

Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Bauland an sonniger, ruhiger, familienfreundlicher Lage

Property ID: CH24007343



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 990.000 CHF • LAND AREA: 2.266 m²

Property ID: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

At a glance

Property ID	CH24007343	Purchase Price	990.000 CHF
-------------	------------	----------------	-------------

Property ID: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

A first impression

Zum Kauf steht eine 2'266 m² grosse Baulandparzelle am Ortsrand von Malix. Die Parzelle befindet sich in einem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Wohnquartier. Die Parzelle bietet Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Eine Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegt bereits vor. Die Parzelle liegt in der Dorfzone mit folgenden Bauvorschriften: - Maximale AZ: 0.6 - Maximale Gebäudehöhe: 8.0 m - Maximale Gebäudelänge: 20.0 m - Grenzabstand gross/klein 6 /4 m - Maximale BGF 1'360 m² Bei Interesse kann das angrenzende Zweifamilienhaus dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Property ID: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

All about the location

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

Property ID: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com