

Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Modernisiertes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Garten und Pool für Ihre Familie

Property ID: CH24330934a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

RENT PRICE: 4.200 CHF • LIVING SPACE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 578 m<sup>2</sup>

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## At a glance

Property ID	CH24330934a	Rent price	4.200 CHF
Living Space	ca. 140 m <sup>2</sup>	Additional costs	550 CHF
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Renovated
Rooms	6.5	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Garden / shared use
Bathrooms	2		
Year of construction	1959		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## A first impression

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Privatsphäre, Ruhe, ein eigener Garten und persönlicher Freiraum sind Ihnen wichtig? Dann könnte dieses attraktive, freistehende Einfamilienhaus in einem ruhigen Quartier in Adliswil mit Blick auf die Felsenegg genau das Richtige für Sie sein. Highlights im Überblick: \* Idyllische Lage: Ruhiges Quartier mit Blick auf die Felsenegg \* Romantischer Garten mit Pool: Für Lebensqualität und Privatsphäre \* Offener Essbereich: Direkter Zugang zur Süd-Terrasse \* Offene Küche: Viel Stauraum mit hochwertigen VZUG-Geräten \* Lichtdurchflutetes Wohnzimmer: Ca. 30 m<sup>2</sup> mit Cheminée \* Home Office geeignet: Swisscom Glasfaseranschluss und Ethernet LAN \* Klimaanlage: Angenehme Kühlung im Wohnbereich und Schlafzimmer 4 \* Obergeschoss: Bietet 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer \* Praktischer Keller: Mit Direktzugang zur Garage auf Strassenniveau Sprechen Sie uns an, um von Ihrem individuellen Besichtigungstermin zu profitieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen und Ihrer Familie diese besondere Immobilie vorzustellen.

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## All about the location

Sonnige Wohnlage in familienfreundlichem Einfamilienhaus mit eigenem, grossen Garten an sehr ruhiger Quartierstrasse. Zentrum, Bahnhof, Montessori Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle sowie die ärztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind fussläufig oder innert weniger Minuten erreichbar. Die Stadt Adliswil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem öffentlichen Verkehr. Die nächstgelegene S-Bahn Haltestelle ist Sood-Oberleimbach (850 m entfernt) mit der Verbindung nach Zürich im 20-min-Takt: Zürich HB (Mainstation): 15 min Sihlcity: 9 min Flughafen Zürich (Airport): 34 min

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left bank

**E-Mail:** [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)