

Sa Rapita – Süd

# Neubau Penthouse-Wohnungen (3 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

Property ID: ES24379016



PURCHASE PRICE: 750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## At a glance

Property ID	ES24379016
Living Space	ca. 115 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2024
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	750.000 EUR
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Energy Data

Power Source

Electric

Energy efficiency  
class

A

Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



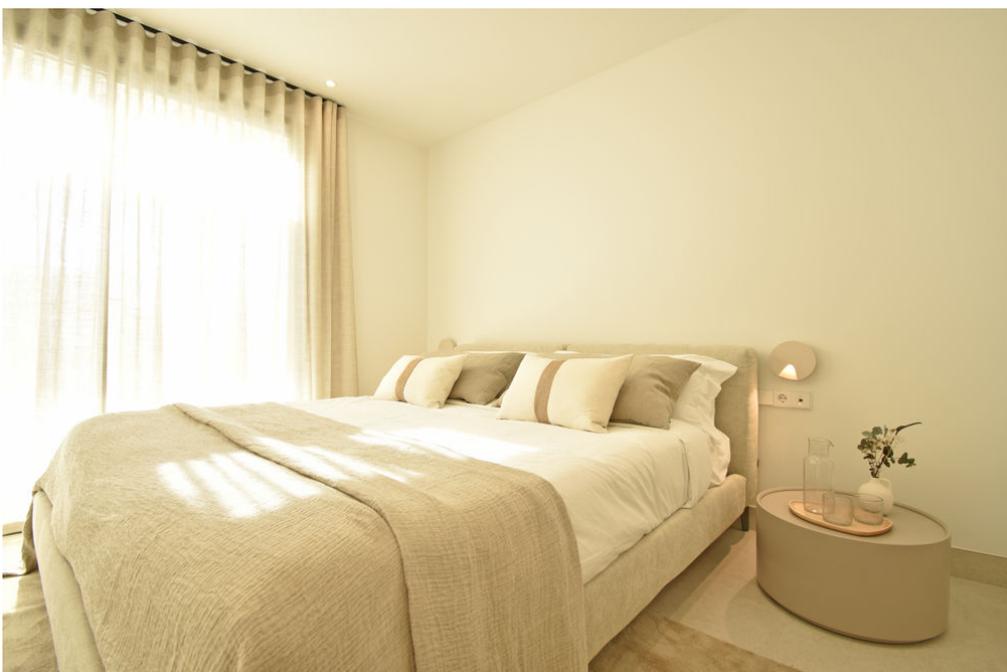
Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## The property



Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A first impression

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse in Sa Rapita. Das Penthouse befindet sich in einem erstklassigen Erstbezug-Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 Quadratmeter bietet diese Wohnung großzügigen Raum für Komfort und Entspannung. Das Penthouse verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Boden ist mit hochwertigen Fliesen ausgelegt, die dem Raum eine moderne und stilvolle Atmosphäre verleihen. Die Küche ist als Einbauküche konzipiert und öffnet sich elegant zum Wohnbereich. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Möglichkeit der Gartennutzung, die Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Zusätzlich gibt es eine Terrasse mit Zugang zu einer Dachterrasse, die ideal für gesellige Abende oder zum Entspannen in der Sonne geeignet ist. Für eine angenehme Abkühlung steht Ihnen außerdem ein Swimmingpool zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Details of amenities

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## All about the location

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)