

Granadilla de Abona – El Médano

# Vielversprechendes Neubauprojekt CARENA in el Médano

Property ID: ES233184421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 370.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## At a glance

Property ID	ES233184421	Purchase Price	370.000 EUR
Living Space	ca. 75 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 83 m <sup>2</sup>
Rooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



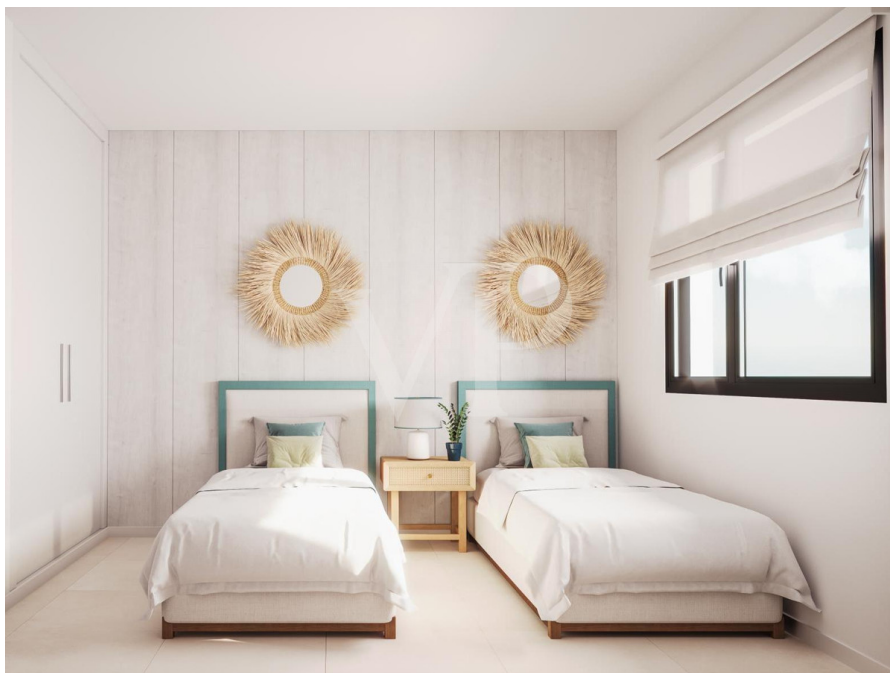
Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property





Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



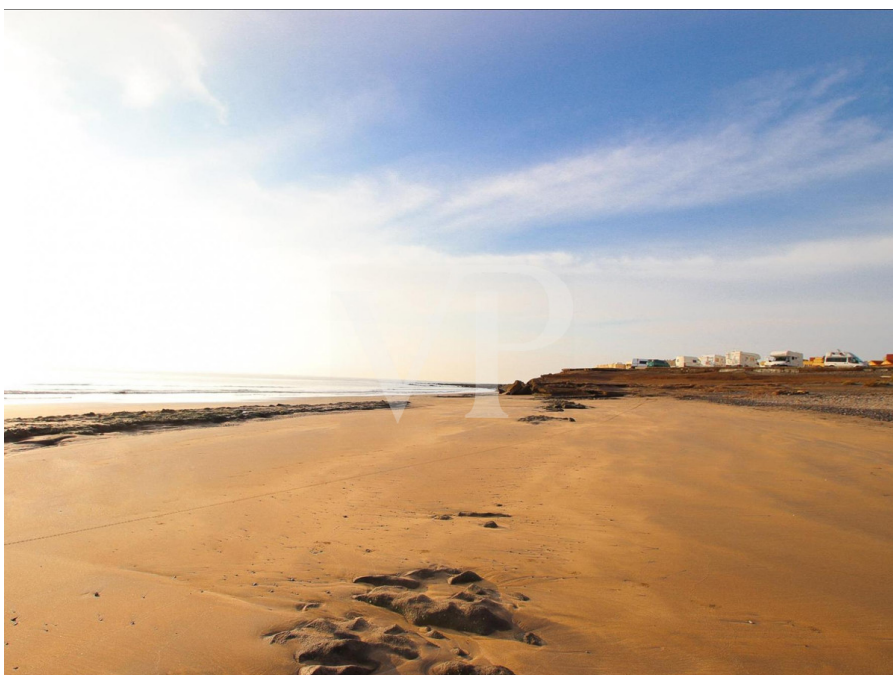
Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



