

Bünde – Bünde

+MIETEN SIE!+Das Ladenlokal!+Fußgängerzone+Bünde+

Property ID: 24153005



RENT PRICE: 1.250 EUR

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

At a glance

Property ID	24153005	Purchase Price	2,38 MNKM inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
Available from	01.11.2024	Commission	2,38 MNKM inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
Year of construction	1820	Total Space	ca. 72 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 72 m ²
		Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

The property



Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

The property



Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

www.von-poll.com

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

The property



Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

The property



Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Floor plans



Exposéplan, nicht maßstäblich

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

A first impression

Hier können Sie investieren und gute Geschäfte in 1A Lage machen! Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen. Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc. Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m² Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y> Hier gehts ums Geld: Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.250,00€ Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat Mietsicherheit 2.720,00€ Maklercourtage 3.236,80€ inkl. 19% MwSt. Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig. Geschäftsstart: sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Details of amenities

1. Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Ladenlokal 1 (links)

hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion

Teppichboden

mod. WC inkl. Waschtisch

funktionelles Büro inkl. Teeküche

gepflegt

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

All about the location

++Relevant für Geschäfte:++ Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde. Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14 Herford
E-Mail: herford@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com