio para otra sala de estar y un dormitorio con cuarto de baño integrado. La planta superior tiene dos balcones. Uno cubierto en la zona de entrada y otro en el lado de la piscina. La finca también tiene una casa de invitados octogonal. Esta tiene una sala de estar/dormitorio y un baño. La propiedad ofrece una superficie habitable total de aprox. 170 m<sup>2</sup> y tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y tres baños. Los suelos son de baldosas. La propiedad dispone de calefacción central. La planta baja de la casa principal y la casa de invitados tienen calefacción por suelo radiante y radiadores adicionales, mientras que la planta superior de la casa principal se calienta por radiadores. Además, la casa obtiene el agua de su propio pozo.

Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Details of amenities

- Calefacción central
- Calefacción por suelo radiante y radiadores en la planta baja
- Suelo radiante en la casa de invitados
- Planta superior con radiadores
- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea abierta en la planta baja
- Terraza
- Jardín
- Cocina exterior
- Pabellón con gran terraza con zona de barbacoa
- Jardín de invierno
- Piscina aprox. 10x5,5m
- Ducha exterior
- Cochera
- Depósito de agua 10.000 litros
- Pozo propio
- Agua caliente solar 15kW

Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## All about the location

Felanitx es la cuna del vino, las almendras y los albaricoques, y se encuentra en la costa sureste de la isla de Mallorca, ligeramente hacia el interior, en la comarca del Migjorn. Es un pueblo antiguo y bastante tranquilo, bien comunicado con la ciudad de Manacor, más grande y atractiva en los últimos años. Felanitx ha sido un centro agrícola durante siglos. El paisaje se caracteriza por viñedos y plantaciones, estas últimas principalmente de almendros y albaricoques. En primavera, el aroma y la floración son un deleite para la vista y los sentidos. La región vinícola, muy popular y que se ha extendido mucho más allá de las fronteras de Manacor, ha producido excelentes vinos en los últimos años. El paisaje de Manacor y Felantix es en parte montañoso y boscoso, en parte llano y extenso, ideal para los que buscan tranquilidad y los amantes de la naturaleza. Las hermosas ciudades portuarias de Portocolom y Porto Cristo y las románticas bahías de la costa este, así como la hermosa playa de Cala Romántica, están a sólo 15 minutos en coche. El aeropuerto está a unos 46 km y la ciudad de Lluçmajor a unos 26 km.

Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES24379044 - 07200 Felanitx – Südosten

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)