

Richterswil

# Helle 2.5 Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage mit Teilseesicht

Property ID: CH24330709a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 2.050 CHF • LIVING SPACE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2.5

Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## At a glance

Property ID	CH24330709a	Rent price	2.050 CHF
Living Space	ca. 70 m <sup>2</sup>	Additional costs	300 CHF
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Modernised
Rooms	2.5	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Usable Space	ca. 76 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1987		
Type of parking	1 x Underground car park, 150 CHF (Rent)		

Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## The property



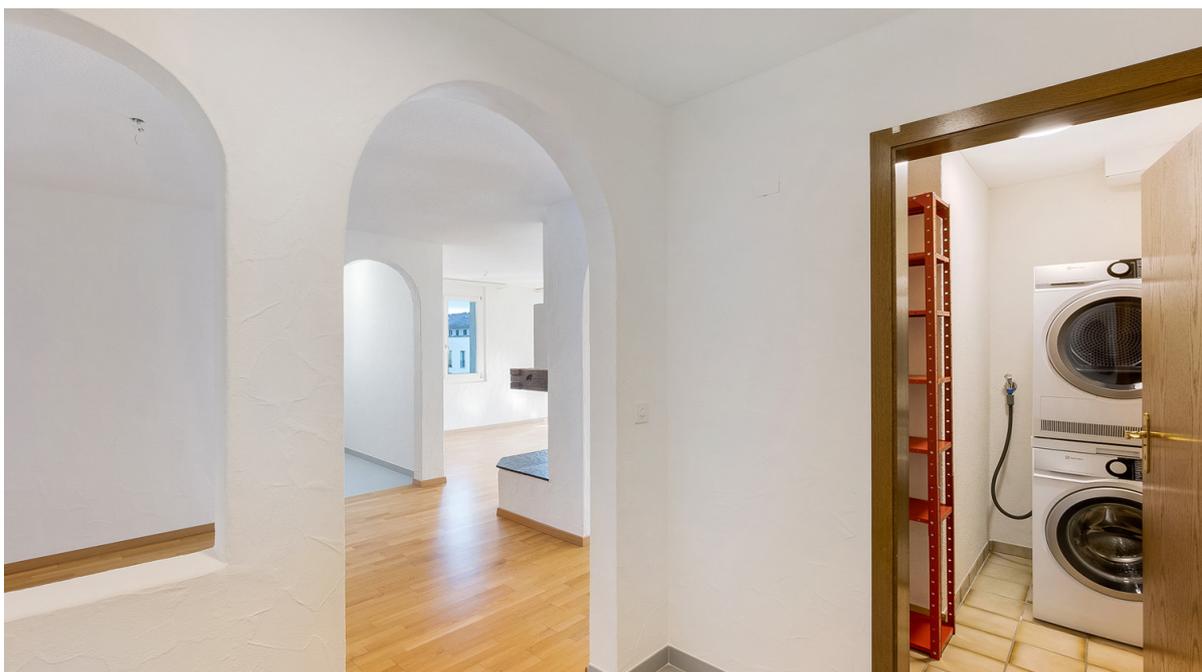
Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerschsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerschsee-linkes-ufer)

Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## A first impression

Diese charmante 2.5-Zimmer-Wohnung (ca. 70 m<sup>2</sup>) befindet sich in einer gepflegten Überbauung aus dem Jahr 1987, nur wenige Gehminuten von Dorf, Bahnhof und dem Zürichsee entfernt. Die Wohnung wurde 2025 modernisiert, behält jedoch ihren gemütlichen, klassischen Charme und bietet eine ideale Raumaufteilung mit einem Schlafzimmer, einem innenliegendem Bad, Einbauküche sowie einem grosszügigen Wohn-/Essbereich mit Teilseeblick. Eichenparkett, Cheminée und gedeckter Balkon sorgen für eine behagliche Atmosphäre, während Personenaufzug und Bodenheizung für zusätzlichen Komfort sorgen. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für CHF 150.-/Monat dazugemietet werden. Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Nur 300 m zur Freizeitanlage Horn am Zürichsee und 700 m zur Seebadi Richterswil. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Perfekt für Paare oder Alleinstehende, die eine gemütliche Wohnung in begehrter Lage suchen – sowohl für den See als auch für die gute Verkehrsanbindung. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## All about the location

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahn ist ausgezeichnet, was nicht nur Berufspendlern sehr entgegenkommt. Der Bahnhof Richterswil sowie die Schiffstation ist 450 m entfernt. Die Post 180 m und Horn Richterswil 300 m. Der Autobahnanschluss der A3 bietet eine hervorragende Anbindung; nördlich in Richtung Zürich City und Zürich Flughafen sowie südlich in Richtung Pfäffikon (SZ), Glarus, Chur und die Tourismusdestinationen in Graubünden und im Engadin.

Property ID: CH24330709a - 8805 Richterswil

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left bank

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)