Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Grosse Ferienwohnung im Dachgeschoss

Property ID: CH25007357

PURCHASE PRICE: 2.000.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 137 m^2 • **ROOMS:** 5.5

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

At a glance

Property ID	CH25007357
Living Space	ca. 137 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5.5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1969
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	2.000.000 CHF
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 12 m²
Equipment	Sauna, Built-in kitchen

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

The property

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

The property

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

The property

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

The property

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

A first impression

Die Maisonette befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1969. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich ein Balkon über die Front des grosszügigen Wohn- und Essbereichs. Hohe Decken und ein stilvolles Cheminée sorgen für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Im hinteren Teil der Wohnung liegen zwei Schlafzimmer und zwei weitere befinden sich im oberen Abschnitt. Auf beiden Ebenen gibt es jeweils ein Badezimmer. Zudem ist ausreichend Stauraum vorhanden. Die Wohnung präsentiert sich sehr gepflegt und wurde in Teilen bereits moderneren Standards angeglichen. So gibt es ursprüngliche und jüngere Elemente. Im Gesamten betrachtet, sollte zumindest mittelfristig mit zusätzlichen Investitionen gerechnet werden. Dafür bietet die Maisonette umfassendes Potential für jegliche Ansprüche. Eine dem Baujahr entsprechende Einzelgarage gehört zur Wohnung und es gibt drei Gästeparkplätze für die Gemeinschaft. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

All about the location

Zentral in Davos Dorf, direkt am Landwasser (Fluss), ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Auch der nächste Skilift, Langlaufloipen und Wanderwege befinden sich in angenehmer Reichweite. Das Zentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie das Postauto und der Bahnhof sind bestens zu Fuss erreichbar.

Property ID: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com