

Granadilla de Abona – El Médano

# Prometedor nuevo proyecto de construcción CARENA en El Médano

Property ID: ES233184421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 370.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## At a glance

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Property ID    | ES233184421                  |
| Living Space   | ca. 75 m <sup>2</sup>        |
| Available from | According to the arrangement |
| Rooms          | 3                            |
| Bedrooms       | 2                            |
| Bathrooms      | 2                            |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Purchase Price        | 370.000 EUR            |
| Condition of property | First occupancy        |
| Usable Space          | ca. 83 m <sup>2</sup>  |
| Equipment             | Terrace, Swimming pool |

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



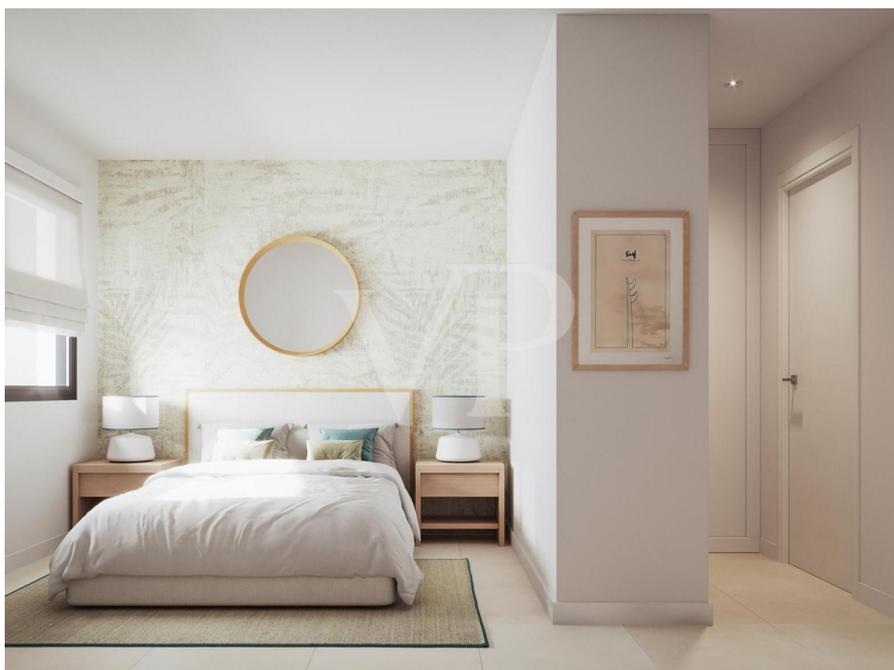
Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



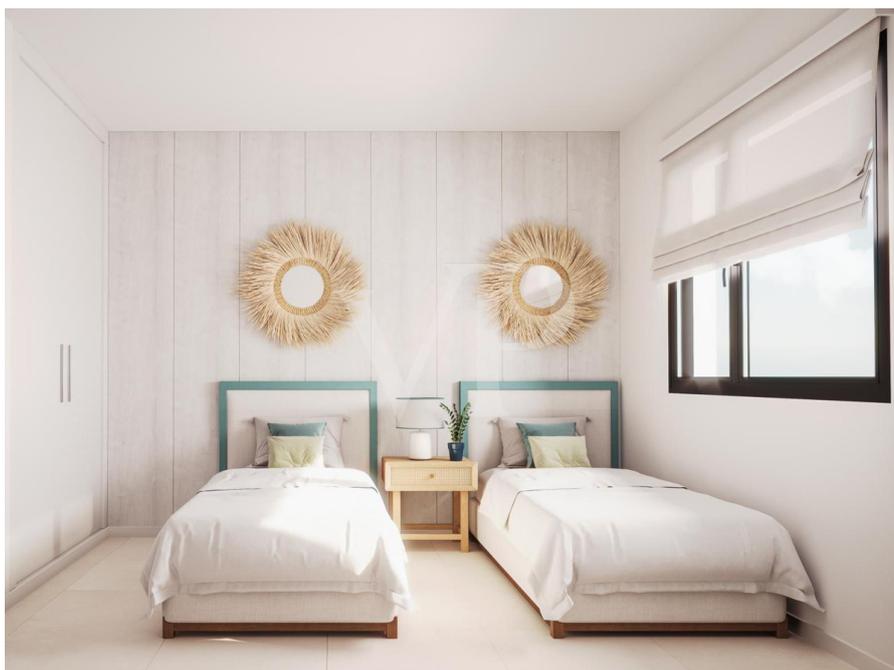
Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## A first impression

Con CARENA, se está construyendo un nuevo y prometedor proyecto de construcción en la popular localidad costera de El Médano. Con un total de 52 unidades, esta elegante comunidad contará con una fantástica piscina comunitaria y preciosas zonas ajardinadas. Los apartamentos tendrán de dos a tres dormitorios, una cocina abierta de alta calidad que conduce directamente al salón y a la terraza. Plazas de garaje y trasteros que ofrecen espacio suficiente para el material de surf, se puede comprar a parte. Este proyecto de nueva construcción es una excelente inversión ya que los apartamentos se pueden utilizar como residencia principal o propiedad vacacional con licencia de alquiler. La construcción está programada para comenzar a fines de 2023 y completarse a fines de 2025. Contáctenos para saber más sobre este proyecto único.

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Details of amenities

- Proyecto de nueva construcción
- Apartamento de 2 - 3 dormitorios
- Piscina comunitaria
- Alquiler vacacional posible
- Garaje y trastero se puede comprar a parte

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## All about the location

El Médano es un encantador pueblo marinero del sur de Tenerife, siendo en origen un pequeño caserío de pescadores, que surgió en torno a su puerto y que todavía conserva una seductora belleza autóctona. Se encuentra a 7 kilómetros de distancia del Aeropuerto Sur Reina Sofía y a aprox. 22 kilómetros de la zona de Costa Adeje. Ofrece algunas de las mejores playas de la isla, opciones de deportes acuáticos como en ningún lugar y sencillas rutas de senderismo, como la de la Montaña Roja. Con una variedad de restaurantes, bares, cafeterías, tiendas, y supermercados, este pueblo lo tiene a la vuelta de la esquina. En el corazón del pueblo, encontramos todos los miércoles un mercadillo con productos ecológicos de origen canario, vendidos por agricultores de la zona. Un sitio excelente para comprar frutas y verduras directamente de la huerta a la mesa. Dispone de dos colegios públicos y está bien comunicado con la línea de autobuses o parada de taxis, para viajar a cualquier parte de la isla. La costa de El Médano es frecuentemente azotada por el viento lo que la convierte en zona para la práctica de windsurf, kitesurf e incluso vuelo de cometas. Anualmente se realizan competiciones y otras disciplinas deportivas, algunas de ellas dentro del ámbito internacional, válidas para campeonatos nacionales y mundiales. A 10 minutos en coche de El Médano se encuentra el pequeño pueblo pesquero de Los Abrigos, especialmente famoso por el pescado fresco que en sus restaurantes se sirve, así como una maravillosa zona de piscinas naturales. Sin lugar a dudas es un sitio estupendo para vivir en contacto con la naturaleza.

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Other information

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)