

Adeje – Teneriffa

Magnífica villa a pocos pasos de la playa del Duque

Property ID: ES233184562



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 3.295.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 175 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 248 m²

Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

At a glance

Property ID	ES233184562
Living Space	ca. 175 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	1998
Type of parking	1 x Other

Purchase Price	3.295.000 EUR
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 205 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Garden / shared use

Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



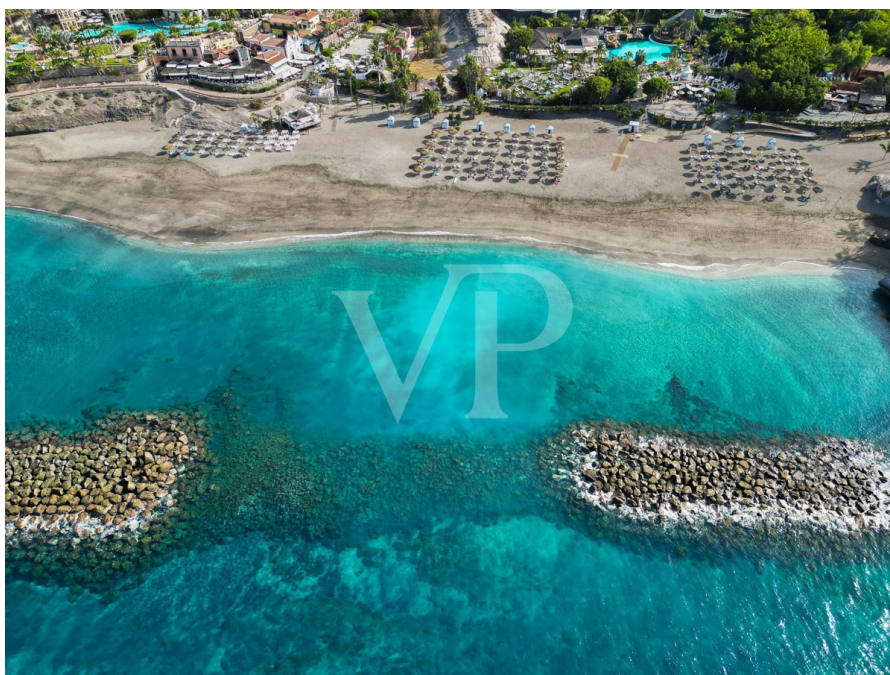
Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

The property



Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Floor plans

PLANTA -1



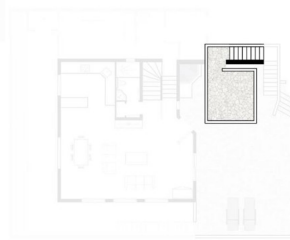
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA -1



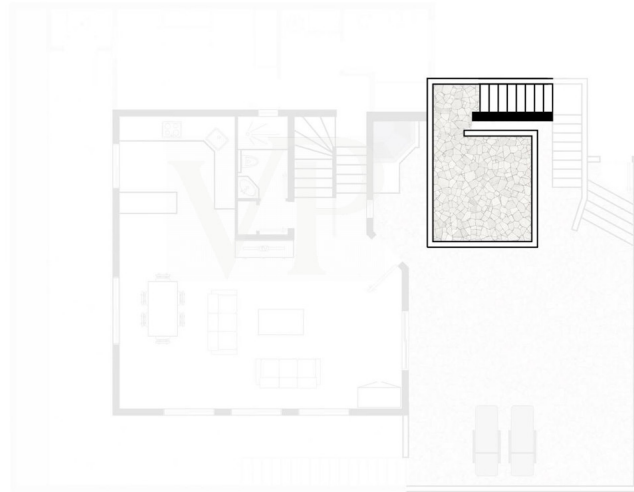
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

A first impression

Esta magnífica villa se encuentra en un complejo privado situado en primera línea de mar en Playa del Duque. La proximidad a la playa y la brisa marina crean un ambiente relajante y rejuvenecedor. Ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños. Tres de ellos están ubicados en la planta baja, brindando comodidad y mucha tranquilidad. El corazón de la villa es su salón principal, el cual tiene acceso directo a la terraza principal de la casa, que es el escenario perfecto para entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sonido de las olas. Un baño, un elegante comedor con techos altos y una cocina abierta y totalmente equipada, completan esta área en la planta principal. Una terraza solarium se encuentra en la azotea. Desde allí se puede disfrutar de magníficas vistas a la montaña, al mar y a la isla de la Gomera. Un parking privado situado junto a la entrada principal completan esta excelente oferta inmobiliaria. Sumérgete en la serenidad y el encanto de Bahía del Duque, donde esta excepcional villa espera para convertirse en tu hogar junto al océano.

Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Details of amenities

- Villa independiente en complejo residencial
- Distribuida en 2 plantas
- 4 amplios dormitorios / 3 baños
- Terraza solarium
- Terraza principal con vistas al mar
- Jardín privado
- Aire acondicionado
- Parking privado
- Trastero
- Piscina y jardín comunitario
- Complejo situado en primera línea de mar

Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

All about the location

El Duque es un destino popular ubicado en la costa suroeste de Tenerife. Forma parte del municipio de Adeje, conocido por sus hoteles de lujo, apartamentos de alta gama y hermosas playas. La región se caracteriza por su clima cálido, con una temperatura media de alrededor de 25°C. La playa de El Duque es una de las más famosas y pintorescas de Tenerife, con arena dorada y aguas cristalinas. Es ideal para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos como paddleboarding, windsurf y jet ski. A lo largo del paseo marítimo hay una larga avenida con una variedad de restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen cocina local e internacional. El Duque también cuenta con un centro comercial con boutiques de diseño, joyerías y tiendas de souvenirs. Además de sus playas y comodidades, El Duque está rodeado de atracciones naturales, como las montañas escarpadas de Adeje. En general, El Duque ofrece una combinación de sol, arena, mar y cultura, lo que lo convierte en un lugar muy popular.

Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Other information

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Property ID: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com