

Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

Property ID: CH24007337



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 280.000 CHF • LAND AREA: 825 m²

Property ID: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

At a glance

Property ID	CH24007337	Purchase Price	280.000 CHF
-------------	------------	----------------	-------------

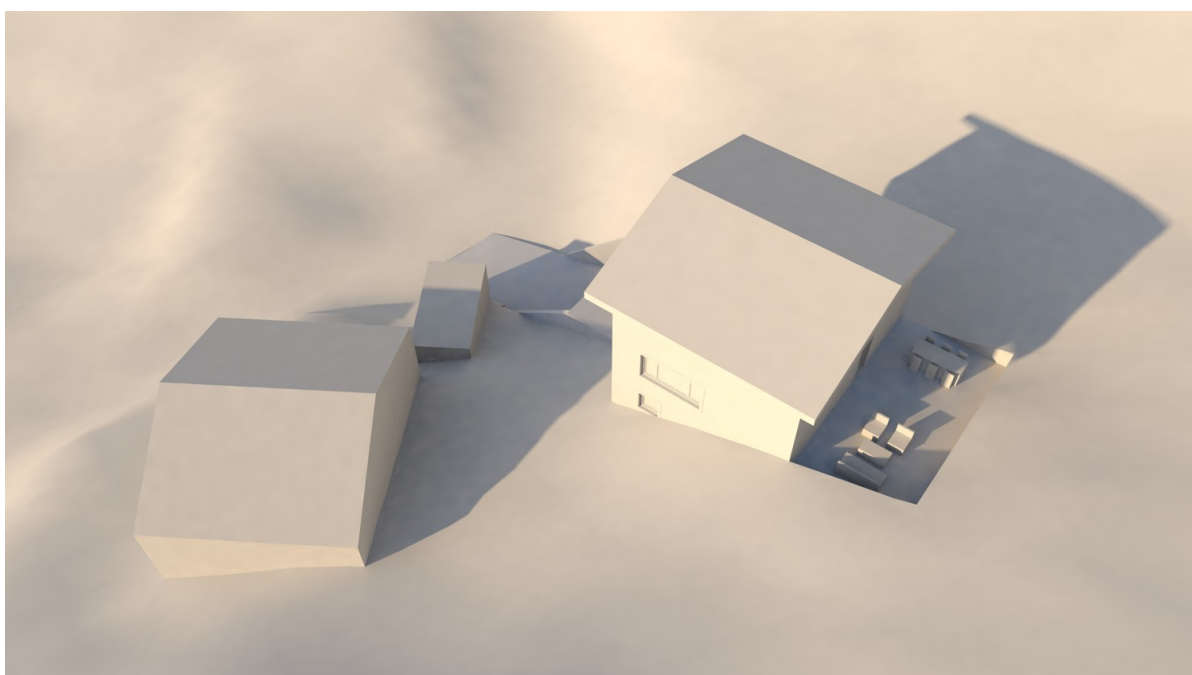
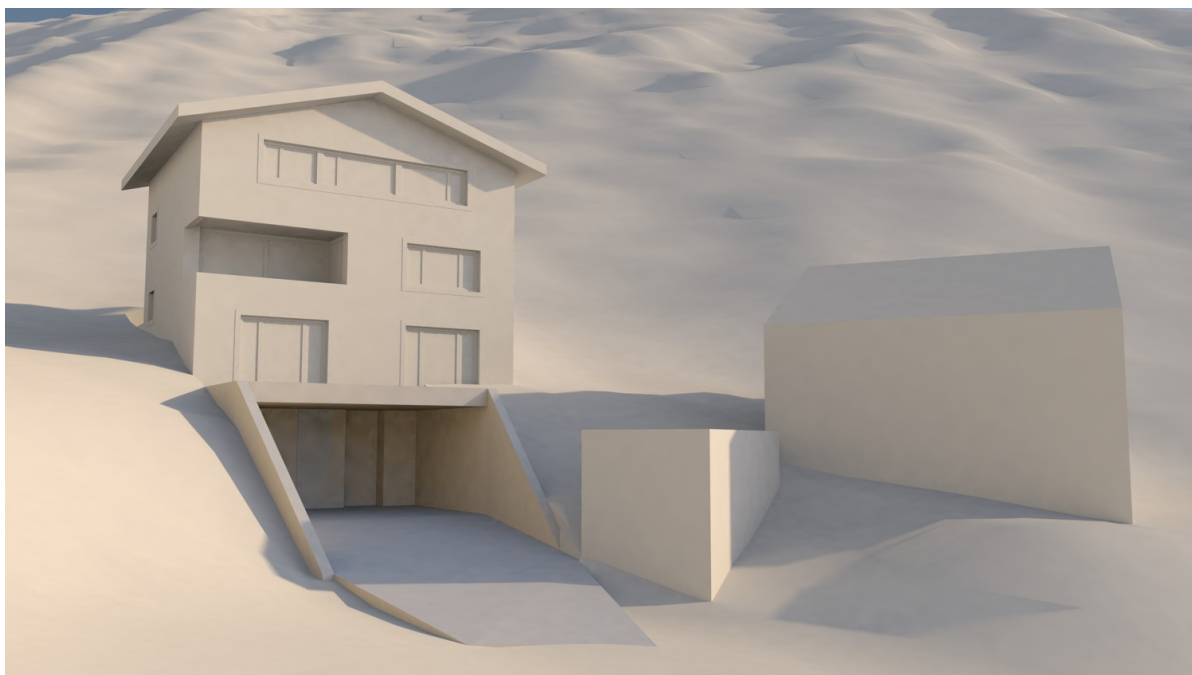
Property ID: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

