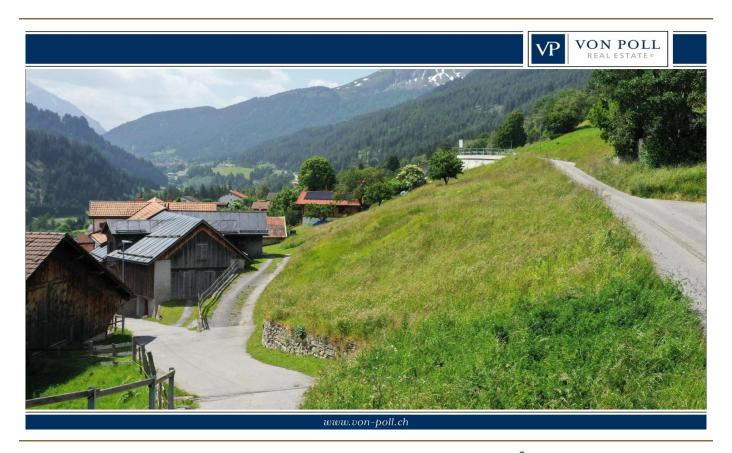


Malix - Churwalden, Bezirk Plessur

Bauland an sonniger, ruhiger, familienfreundlicher Lage

Property ID: CH24007343



PURCHASE PRICE: 990.000 CHF • LAND AREA: 2.266 m²



- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner



At a glance

Property ID CH24007343 Purchase Price 990.000 CHF



The property







The property







A first impression

Zum Kauf steht eine 2'266 m² grosse Baulandparzelle am Ortsrand von Malix. Die Parzelle befindet sich in einem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Wohnquartier. Die Parzelle bietet Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Eine Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegt bereits vor. Die Parzelle liegt in der Dorfzone mit folgenden Bauvorschriften: - Maximale AZ: 0.6 - Maximale Gebäudehöhe: 8.0 m - Maximale Gebäudelänge: 20.0 m - Grenzabstand gross/klein 6 /4 m - Maximale BGF 1'360 m² Bei Interesse kann das angrenzende Zweifamilienhaus dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie



All about the location

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com