

Adeje – San Eugenio alto

Exquisita villa de lujo que combina el más alto confort de vida con un diseño moderno

Property ID: ES233184415



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.530.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 210 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 606 m²

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

At a glance

Property ID	ES233184415	Purchase Price	2.530.000 EUR
Living Space	ca. 210 m ²	Usable Space	ca. 406 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool
Rooms	6		
Bedrooms	3		
Bathrooms	3		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



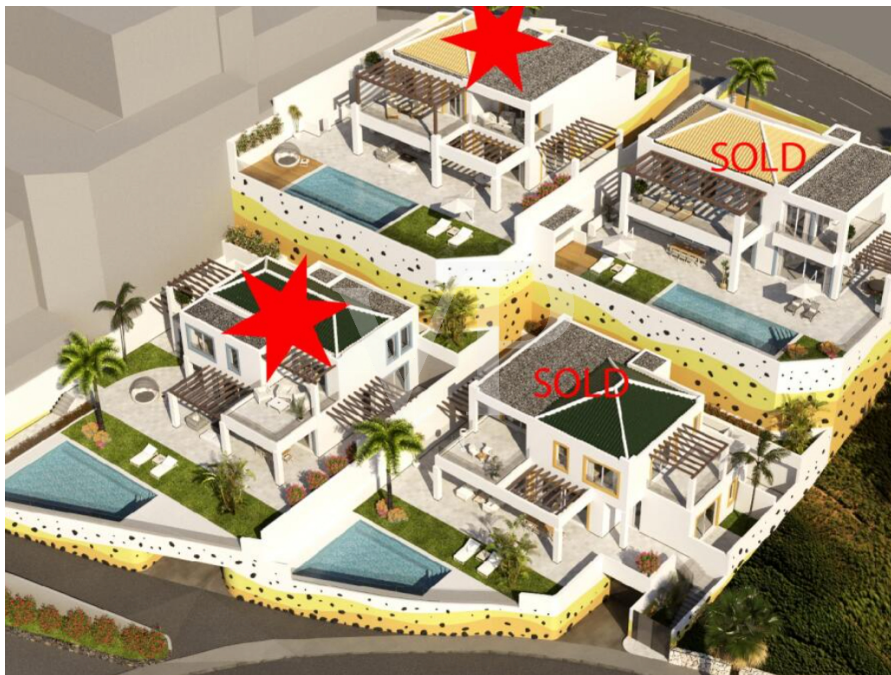
Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



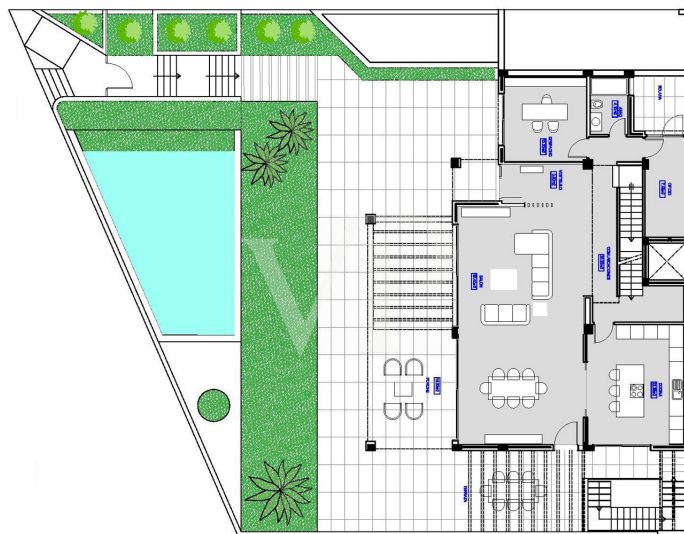
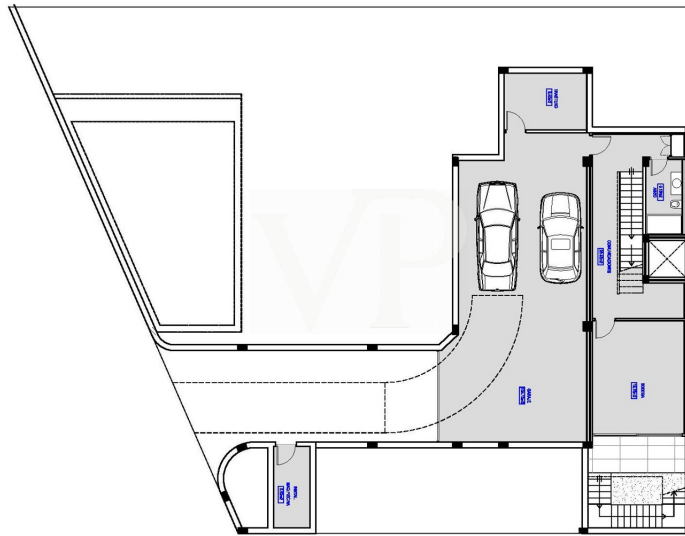
Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

