

Thalwil – Zürich

# Attraktives Renditeobjekt (Gewerbe, Büro und Wohnung)

Property ID: CH23330630b



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

LAND AREA: 658 m<sup>2</sup>

Property ID: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## At a glance

Property ID	CH23330630b	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace
Year of construction	1960		

Property ID: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Property ID: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## A first impression

Neu bei uns in der Vermarktung: Entdecken Sie die perfekte Investitionsmöglichkeit mit unserer Renditeliegenschaft! Dieses erstklassige gewerbliche Mischobjekt in Thalwil bietet Wohnungen, Büros und Gewerbeflächen im perfekten Mix - eine stabile Kapitalanlage mit attraktiven Ertragschancen. Konnten wir Ihr Interesse wecken und sind Sie an einem seriösen Investment interessiert? Dann melden Sie sich gerne, um mehr über den Verkaufsprozess und die erforderlichen Schritte zu erfahren. Ihre persönliche Ansprechpartnerin Frau Dr. Steffi Buzziol-Labas freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Property ID: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## All about the location

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Nur wenige Schritte entfernt können Bewohner die malerische Schönheit des Zürichsees geniessen, sei es für entspannende Spaziergänge entlang des Ufers oder für Wassersportaktivitäten. Das Stadtzentrum von Thalwil ist in ca. 15 min zu Fuss erreichbar und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der Bahnhof Thalwil eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet, einschliesslich regelmässiger Zugverbindungen nach Zürich und Umgebung.

Property ID: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left bank

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)