

Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Historisches Zweifamilienhaus mit Stall

Property ID: CH24007342



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 1.650.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 411,5 m² • ROOMS: 11.5 • LAND AREA: 1.139 m²

Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

At a glance

Property ID	CH24007342	Purchase Price	1.650.000 CHF
Living Space	ca. 411,5 m ²	Condition of property	Well-maintained
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	11.5	Usable Space	ca. 617 m ²
Bedrooms	8	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen
Bathrooms	3		
Year of construction	1609		
Type of parking	2 x Garage		

Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

A first impression

Die historische Liegenschaft wurde in mehreren Etappen erbaut. Der südliche gelegene, ältere Teil wurde sehr wahrscheinlich noch vor 1600 erbaut. Der Hauptteil wurde im Jahr 1619 ergänzt. Einige Zeit später, im Jahr 1863, ist der grosszügige Stall angebaut worden. Die Liegenschaft zeigt sich heute, dank stetiger Pflege, immer noch in einem guten Zustand. Mittelfristig ist jedoch mit Investitionen zu rechnen. Einzelteile sind in den letzten Jahren bereits renoviert worden. Die Immobilie wird durch eine zentrale Ölheizung beheizt, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Die Liegenschaft bietet diverse Aussenstellplätze sowie zwei, ins Haus integrierte, Garagen. Ein Projekt für den Um- und Ausbau der Bestandsliegenschaft liegt bereits vor. Bei Interesse können zusätzlich noch 2'266m² Bauland dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

All about the location

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

Property ID: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com