

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Grosszügige 4.5 Zimmer-Wohnung mit Teil- Seesicht und umlaufendem Balkon

Property ID: CH24330849a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 2.880.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 155 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4.5**

Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## At a glance

Property ID	CH24330849a	Purchase Price	2.880.000 CHF
Living Space	ca. 155 m <sup>2</sup>	Condition of property	Well-maintained
Rooms	4.5	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2003		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## A first impression

Diese exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen, im Jahr 2003 erbauten Mehrfamilienhauses mit acht Parteien. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung einen hellen, flexiblen und modernen Grundriss, der höchsten Wohnkomfort garantiert. Die weitläufigen, lichtdurchfluteten Räume verleihen dem liebevoll gepflegten Apartment ein loftartiges Raumgefühl, das durch exklusive, raumhohe Türen in der gesamten Wohnung verstärkt wird. Besonders hervorzuheben ist die grosszügige, umlaufende Terrasse (ca. 70 m<sup>2</sup>), die der Wohnung zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Sie lädt zum Entspannen ein und ermöglicht es, die frische Luft zu geniessen. Die Aussenbereiche sind ideal, um den Tag bei einem Frühstück im Freien zu beginnen oder den Abend gemütlich ausklingen zu lassen. Teilsee- und Bergsicht sowie die Ausrichtung in drei Himmelrichtungen, die eine optimale Besonnung garantiert, runden das Wohngefühl in dieser Traumwohnung ab. Die Wohnung umfasst drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, die sowohl als Rückzugsorte als auch als Arbeits- oder Hobbyräume genutzt werden können. Zwei stilvoll gestaltete Nasszellen bieten zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag. Das en-suite Badezimmer verfügt über eine moderne Verglasung, eine freistehende Badewanne mit Ausblick, ein Lavabo sowie eine separate Schiebetür, die WC und ein weiteres Lavabo voneinander trennt. Das zweite, kleinere Badezimmer ist mit einer Dusche und edlem Bisazza-Mosaik ausgestattet, was ihm eine luxuriöse Note verleiht. Der grosszügige Wohn- und Essbereich wird durch einen dreiseitig einsehbaren Kamin mit Glaseinfassung aufgewertet und schafft eine behagliche Atmosphäre. Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Tessiner Granitboden, amerikanisches Nussbauparkett sowie massgefertigte Einbauschränke und Schiebetürelemente, die besonders zum Master Bedroom im japanischen Stil gestaltet wurden. Ein weiteres Highlight ist die massgeschneiderte, offene Schreinerküche des italienischen Designers Schiffini. Die freistehende Küchenzeile mit Aluminiumfronten und durchgehenden Arbeitsplatten aus Maggia-Granit vereint edles Design mit Funktionalität. Hochwertige Küchengeräte von Electrolux und ein Dunstabzug von Gaggenau sorgen für höchsten Komfort. Angrenzend befindet sich ein separates Reduit mit Waschmaschine, Tumbler und Steamer, das zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet. Ein zusätzliches Gartenreduit und die Anbindung an ein Glasfasernetz bieten höchste Funktionalität. Ein wahres Juwel für Liebhaber anspruchsvoller Wohnkultur! Die Wohnung ist mit einer modernen Gasheizung ausgestattet, die in Kombination mit einer Erdsonde betrieben wird. Die Fussbodenheizung lässt sich in jedem Raum individuell regulieren, was eine optimale Raumtemperatur gewährleistet. Doppelt isolierverglaste Fenster sorgen zusätzlich für exzellente Wärme- und Schallisolierung. Die Wohnungsebene ist bequem



direkt über den Lift erreichbar. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil, einen Garagenstellplatz in einer Einstellbox mit direktem Zugang zum Haus sowie einen Außenstellplatz, der derzeit vermietet ist. In die Liegenschaft wurde kontinuierlich investiert, was sich im gepflegten und hochwertigen Zustand widerspiegelt. Die ruhige Lage der Wohnung bietet gleichzeitig eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die örtliche Infrastruktur. Dieses einzigartige Objekt vereint grosszügiges Wohnen mit modernen Designelementen und hochwertigen Ausstattungen und ist ideal für Menschen, die stilvollen und komfortablen Wohnraum in ruhiger Lage suchen. Das Gebäude ist durch solide Verarbeitung und langlebige Materialien gekennzeichnet. Die unmittelbare Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – alle Dinge des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar und steigern den Wohnkomfort zusätzlich. Für Interessenten, die eine geräumige und gepflegte Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und komfortabler Ausstattung suchen, bietet diese Immobilie hervorragende Möglichkeiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Qualitäten dieser aussergewöhnlichen Wohnung selbst. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Objekt persönlich vorzustellen.

Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die eine Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhigem Wohnumfeld schätzen.

Property ID: CH24330849a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)