

Guía de Isora – Abama Golf Resort

Elegante Luxusvilla im Herzen von Abama Golf

Property ID: ES233184514



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 362 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 751 m²

Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

At a glance

Property ID	ES233184514	Purchase Price	3.500.000 EUR
Living Space	ca. 362 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 490 m ²
Rooms	7	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool
Bedrooms	5		
Bathrooms	5		
Year of construction	2020		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



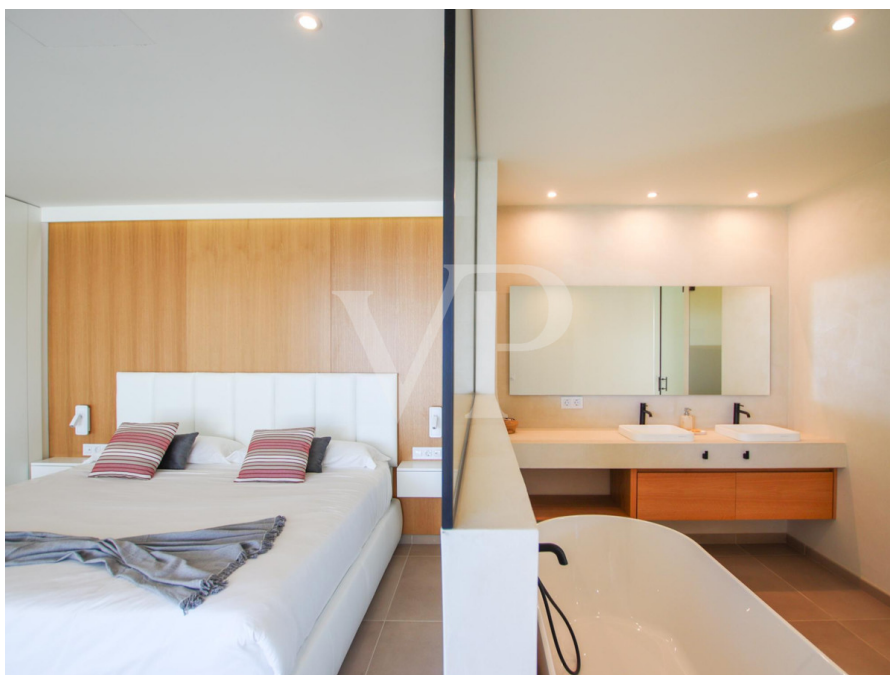
Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

The property



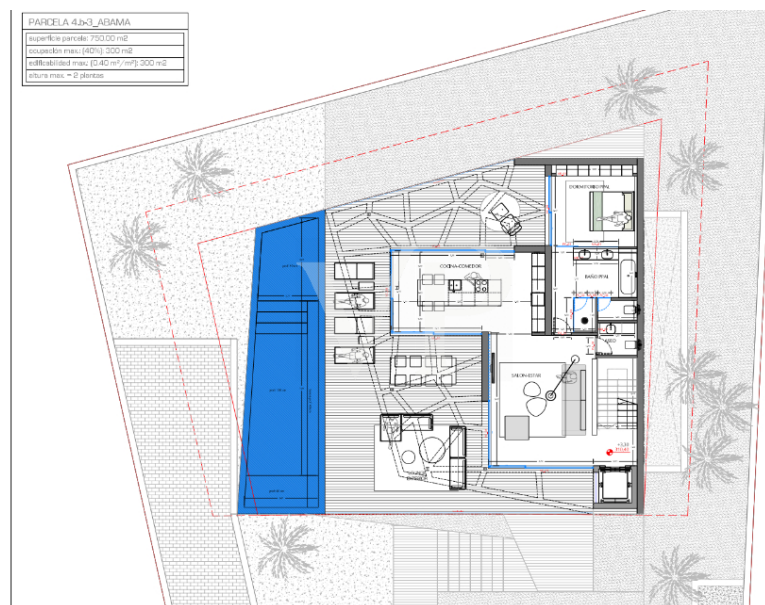
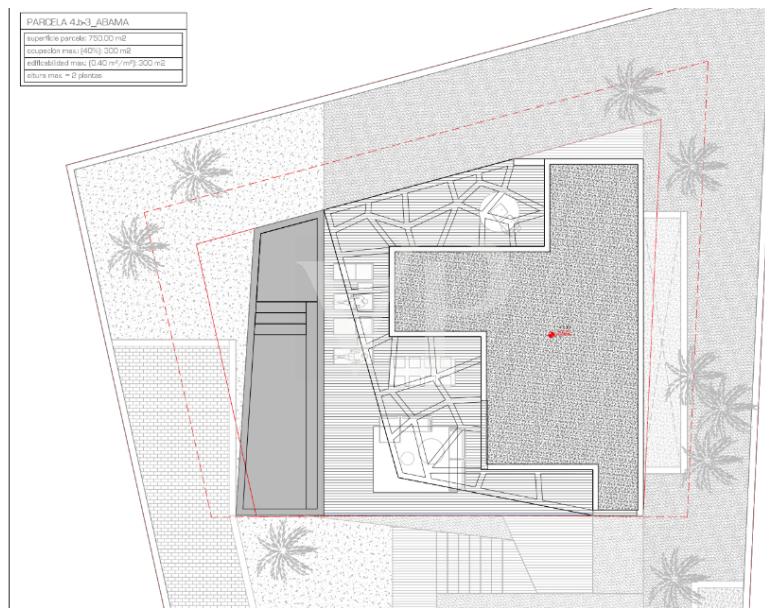
Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

