

Hildesheim

Itzum: Vermietete Dreizimmerwohnung

Property ID: 25261190

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 138.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 59 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

At a glance

Property ID	25261190	Purchase Price	138.000 EUR
Living Space	ca. 59 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1990	Condition of property	Well-maintained

Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	29.10.2028	Final energy consumption	135.20 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1990

Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

The property



Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

The property



Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

The property



Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

A first impression

Diese gepflegte Kapitalanlage befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt elf Parteien. Die ca. 59m² Wohnfläche dieser Dreizimmerwohnung verteilen sich auf zwei Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und dem Wohnbereich mit der großen Dachterrasse in Süd/West-Ausrichtung. Die Wohnung ist seit 2024 zu einem Mietzins von 5.760,- € / p.a. vermietet. Zur Wohnung gehören ein Keller sowie ein Bodenraum. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 135.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25261190 - 31141 Hildesheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com