

Großdubrau / Commerau

# Ferienhof im Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichwirtschaft zu verkaufen

Property ID: 24326009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 190.000 EUR • LAND AREA: 15.856 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## At a glance

Property ID	24326009	Purchase Price	190.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Equipment	Terrace

Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required



Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## The property





Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## The property





Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## The property





Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## The property





Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## The property



Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## The property





Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## The property



Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## A first impression

Zum Verkauf steht ein Ferienhof im Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichwirtschaft. Das Grundstück von ca. 9.869 m<sup>2</sup> umfasst insgesamt 9 Ferienhäuser, die jeweils Platz für bis zu 5 Personen bieten. Jedes Ferienhaus besteht aus einer Kochnische, WC, Waschraum, Schlafzimmer und Aufenthaltsraum. Die Duschen befinden sich im Hauptgebäude der Ferienanlage. Ergänzend dazu gibt es einen Campingplatz, der sowohl Wohnwagen, Wohnmobile als auch Zelte willkommen heißt. Die Anlage verfügt über eine Vielzahl von Freizeiteinrichtungen, darunter einen großzügigen 12 x 6 Meter Pool, ein Spielplatz für die kleinen Gäste, eine Lagerfeuerstelle für gemütliche Abende unter freiem Himmel, einen Grillplatz für gesellige Grillabende, ein Beachvolleyballfeld für sportliche Aktivitäten und ausreichend Parkplätze für die Besucher. Des Weiteren verfügt die Anlage über einen Streichelzoo und 2 Angelteiche stehen zur Nutzung gegen eine geringe Gebühr zur Verfügung. Die Angelteiche selbst stehen nicht zum Verkauf. Zur gastronomischen Versorgung steht eine voll ausgestattete Gaststätte zur Verfügung, die auch über einen Biergarten verfügt und den Gästen eine gemütliche Atmosphäre bietet, um das Essen im Freien zu genießen. Die Anlage ist ideal gelegen und bietet ihren Gästen einen Ort, um dem stressigen Alltag zu entfliehen und die Natur zu genießen. An Wochenenden und Feiertagen ist der Ferienpark ein beliebtes Ausflugsziel für Familien, Fahrradfahrer (hier führt der Spreeradweg und der Seeadlerweg vorbei) und Biker. Der Preis für die Anmietung der Ferienhäuser beträgt aktuell 60,- € pro Haus und Nacht + 20,- € für die einmalige Endreinigung.



Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Details of amenities

- Ferienhäuser Baujahr 2005
- ca. 9.869 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 9 Ferienhäuser für bis zu 5 Personen
- Campingplatz für Wohnwagen, Wohnmobile & Zelte
- Pool 12 x 6 und zusätzlich Kinderpool
- Spielplatz
- Lagerfeuerstelle
- Grillplatz
- Beachvolleyballfeld
- Parkplatz
- Gaststätte
- Biergarten
- Streichelzoo
- 2 Angelteiche in direkter Nachbarschaft (Angelkarte erforderlich)

Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## All about the location

Der Ferienhofanlage befindet sich im idyllischen Ort Commerau. Commerau ist ein Ort im Osten des Landkreises Bautzen in Sachsen und gehört zur Gemeinde Großdubrau. Die Umgebung ist ländlich geprägt, mit zahlreichen Wäldern und Feldern, was sie für Naturliebhaber besonders attraktiv macht. Die Region ist bekannt für ihre schöne Landschaft und die traditionelle Architektur in den Dörfern. Es befinden sich zahlreiche Wanderwege und Ausflugsziele in der Nähe. Der Bärwalder See - Sachsens größter See ist ca. 6 km entfernt, die Blaue Adria in Crosta ca. 4 km, der Findlingspark in Nochten ca. 13 km, das Landschaftskunstwerk mit Amphitheater in Boxberg ca. 12 km, die Burgenstadt Bautzen sowie der Saurierpark in Kleinwelka ca. 15 km und der Braunkohlentagebau in Nochten liegt ca. 30 km entfernt.



Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24326009 - 02694 Großdubrau / Commerau

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)