

Adeje – San Eugenio alto

Exquisite Luxusvilla, die höchsten Wohnkomfort mit modernem Design vereint

Property ID: ES233184415



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.530.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 210 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 606 m²

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

At a glance

Property ID	ES233184415	Purchase Price	2.530.000 EUR
Living Space	ca. 210 m ²	Usable Space	ca. 406 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool
Rooms	6		
Bedrooms	3		
Bathrooms	3		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



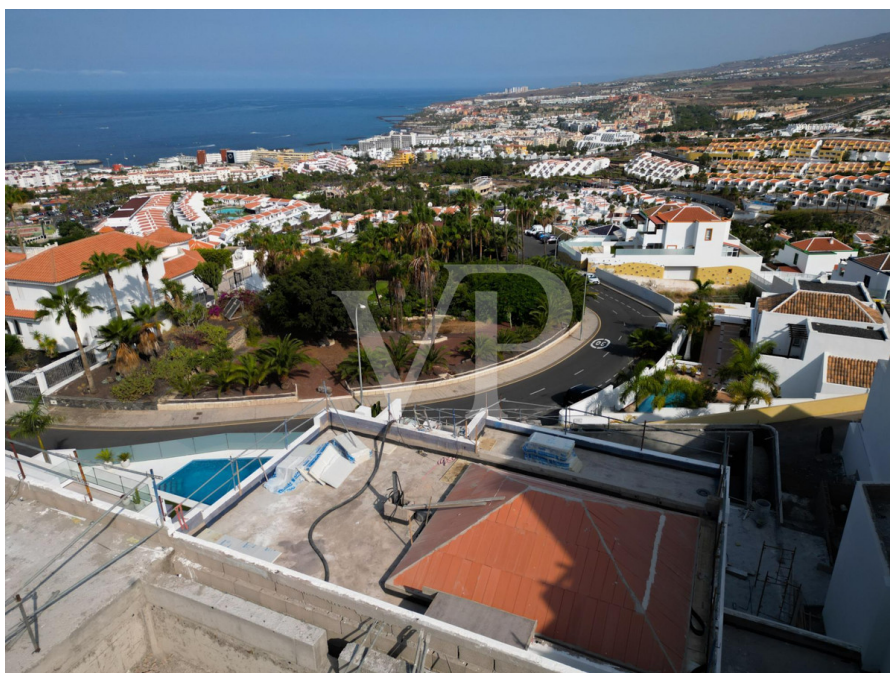
Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



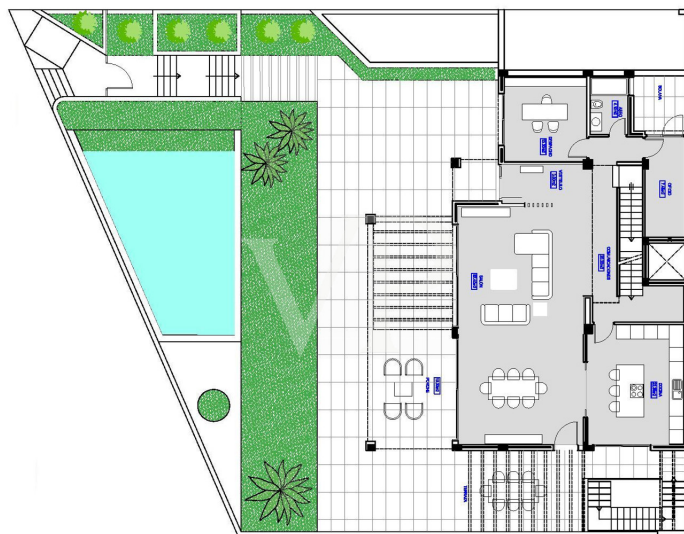
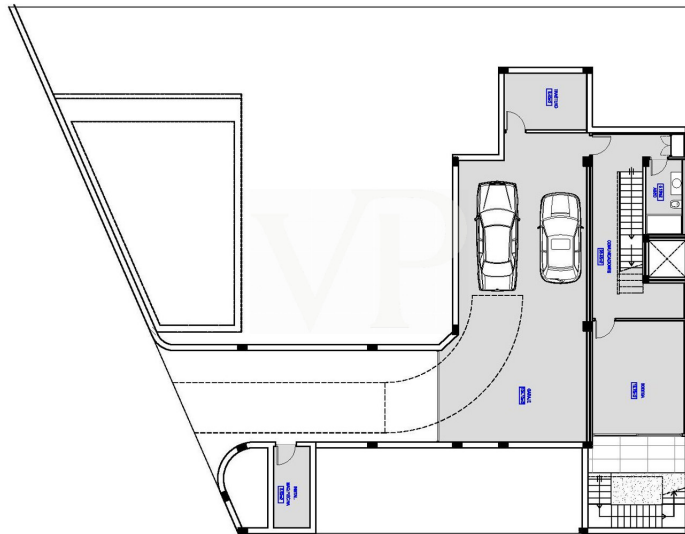
Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

The property



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Floor plans



Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

A first impression

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in bester Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, während sie gleichzeitig eine gute Anbindung an Annehmlichkeiten und Attraktionen in der Umgebung gewährleistet. Im Erdgeschoss führt ein eleganter Eingang in den großzügigen Wohnbereich mit modernem Design, wo das Wohnzimmer in den Essbereich übergeht. Eine helle, separate Küche mit einer zentralen Kochinsel bietet sich perfekt an, um die Kochkünste in einer gemütlichen Atmosphäre auszuleben. Ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Zimmer, welches als Büro oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die atemberaubende Terrassenlandschaft bietet viel Platz, um einen schönen Außenbereich zu gestalten, mit einem privaten Pool. Im Obergeschoss sind insgesamt drei Schlafzimmer, zwei davon mit Badezimmer en suite, sowie einer geteilten Terrasse und das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein komplettes Badezimmer mit einer italienischen Dusche, einer Badewanne und eine private Terrasse mit wunderschönem Blick auf den Atlantischen Ozean und La Gomera. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für zwei PKWs, ein Gäste-WC, ein Weinkeller und ein großzügiger Abstellraum. Diese Luxusvilla ist der ideale Ort für diejenigen, die ein anspruchsvolles Inselleben suchen.

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Details of amenities

- Unabhängige Villa
- Grundstück von 606 m²
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- 1 Büro
- Offene Küche
- Wohn- und Esszimmer von 62 m²
- Mehrzweckraum im Keller
- Abstellraum
- Garage von 104 m²
- Mehrere Terrassen mit Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool mit Wärmepumpe
- Automatische Aluminium-Jalousien
- Möglichkeit einen Aufzug zu bauen
- Aerothermie-System zur Vorwärmung des Brauchwassers

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

All about the location

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com