

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 3.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Wintergarten

Property ID: CH24330755\_b



PURCHASE PRICE: 1.780.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 81 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3.5

Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## At a glance

Property ID	CH24330755_b	Purchase Price	1.780.000 CHF
Living Space	ca. 81 m <sup>2</sup>	Condition of property	Like new
Floor	2	Construction method	Solid
Rooms	3.5	Usable Space	ca. 81 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace
Bathrooms	2		
Year of construction	2022		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property





Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property





Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property





Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## A first impression

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2022 erbauten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und überzeugt durch eine flexible Grundrissgestaltung sowie lichtdurchflutete Räumlichkeiten dank raumhoher Fensterfronten. Ausstattung und Gestaltung: \* 2 hochwertige Bäder (1x Dusche, Lavabo, WC; 1x Badewanne, Lavabo, WC) \* Luxuriöser Innenausbau: Hochwertiges Parkett im Wohn- und Schlafbereich, Feinsteinzeug in Nasszellen, Reduit, Balkon und Wintergarten \* Moderne Einbauküche mit Kücheninsel, Multifunktionsbackofen, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler und luxuriöse Quarz-Arbeitsflächen \* Überdachter Balkon (ca. 8.5 m<sup>2</sup>) und charmanter Wintergarten (ca. 7.5 m<sup>2</sup>) Technische Details: \* Dreifachverglasung für optimale Wärme- und Schallisolierung \* Erdsondenheizung kombiniert mit Fussbodenheizung \* Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Free-Cooling-System Zusätzliche Annehmlichkeiten: \* Stauraum: Geräumiger Keller \* Eigene Waschmaschine und Tumbler im Reduit \* PTiefgaragenstellplatz inklusive Besonderheiten: \* Hochwertige Materialien und Ausstattung \* Flexible Grundrissgestaltung \* Lichtdurchflutete Räume Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns noch heute!



Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die eine Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhigem Wohnumfeld schätzen.

Property ID: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)