

Pflach – Pflach

Baugrund - 1.510 m² mit vielen Möglichkeiten

Property ID: 24321031



PURCHASE PRICE: 458.000 EUR • LAND AREA: 1.510 m²

Property ID: 24321031 - 6600 Pflach – Pflach

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24321031 - 6600 Pflach – Pflach

At a glance

Property ID	24321031	Purchase Price	458.000 EUR
		Subject to commission	Yes

Property ID: 24321031 - 6600 Pflach – Pflach

The property



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



Property ID: 24321031 - 6600 Pflach – Pflach

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Property ID: 24321031 - 6600 Pflach – Pflach

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

+43 5672 90200

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/reutte

Property ID: 24321031 - 6600 Pflach – Pflach

A first impression

Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.510 m² vorstellen zu dürfen. Das Grundstück besticht durch seine ruhige und idyllische Lage in einem gewachsenen Wohngebiet, umgeben von einer reizvollen Alpenkulisse. Das Grundstück hat einen guten Schnitt und bietet flexible Bebauungsmöglichkeiten. Zudem besteht die Möglichkeit, das Grundstück zu parzellieren, um es den individuellen Bedürfnissen entsprechend optimal nutzen zu können. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Allgäu und zu Deutschland, die Ihnen zahlreiche Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet. Nutzen Sie die Vorteile dieser einmaligen Lage und verwirklichen Sie hier Ihr Traumhaus! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Property ID: 24321031 - 6600 Pflach – Pflach

All about the location

Pflach ist eine Gemeinde mit 1606 Einwohnern (Stand 1. September 2024) im Bezirk Reutte in Tirol (Österreich). Dort bietet sich eine wunderschöne Natur mit etlichen Seen, bewirtschafteten Almen, abwechslungsreichen Wintersportangeboten und mehreren historischen Sehenswürdigkeiten. Die Gemeinde Pflach liegt auf 840 m Seehöhe im Reuttener Becken und erstreckt sich über eine Fläche von 13,8 km². Pflach ist Teil der Ferienregion Reutte. Das Gebiet wird auch als "Tor zu Tirol" genannt. Pflach ist örtlich mit dem Bezirkshauptort Reutte verbunden, in dem alle erdenklichen infrastrukturellen Einrichtungen wie Einkaufszentren, Krankenhaus, Ämter, Behörden usw. vorhanden sind. Zusätzlich bietet Pflach ein modernes Ärztezentrum. Die Infrastruktur in Reutte ist hervorragend: Zahlreiche große und kleine Ladengeschäfte und diverse Discounter (bspw. Hofer) decken das gesamte Spektrum des üblichen Bedarfs ab. Hotels und Restaurants gibt es in großer Zahl. Alle allgemein- und weiterführenden Schulen sind vor Ort. Für den Fall der Fälle steht ein leistungsfähiges Krankenhaus mit dauerhaft stationiertem Rettungshubschrauber bereit. Die historische Stadt Füssen mit ihren weltbekannten Schlössern, das Allgäu sowie die Stadt Garmisch-Partenkirchen befinden sich in unmittelbarer Nähe zu Reutte. VERKEHR/INFRASTRUKTUR: In Reutte finden Sie hier die komplette Infrastruktur einer modernen Gemeinde vor. Einkaufsmöglichkeiten in den verschiedensten Sparten, Kindergärten, sämtliche Schulen, sowie Verwaltungseinrichtungen sind vorhanden. Reutte verfügt über einen Bahnhof, Buslinien sowie Anbindung an die Fernpass-Bundesstraße in Richtung Inntal. Nach Norden sind es ca. 10km bis zur deutschen Autobahn A7. Die umliegenden Flughäfen (München, Memmingen, Innsbruck, Stuttgart) sind in 45-100min erreichbar. ÄRZTE / APOTHEKEN / GESUNDHEIT: Hausärzte befinden sich in der Gemeinde Reutte. Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar. KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG: - Kindergarten - Volksschule - Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen - In Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D) finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm, Augsburg, Stuttgart und München (D). ENTFERNUNGEN: - bis Innsbruck ca. 90 km / ca. 101 Minuten - bis Lech am Arlberg ca. 65 km / ca. 70 Minuten - bis Füssen ca. 17 km / 22 Minuten - bis Memmingen ca. 81 km / ca. 53 Minuten - bis Garmisch-Partenkirchen ca. 45 km / ca. 56 Minuten - bis München ca. 125 km / ca. 113 Minuten - bis Kempten ca. 54 km / ca. 39 Minuten - bis Stuttgart ca. 226 km / ca. 150 Minuten - bis Zürich ca. 239 km / ca. 181 Minuten

Property ID: 24321031 - 6600 Pflach – Pflach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30 Reutte
E-Mail: reutte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com