The property



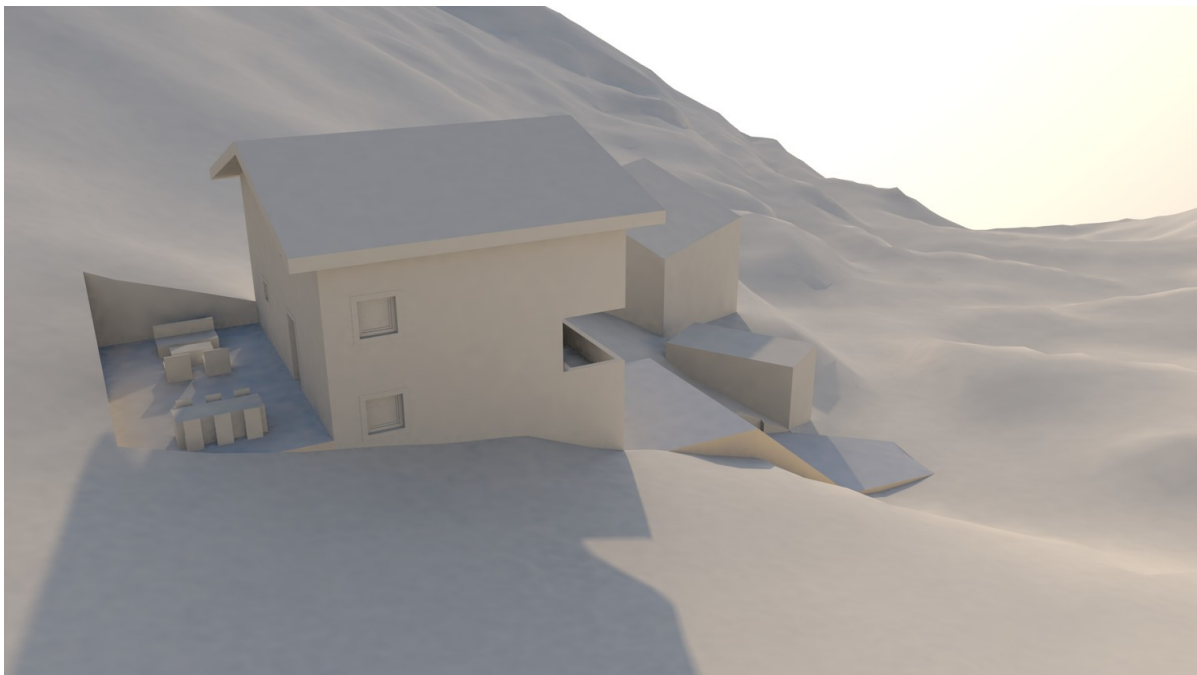
Property ID: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

A first impression

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m² gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier. Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt. Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden. Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden. Weiteres: Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur wenige Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.

Property ID: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

All about the location

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Property ID: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com