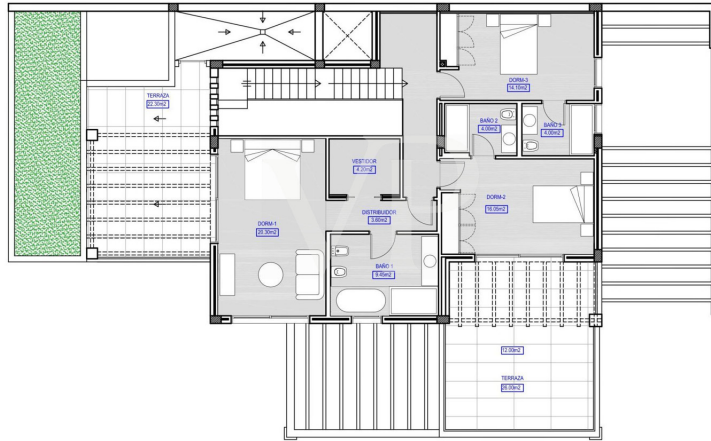
The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

A first impression

Conviértete en el mejor anfitrión organizando reuniones con familiares y amigos aprovechando todas las comodidades que ofrece el exterior y el interior de esta fantástica villa. Las diferentes terrazas, la zona de jardín y la zona de piscina invitan a disfrutar del excelente clima que tiene la isla. Los acabados de lujo y la luminosidad interior hacen de esta villa el sitio perfecto para vivir de manera permanente o como segunda residencia. Al entrar en la planta baja encontrarás un vestíbulo, seguido por un gran salón-comedor diáfano y luminoso, con diferentes espacios muy funcionales, una moderna cocina independiente equipada con una isla en el medio, perfecta para preparar todas tus mejores recetas en un ambiente profesional y hogareño. Un aseo, una solana y un despacho, ideal para trabajar desde casa. En la planta alta accederás a tres maravillosas habitaciones cada una con su propio baño en suite. Dos de ellas con una terraza compartida y la master suite con propio vestidor, baño completo con ducha italiana, una bañera y una terraza propia que ofrece unas bonitas vistas al Océano Atlántico y a la Gomera. La planta sótano dispone de un garaje para dos coches, un aseo, una bodega y un gran trastero.

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Details of amenities

- Villa independiente
- Parcela de 606 m²
- 3 dormitorios con baño en suite
- 1 despacho
- Cocina abierta
- Salón comedor de 62 m²
- Habitación multiuso en sótano
- Trastero
- Garaje de 104 m²
- Varias terrazas con vistas al mar
- Piscina infinity climatizada mediante bomba de calor
- Persianas automáticas en aluminio
- Posibilidad de construir un Ascensor
- Sistema de aerotermia para el pre calentamiento del agua doméstica

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

All about the location

San Eugenio Alto está ubicado por encima de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Other information

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com