

Ebendörfel

# Werkstattgebäude mit Lagerhalle bei Bautzen

Property ID: 24326020



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 850 EUR**

Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## At a glance

Property ID	24326020	Rent price	850 EUR
Year of construction	1922	Total Space	ca. 373 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 373 m <sup>2</sup>
		Commercial space	ca. 373.2 m <sup>2</sup>

Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	04.07.3034	Final Energy Demand	180.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	F
		Year of construction according to energy certificate	1922

Property ID: 24326020 - 02692 Ebendorf

## The property



Property ID: 24326020 - 02692 Ebendorf

## The property



Property ID: 24326020 - 02692 Ebendorf

## The property



Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## The property





Property ID: 24326020 - 02692 Ebendorf

## The property



Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## A first impression

Zur Vermietung steht ein Werkstattegebäude mit einer großen Lagerhalle und Büroräumen, welche sich in der Nähe von Bautzen, in Ebendörfel befindet. Das Gebäude wurde im Jahr 1922 errichtet und 1997 umfassend saniert. Die großzügige Nutzfläche von ca. 373,20 m<sup>2</sup> verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss. Ein geräumiger Spitzboden bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten. Die Ausstattung umfasst unter anderem eine Fußbodenheizung, WLAN und Glasfaseranschluss. Die monatliche Kaltmiete beträgt 850,00 €.

Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Details of amenities

- zu vermieten
- Kernsanierung 1997
- Ölheizung BJ 1996
- Nutzfläche ca. 373,20 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung
- WLAN + Glasfaser
- Spitzboden
- große Werkstatt + Lagerhalle
- Kaltmiete 850,00 €/Monat

Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## All about the location

Das Gebäude befindet sich in Ebendörfel und gehört zur Gemeinde Großpostwitz. Großpostwitz ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre idyllische Lage inmitten des Oberlausitzer Berglandes aus und bietet somit zahlreiche Vorzüge für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Ein großer Vorteil von Großpostwitz ist die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten, die sich in unmittelbarer Nähe befinden. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein. Hier kann man die Ruhe und Schönheit der Natur genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Auch für Wassersportler gibt es in der Umgebung einige Teiche, die zum Angeln, Schwimmen oder Bootfahren einladen. Darüber hinaus bietet Großpostwitz eine gute Verkehrsanbindung. Die Gemeinde liegt unweit der Bundesstraße B 96 und ist somit gut zu erreichen. Auch die Autobahn A4 ist nur wenige Kilometer entfernt, was eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Dresden oder Bautzen gewährleistet. Zudem gibt es regelmäßige Busverbindungen, die die umliegenden Orte miteinander verbinden. Ein weiterer Pluspunkt von Großpostwitz ist die Nähe zur tschechischen Grenze. Innerhalb kurzer Zeit ist man bereits in Tschechien und kann dort beispielsweise das schöne Städtchen Decin besuchen. Auch ein Ausflug in das nahegelegene Elbsandsteingebirge ist von hier aus gut möglich. In Großpostwitz selbst gibt es zudem eine gute Infrastruktur. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Alles in allem bietet Großpostwitz eine hohe Lebensqualität inmitten einer wunderschönen Naturkulisse. Die gute Verkehrsanbindung und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen die Gemeinde zu einem attraktiven Wohnort für Jung und Alt.

Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.7.3034. Endenergiebedarf beträgt 180.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)