

Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Moderne 5.5 Zimmer Erdgeschoss-Maisonette mit Seesicht

Property ID: CH24330791a



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 4.980.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 230 m² • ROOMS: 5.5

Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH24330791a	Purchase Price	4.980.000 CHF
Living Space	ca. 230 m ²	Condition of property	Modernised
Rooms	5.5	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Usable Space	ca. 244 m ²
Bathrooms	3	Equipment	Guest WC, Sauna, Built-in kitchen
Year of construction	2003		
Type of parking	2 x Underground car park, 60000 CHF (Sale)		

Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie
den Wert Ihrer
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

A first impression

*** Bankgeprüfte Liegenschaft an begehrter Lage in Kilchberg *** Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumwohnung! Diese exklusive Maisonette-Wohnung vereint grosszügige Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Kilchberg. Ideal für Familien oder Paare, die Luxus und Komfort in einem stilvollen Ambiente geniessen möchten. Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie, die Ihnen höchsten Wohnkomfort bietet. Highlights: * Fläche: ca. 230 m² Netto-Wohnfläche auf zwei Etagen. * Lage: begehrte Wohngegend in Kilchberg, erhöhte Lage mit Blick auf Zürichsee und Alpen. * Jahr: erbaut 2003, kontinuierlich modernisiert. * Erdgeschoss: drei grosse Schlafzimmer, eines mit ensuite-Badezimmer und Sauna; zusätzliches Badezimmer, Hauswirtschaftsraum. * Obergeschoss: grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich (ca. 68 m²), moderne Küche, Atrium, überdachter Balkon, grosses Schlafzimmer mit ensuite-Badezimmer und Ankleide. * Ausstattung: Fußbodenheizung, Alarmanlage, Lift, Kellerabteil, klimatisierter Weinkeller, zwei Tiefgaragenplätze. * Gemeinschaftsbereich: gepflegte Aussenanlage mit Spielplatz und Tischtennisplatte. Diese exklusive Maisonette-Wohnung besticht durch ihre grossflächige Aufteilung, hochwertige Materialien und durchdachte Details, die den Alltag der Bewohner komfortabel und angenehm gestalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen können nach Absprache ab sofort durchgeführt werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

All about the location

Ca. drei Minuten von der Liegenschaft entfernt hält der Bus am Paradiessteig Richtung Kirche Kilchberg und neu nach ZH Morgental oder Richtung Zürich, Bürkliplatz. Zu Fuss benötigt man ca. 15 Minuten zum Bahnhof sowie zu diversen Geschäften wie Coop, Apotheke und auf dem Stockengut, das einen Hofladen betreibt und somit frische und lokale Produkte anbietet. Kindergarten und Schulen sind mehrere zugegen und innert 5-10 Minuten a pedes anzulaufen. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wollishofen Richtung Zürich und Zürich Flughafen oder südwärts zum Anschluss A 3 Thalwil Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder das Tessin.

Property ID: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com