

Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Gemütliche Ferienwohnung - zentral gelegen

Property ID: CH24007338A



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 990.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 68 m² • ROOMS: 3.5 • LAND AREA: 2.588 m²

Property ID: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

At a glance

Property ID	CH24007338A	Purchase Price	990.000 CHF
Living Space	ca. 68 m ²	Condition of property	Needs renovation
Floor	3	Construction method	Solid
Rooms	3.5	Usable Space	ca. 13 m ²
Bedrooms	2	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1995		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

The property



Property ID: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

The property



Property ID: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

The property



Property ID: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

A first impression

Die Ferienwohnung liegt im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Der Wohn- Essbereich ist grosszügig konzipiert und es gibt einen Schwedenofen. Angrenzend befindet sich der Balkon mit seinem beeindruckenden Blick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Küche ist separiert, könnte aber auch geöffnet und dem Wohnraum angeschlossen werden. Ein Badezimmer mit grosszügiger Dusche und Tageslicht ist vorhanden, zudem ein Gäste WC. Die beiden Schlafzimmer liegen im hinteren Teil der Wohnung. Es gibt eine Waschmaschine direkt in der Wohnung und der Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Einige auf Mass geschreinerte Möbel können auf Wunsch mit erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Eigentümergemeinschaft hat sich bereits für den Anschluss an das Fernwärmenetz Flims angemeldet. Zur Wohnung gehören ein Garagen- und eine Aussenparkplatz. Zudem gibt es im Eingangsbereich des Hauses Schränke zur Unterbringung der Wintersportgeräte oder der Bike-Ausrüstung.

Property ID: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

All about the location

Zentral in Flims Waldhaus, ruhig und ohne Durchgangsverkehr kinderfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Der leicht abfallende Hang eröffnet einen beeindruckenden Ausblick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuss erreichbar.

Property ID: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com