

Adeje – Golf Costa Adeje

Elegante Villa direkt am Golf Costa Adeje

Property ID: ES233184477



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 280 m²

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

At a glance

Property ID	ES233184477	Purchase Price	1.250.000 EUR
Living Space	ca. 100 m ²	Condition of property	Completely renovated
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	1999		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Energy Data

Energy certificate valid until	19.02.2034	Energy Certificate	Energy consumption certificate
		Final energy consumption	109.50 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	E

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



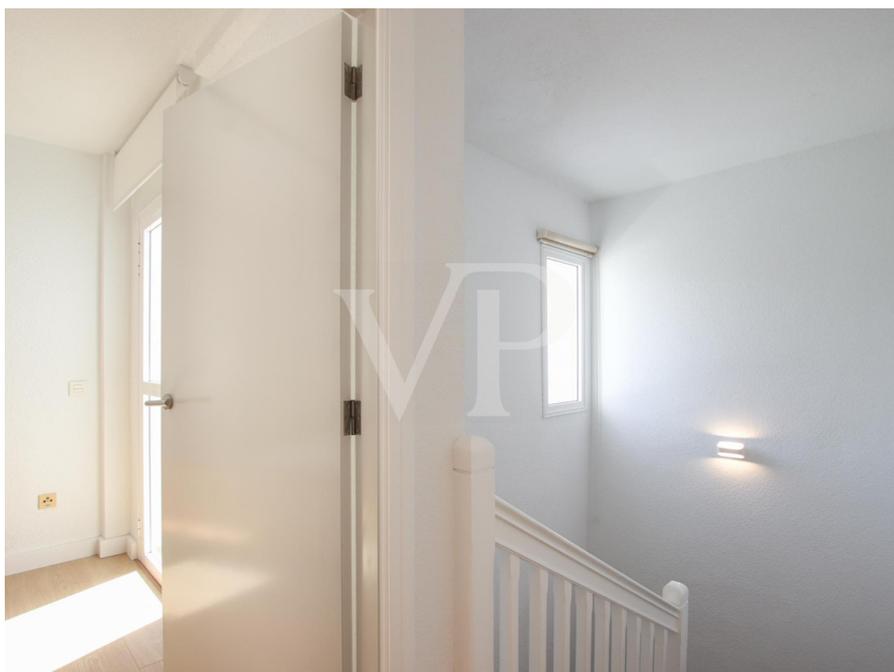
Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



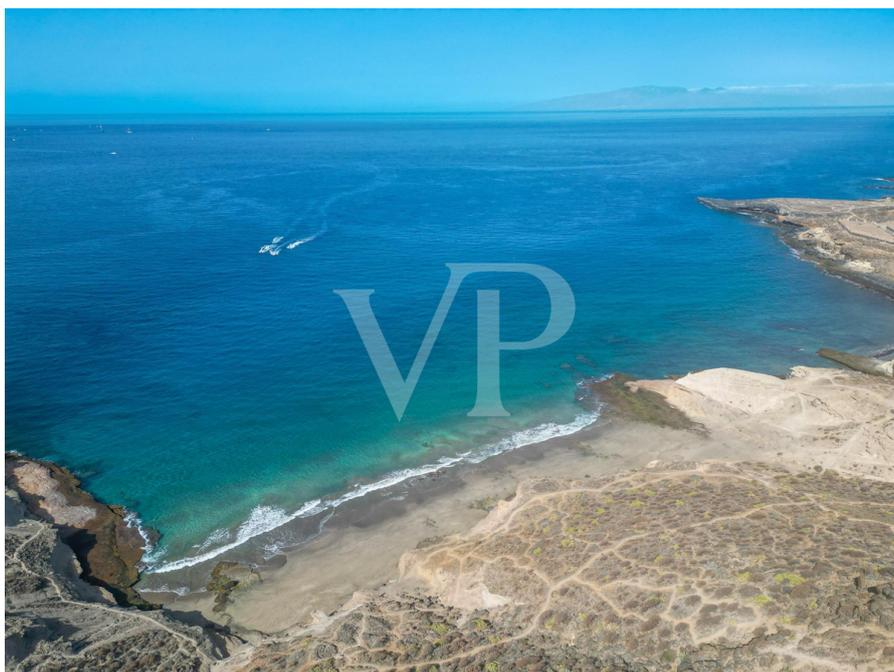
Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

The property



Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

A first impression

Diese kürzlich renovierte moderne Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette, ideal für Familien oder Paare, die ein luxuriöses, komfortables und funktionales Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befindet sich das elegante, helle Wohnzimmer mit einer modernen offenen Küche und einem Raum, der als Gästezimmer genutzt werden kann. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich mit beheiztem Pool und hochwertiger automatischer Abdeckung. Die schöne Terrasse bietet fantastische Ausblicke auf den Golfplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmern, von denen jedes ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse hat. Das Hauptschlafzimmer bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer und den Golfplatz Costa Adeje. Die Villa wird komplett möbliert mit Designermöbeln geliefert, sowie mit Klimaanlage und doppelt verglaste PVC-Fenster. Das Haus verfügt über einen Parkplatz vor der Haustür. Zusammenfassend ist diese moderne Villa eine attraktive Option für diejenigen, die eine erstklassige Residenz an einem privilegierten Ort mit hochwertigen Annehmlichkeiten und Ausstattungsmerkmalen suchen.

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Details of amenities

- Moderne Villa
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC
- Direkt am Golf Costa Adeje
- Beheizter Pool mit hochwertiger automatischer Abdeckung
- Parkplatz für ein PKW
- Klimaanlage
- Fenster mit PVC und Doppelverglasung
- Komplett möbliert mit Designmöbel
- Meerblick und Blick über Golf Costa Adeje

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

All about the location

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com