

Adeje – Callao Salvaje

# Increíble tríplex en el nuevo proyecto Amoenus en Callao Salvaje

Property ID: ES233184551



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.328.700 EUR • LIVING SPACE: ca. 198 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5**

Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## At a glance

Property ID	ES233184551	Purchase Price	1.328.700 EUR
Living Space	ca. 198 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 198 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Swimming pool, Built-in kitchen
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		
Year of construction	2024		

Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## The property



Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## The property



Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## The property



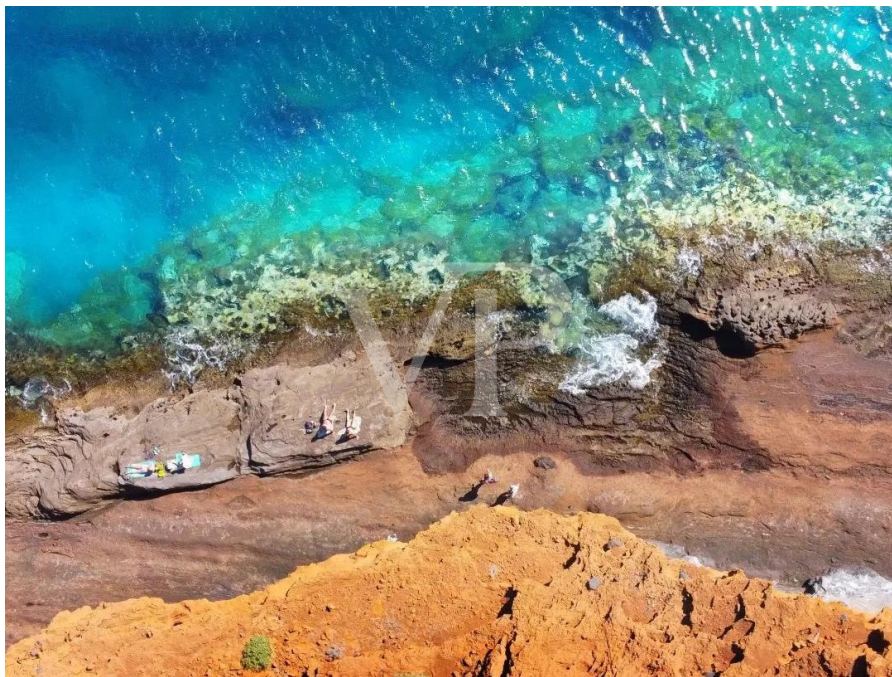
Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## The property



Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

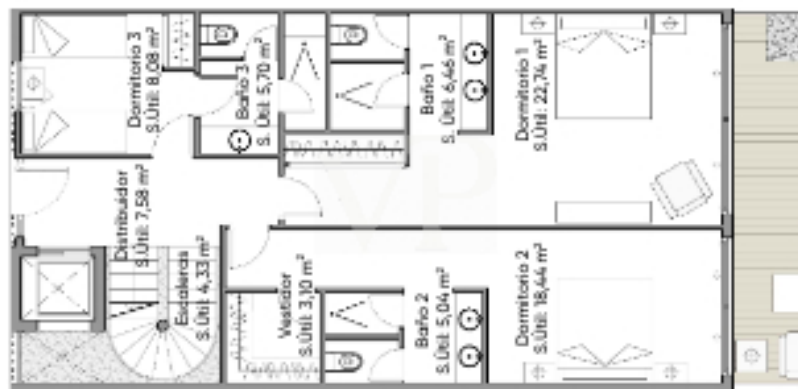
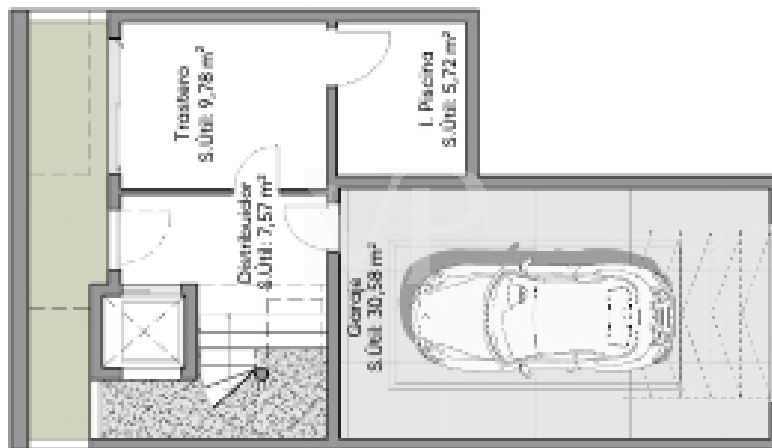
## The property

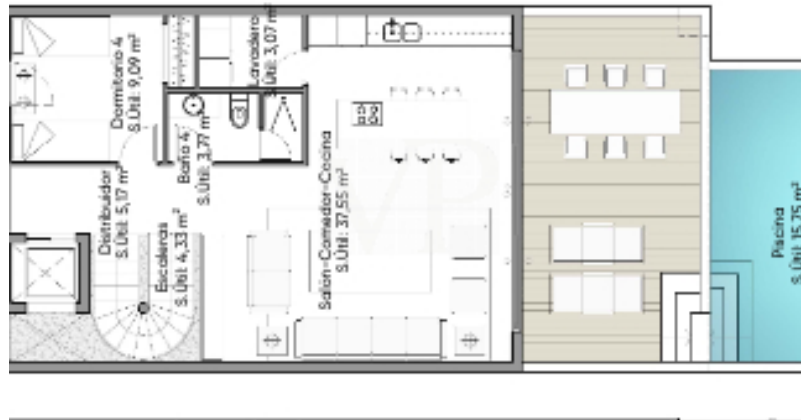




Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## A first impression

AMOENUS, UN PARAÍSO DE CALMA Y SEGURIDAD. Amoenus es una simbiosis perfecta entre naturaleza y confort, entre el privilegiado ecosistema natural y la exclusividad, meticulosamente diseñada para una experiencia diaria única. 41 viviendas de lujo situadas en un entorno excepcional, con un diseño de calidad incomparable y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Una forma de vida completamente diferente, donde la seguridad, la tranquilidad, la privacidad y el lujo se entrelazan para crear una vida de bienestar inigualable. Amoenus se encuentra en Rokabella, una de las zonas residenciales más espectaculares del sur de Tenerife. Si a esto le sumamos el diseño del prestigioso arquitecto Teótimo Rodríguez Hermoso, el resultado es espectacular: innovación en cada vivienda que se integra armoniosamente con su entorno. En pocas palabras...Amoenus es un paraíso de tranquilidad, Bienestar y exclusividad, variedad, personalización y distinción.

Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Details of amenities

- TRIPLEX (Todos en bloque A)
- 7 tríples. Características principales:
- 4 dormitorios
- 4/5 baños
- Ascensor panorámico privado
- Piscina infinity privada
- Garaje privado
- Sala polivalente y/o trastero
- Pozo de luz
- Amplio jardín y terrazas

Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## All about the location

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Other information

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Property ID: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)