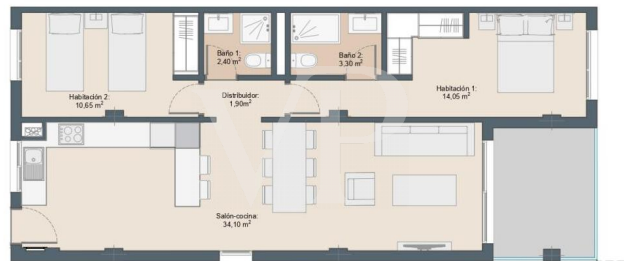
Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## The property



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## A first impression

Mit CARENA entsteht im beliebten Küstenort El Médano ein vielversprechendes Neubauprojekt. Mit insgesamt 52 Wohneinheiten wird diese elegante Wohngemeinschaft über einen fantastischen Gemeinschaftspool verfügen, sowie schöne Gartenbereiche. Die Wohnungen werden mit zwei bis drei Schlafzimmer ausgestattet sein, einer hochwertigen offenen Küche, die direkt in das Wohnzimmer und auf die Terrasse führt. Zu jedem Apartment wird zusätzlich jeweils ein Garagenstellplatz, sowie ein Abstellraum angeboten, genügend Platz für das Surfequipment. Dieses Neubauprojekt ist eine hervorragende Investition, denn die Wohnungen können als Erstwohnsitz oder Ferienimmobilie mit Vermietungslizenz genutzt werden. Baubeginn ist für Ende 2023 geplant und die Fertigstellung soll Ende 2025 erfolgen. Kontaktieren Sie uns, um dieses einzigartige Projekt näher kennenzulernen.

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Details of amenities

- Neubauprojekt mit 52 Einheiten
- Wohnung mit 2 - 3 Schlafzimmer
- Gemeinschaftspool
- Ferienvermietung möglich
- Garage und Abstellraum können erworben werden

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## All about the location

El Médano ist eine charmante Ortschaft im Süden Teneriffas, ursprünglich ein kleines Fischerdorf, welches noch immer seine verführerische und einheimische Schönheit bewahrt. Nur 7 km vom Flughafen Teneriffa Süd "Reina Sofia" entfernt und ca. 22 Kilometer von der Touristen Ortschaft Costa Adeje. In Médano befinden sich schöne Sandstrände und eine große Auswahl an Wassersportmöglichkeiten, sowie Wandermöglichkeiten auf der Montaña Roja, wo man einen wundervollen Ausblick genießen kann. Mit einer Vielzahl von Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Supermärkten bietet diese Ortschaft alles, was man benötigt. Auf dem Marktplatz findet jeden Mittwoch ein Markt mit Bioprodukten kanarischen Ursprungs statt, die von Bauern in der Region verkauft werden. Es gibt zwei öffentliche Schulen, mehrere Busstationen mit guter Anbindung und Taxistände. Die Küste von El Médano ist sehr bekannt für Wind- und Kitesurfen. Jährlich finden unterschiedliche Wettbewerbe statt, viele auf internationaler Ebene. Ca. 10 Autominuten entfernt von El Médano entfernt befindet sich das kleine Fischerdorf Los Abrigos, das vor allem für den frischen Fisch in seinen Restaurants, sowie für die wunderbare Umgebung mit natürlichen Meer Pools bekannt ist. Ohne Zweifel ist es ein großartiger Ort um die Natur und den Atlantik zu erleben.



Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)