

Adeje – Playa de las Américas

Villas familiares con vistas al mar en el corazón de Playa de las Américas

Property ID: ES223183932



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 220 m² • ROOMS: 14 • LAND AREA: 915 m²

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

At a glance

Property ID	ES223183932	Purchase Price	2.500.000 EUR
Living Space	ca. 220 m ²	Usable Space	ca. 288 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Swimming pool
Rooms	14		
Bedrooms	6		
Bathrooms	6		
Year of construction	1977		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Energy Data

Energy certificate valid until	15.06.2029	Energy Certificate	Energy consumption certificate
		Final energy consumption	81.50 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	F

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



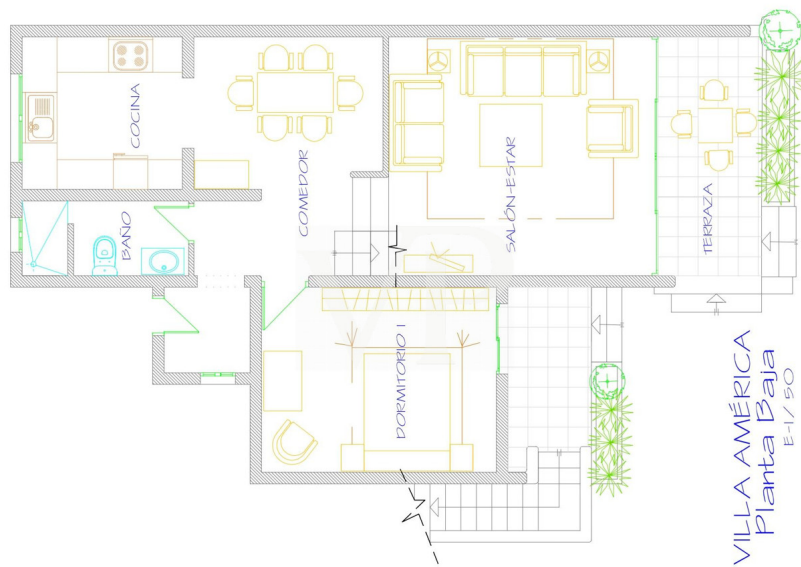
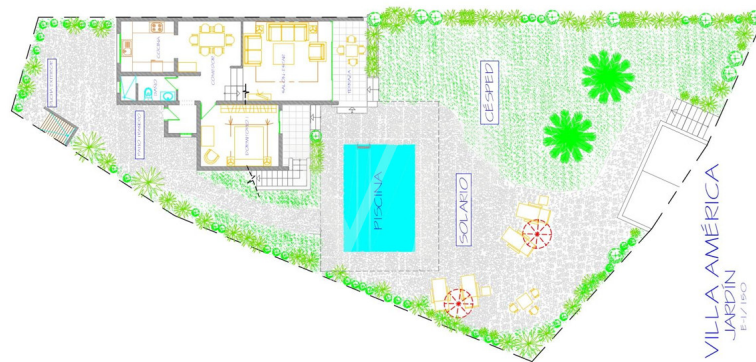
Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

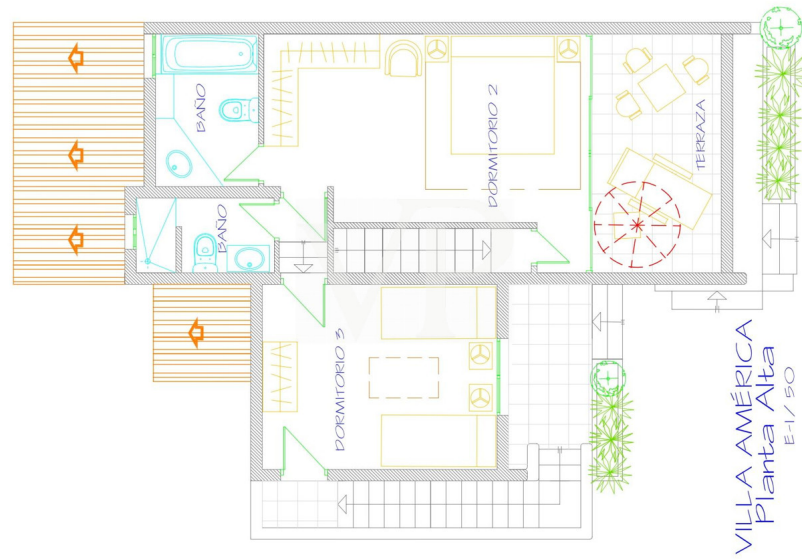
The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

A first impression

Les presentamos estas dos exclusivas y encantadoras propiedades ubicadas en el corazón de Playa de las Américas, en un oasis de paz y tranquilidad y a pocos pasos del mar. Se trata de dos chalet pareados, conectados entre si y distribuidos en dos plantas. Cada uno de ellos cuenta con entrada independiente, piscina privada climatizada y hermosos jardines tropicales. Cada propiedad ofrece tres dormitorios, tres baños, haciendo un total de seis dormitorios, seis baños, cuatro de ellos con baño en suite. Varias zonas terrazas con bonitas vistas al mar. La distribución de las propiedades son similares y de la siguiente manera: Al entrar encontramos una terraza cubierta, la cual da paso a un amplio salón, un comedor, una cocina completamente equipada, un baño completo y una habitación de huéspedes con terraza propia. Subiendo a la planta alta, encontramos una segunda habitación de huéspedes, con baño en suite y con entrada independiente desde el exterior, por medio de una escalera. Completa esta área una gran master suite con baño y una terraza propia con magníficas vistas al mar y a la isla de La Gomera. Un amplio garaje con mucha capacidad y con puerta automática completan esta increíble propiedad. Si está buscando una propiedad para inversión y también uso propio, esta es su oportunidad. La propiedad dispone de licencia VV. Contacte con nosotros para agendar su cita y conocer este oasis!

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Details of amenities

- 2 casas únicas con entradas independientes
- Parcela: 915 m²
- Jardines con plantas tropicales y con sistema de riego
- 2 Piscinas climatizadas
- Amueblado
- 2 Cocinas totalmente equipadas
- Amplio garaje cerrado con puerta automática
- Vistas al mar
- Licencia VV
- Ubicación privilegiada

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

All about the location

Playa de Las Américas se encuentra en el municipio de Adeje, junto con las localidades limítrofes de Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe y La Caleta. Es uno de los núcleos turísticos más importantes de España. Aquí, el sol brilla con más frecuencia que en otras partes de Tenerife. La zona ofrece innumerables hoteles, restaurantes, tiendas, bares, centros comerciales, locales de ocio y hermosas playas de arena volcánica. El aeropuerto internacional de Tenerife Sur está a unos 15 kms de distancia y el aeropuerto norte a unos 80 kms.

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Other information

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com