

Adeje – Golf Costa Adeje

# Parcela residencial con licencia y vistas al mar en Golf Costa Adeje

Property ID: ES233184355



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 2.650.000 EUR • LAND AREA: 2.500 m<sup>2</sup>**

Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## At a glance

Property ID	ES233184355	Purchase Price	2.650.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## The property



Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## The property



Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## The property



Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## The property



Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## The property





Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## A first impression

Este desarrollo urbano ofrece una oportunidad única para construir una casa de ensueño en un entorno sereno y pintoresco. La zona residencial de Golf Costa Adeje cuenta con viviendas unifamiliares, lo que garantiza una experiencia de vida tranquila y exclusiva. La parcela con un total de 2.500 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un amplio espacio para diseñar una residencia espaciosa y lujosa. El área máxima de construcción permitida es de 375,70 m<sup>2</sup>, con 325 m<sup>2</sup> adicionales disponibles para un sótano, en el cual se puede hacer un amplio garaje, una sala de entretenimiento y hasta un SPA. La ocupación de la edificación en el terreno es de un 15%, lo que permite crear una magnífica zona de jardines y espacios al aire libre. La altura máxima permitida es de dos plantas, brindando la oportunidad de maximizar el espacio habitable y aprovechar las impresionantes vistas que ofrece Golf Costa Adeje. Con su ubicación idílica, proximidad a campos de golf y entorno natural impresionante, esta área es muy buscada por compradores exigentes. Aproveche la oportunidad de crear su propio oasis en este exclusivo desarrollo residencial. Contáctenos hoy mismo para obtener más información.

Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Details of amenities

- Naturaleza urbanística: Urbano
- Calificación zona: Residencial
- Se vende con proyecto
- Uso: Vivienda Unifamiliar
- Superficie de Parcela: 2.500m<sup>2</sup>
- Edificabilidad: 375,70m<sup>2</sup> + 325m<sup>2</sup> de Sótano con garaje y sala de entretenimiento
- Ocupación: 15%
- Altura: 2 Plantas

Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## All about the location

El área alrededor del Golf Costa Adeje es actualmente la zona más lujosa del sur de Tenerife. En los últimos años se han construido muchas villas modernas y de alta calidad, ubicadas junto al exclusivo campo de golf. Esta fantástica ubicación no solo es popular para los amantes del golf, sino que puede encontrar propiedades de lujo en el estilo típico canario o clásico hasta Arquitectura minimalista con líneas claras. Puedes encontrar diferentes tipos de villas de lujo aquí. para todos los gustos. A tiro de piedra se encuentra La Caleta, un pequeño pueblo de pescadores con muchos restaurantes con encanto donde podrá disfrutar de impresionantes puestas de sol. La siguiente playa es la famosa y popular Playa del Duque en Costa Adeje con su playa de arena blanca. En Costa Adeje encontrará una gran selección de hoteles de lujo, restaurantes, centros de bienestar y SPA, así como oportunidades de compras. Se puede llegar en breve a otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Other information

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Property ID: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)