

Llucmajor – Süd

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit großer Terrasse im Zentrum von Llucmajor

Property ID: ES24379007



PURCHASE PRICE: 474.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 193 m²

Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

At a glance

Property ID	ES24379007
Living Space	ca. 200 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1880

Purchase Price	474.000 EUR
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Energy Data

Energy Source	Electro	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	25.11.2032	Final Energy Demand	98.50 kWh/m ² a
Power Source	Electric	Energy efficiency class	E

Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

The property



Property ID: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

A first impression

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenhaus im malerischen Ort Llucmajor im Süden Mallorcas. Das im Jahr 1880 erbaute Haus besticht durch seine massiven Bauweise und erstreckt sich über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 Quadratmeter bietet es ausreichend Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem ist ein kleiner Weinkeller vorhanden. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Dachboden. Besonders hervorzuheben sind die vier Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einladen.

Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Details of amenities

- Einbauküche
- 3 Terrassen
- Balkon
- Weinkeller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

All about the location

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com