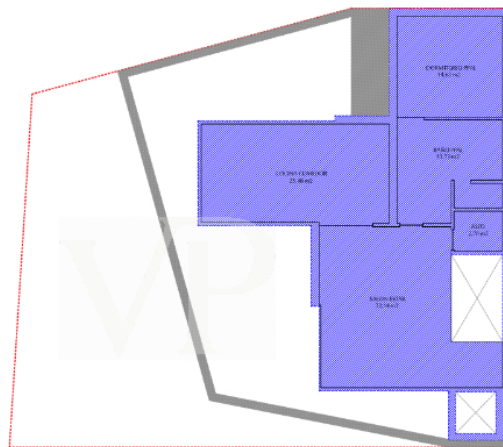
The property







Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

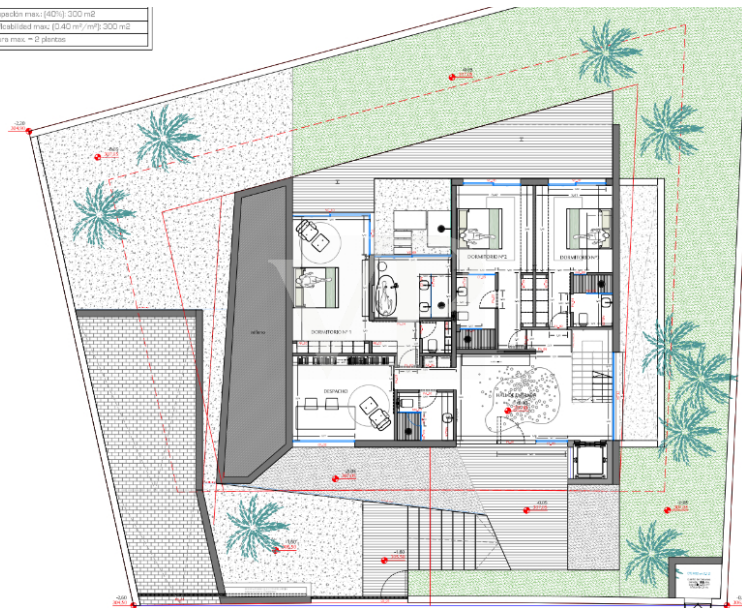
Floor plans

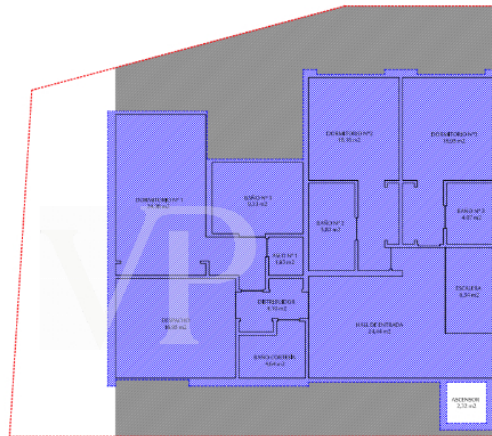




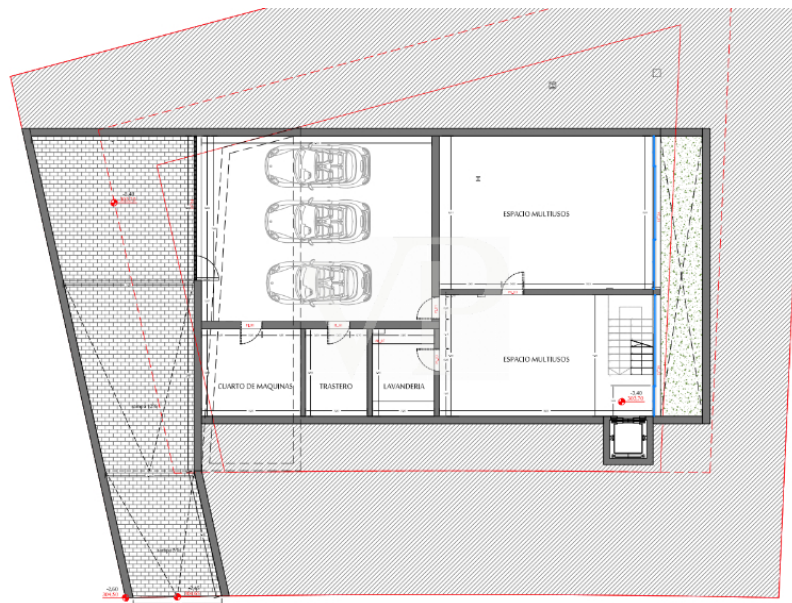
	SUP. CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 103,73 m ²
	SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA ALTA: 12,08 m ²
	SUP. UTIL PLANTA ALTA: 88,57 m ²
	SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m ²
	SUP. COMPUTABLE PLANTA ALTA: 109,77 m ² superficie construida + 50% superficie terraza

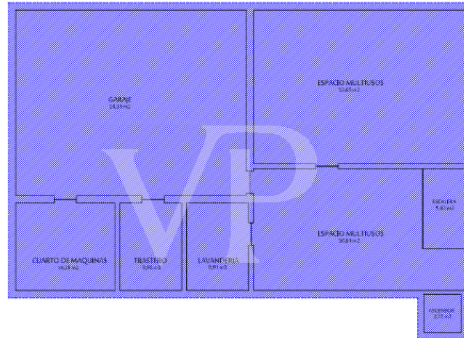
capacidad max. (40%) 300 m ²
utilizable max. (50%) 450 m ² - 300 m ²
altura max. = 2 plantas





- SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 157,88 m²
- SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA BAJA: 62,16 m²
- SUP. UTIL PLANTA BAJA: 137,12 m²
- SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m²
- SUP. COMPUTABLE PLANTA BAJA: 188,96 m²
superficie construida + 50% superficie terraza





■ SUP. CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO: 227,87 m²
□ SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO: 200,97 m²

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

A first impression

In Bestlage direkt am Golfplatz von Abama gelegen, bietet diese elegante Luxusvilla eine exklusive und gehobene Wohnatmosphäre. Mit einer Aufteilung über drei Etagen, verbunden über einen Treppenaufgang sowie einen Aufzug, besticht diese Immobilie mit insgesamt fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, alle mit direktem Zugang zu ihren jeweiligen Terrassen. Auf der obersten Etage finden Sie den eleganten offenen Wohnbereich mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche sowie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, beide mit Zugang zur fantastischen Terrasse mit dem Infinity-Pool, von dem aus ein atemberaubender Ausblick auf das Meer geboten wird. Die majestätische Haupt Suite mit Badewanne und einer Dusche im italienischen Stil befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, sowie eine Gästetoilette. Das Erdgeschoss ist von einem prächtigen tropischen Garten mit Palmen und einheimischen Pflanzen umgeben und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, vier Badezimmer, davon drei en suite. Das Untergeschoss bietet einen großen Mehrzweckraum, einen Innenbereich mit Garten, einen Haushaltsraum und eine große Garage für mehrere Autos. Für diejenigen, die nach Ruhe und einem luxuriösen Lebensstil suchen, bietet diese Villa eine einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Details of amenities

- Luxus Villa
- 750 m² Grundstück
- Verteilt auf 3 Ebenen
- 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer - 4 davon en suite
- Haushaltsraum
- Zentrale Klimaanlage warm / kalt
- Hobbyraum / Mehrzweckraum mit Tageslicht
- Beheizter Infinity Pool
- Garage für mehrere PKWs
- Parkplatz
- Komplett möbliert

Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

All about the location

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com