

Adeje – El Madroñal

# Einfamilienhaus auf einer Ebene mit Pool und Meerblick

Property ID: ES233184536



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 1.180.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 123 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 400 m<sup>2</sup>

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## At a glance

Property ID	ES233184536	Purchase Price	1.180.000 EUR
Living Space	ca. 123 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 185 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Equipment	Swimming pool, Built-in kitchen
Rooms	5		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	2003		

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Energy Data

Power Source Electric

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property





Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



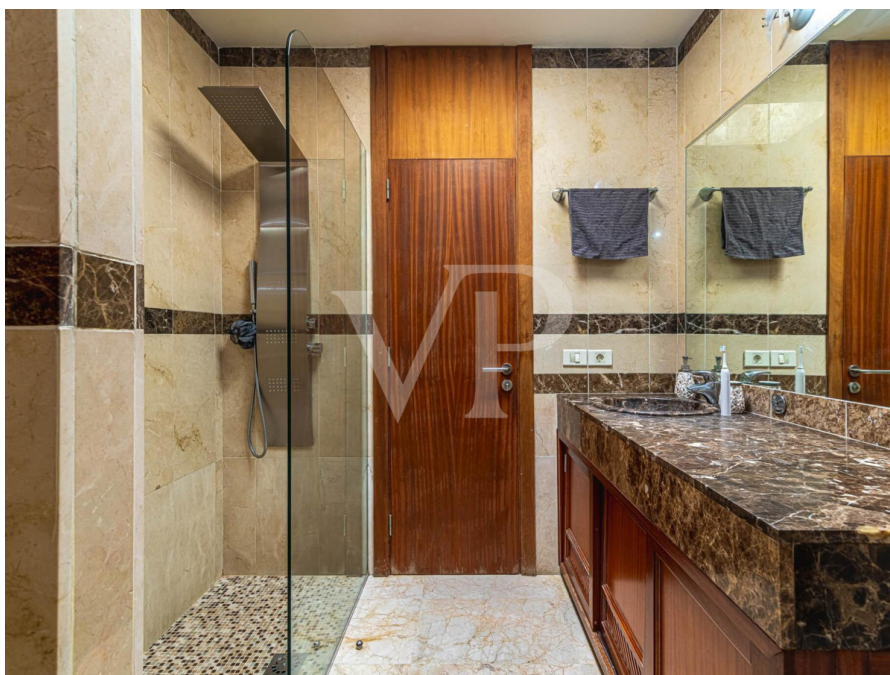
Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property





Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



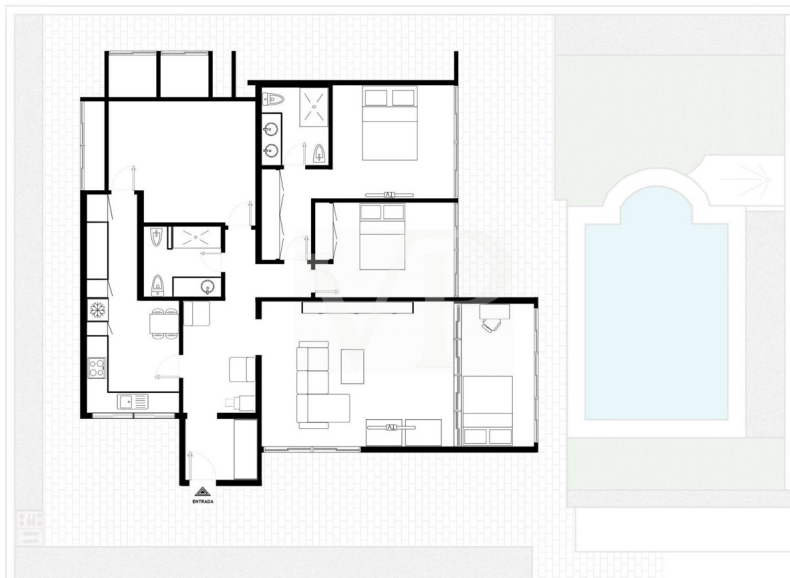
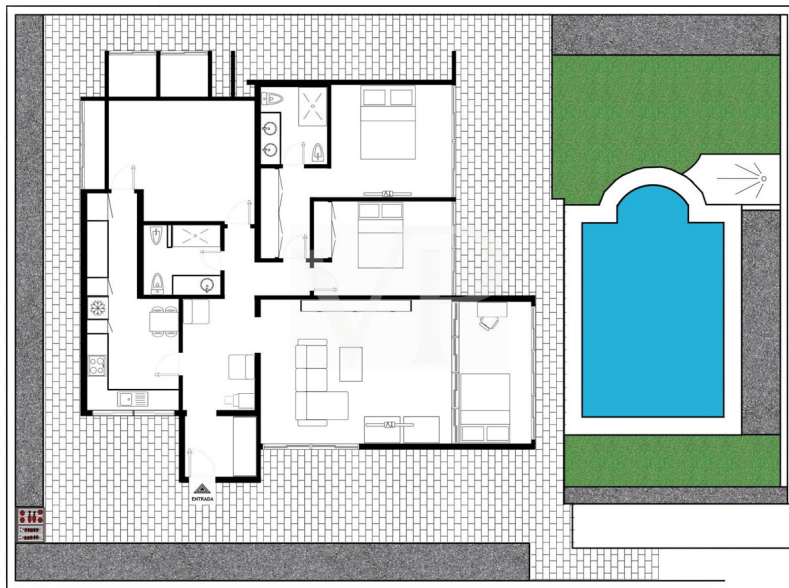
Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## The property



Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## A first impression

Dieses Einfamilienhaus mit drei Schlafzimmer befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in El Madroñal, die perfekte Umgebung für Familien oder diejenigen, die nach Entspannung und Privatsphäre suchen. Dieses Anwesen bietet nicht nur Komfort und Stil, sondern auch eine idyllische Lage mit fantastischem Meerblick, einem erfrischenden Pool und einer großzügigen Garage. Die Architektur dieses Hauses wurde sorgfältig gestaltet, um modernen Komfort mit zeitloser Eleganz zu verbinden. Das Haus erstreckt sich auf einer Ebene, was nicht nur die Bewegungsfreiheit erhöht, sondern auch eine harmonische Integration mit der natürlichen Umgebung ermöglicht. Mit insgesamt drei Schlafzimmern, die großzügig geschnitten sind, bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Die beiden Badezimmer sind elegant gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der offene Wohnbereich des Hauses bietet nicht nur eine großzügige Fläche für geselliges Beisammensein, sondern öffnet sich auch zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool. Eine große Küche bietet viel Platz und ist komplett ausgestattet. Der Außenbereich dieses Anwesens ist ein wahres Highlight. Ein erfrischender Pool lädt dazu ein, sich an warmen Tagen abzukühlen, während die Terrasse den perfekten Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie bietet. Der atemberaubende Meerblick rundet das Gesamterlebnis ab.

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Details of amenities

- Einfamilienhaus auf einer Ebene
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Sehr ruhige Lage
- Solarbeheizter privater Pool
- Meerblick
- Garage für 2 PKW
- Garten
- Heimkino

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## All about the location

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkischem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: ES233184536 - 38660 Adeje – El Madroñal

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)