

Adeje – Adeje

# ¡Construya su propia casa de ensueño!

Property ID: ES243184907



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 850.000 EUR • LAND AREA: 976 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## At a glance

Property ID	ES243184907	Purchase Price	850.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## The property



Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## The property



Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## The property



Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## The property



Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## A first impression

Esta magnífica parcela de 976 m<sup>2</sup> se vende con licencia y proyecto, lista para comenzar a construir. La parcela ofrece vistas al mar, excelente acceso a la autopista y proximidad a todos los servicios. El proyecto diseñado para esta parcela es un verdadero sueño arquitectónico, con un concepto abierto que integra de manera impecable la cocina, el comedor y el salón, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Además, los exuberantes jardines tropicales que han sido diseñados para darle un carácter tropical a la propiedad y un entorno relajante. No pierda la oportunidad de hacer realidad esta visión única y construya la casa de sus sueños. Contacta con nosotros para más información y detalles sobre este proyecto de construcción. Estaremos encantados de ponerle en contacto con los promotores y la propiedad podrá entregarse llave en mano.

Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## Details of amenities

- Parcela situada en Jardines de Armeñime
- Precio incluye Parcela, proyecto y licencia
- Parcela: 976 m2
- Edificabilidad 300 m2 + sótano
- Porcentaje de ocupación: 30%
- Proyecto actual 507 m2 con sótano incluido
- Altura máxima: 2 plantas + sótano

**Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje**

## All about the location

Armeñime es un pequeño pueblo que pertenece al municipio de Adeje y se encuentra en las inmediaciones de Playa Paraíso. Este lugar es popular entre los residentes y ofrece todo los servicios necesarios, supermercados, fruterías, carnicerías, restaurantes, farmacia, etc. A pocos minutos se puede llegar al Golf Costa Adeje, La Caleta, así como a las hermosas playas “La Enramada” y “Playa del Duque”. En la parte delantera del pueblo se encuentran las edificaciones con apartamentos y en la parte posterior, se encuentra la zona residencial con casas unifamiliares “Jardines de Armeñime”. Armeñime es la elección perfecta para aquellos que no quieren vivir en una zona turística, pero cerca. En solo unos minutos se puede llegar a la autopista, que lo lleva al aeropuerto del sur en solo 20 minutos en coche.

Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## Other information

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Property ID: ES243184907 - 38678 Adeje – Adeje

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)