Adeje – Playa de las Américas

Zwei rundum perfekte Doppelhaushälften mit Meerblick in Playa de las Américas

Property ID: ES223183932

PURCHASE PRICE: 2.500.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 220 m^2 • **ROOMS:** 14 • **LAND AREA:** 915 m^2

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

At a glance

Property ID	ES223183932
Living Space	ca. 220 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	14
Bedrooms	6
Bathrooms	6
Year of construction	1977
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	2.500.000 EUR
Usable Space	ca. 288 m²
Equipment	Terrace, Swimming pool

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Energy Data

Energy certificate valid until	15.06.2029

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	81.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	F

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

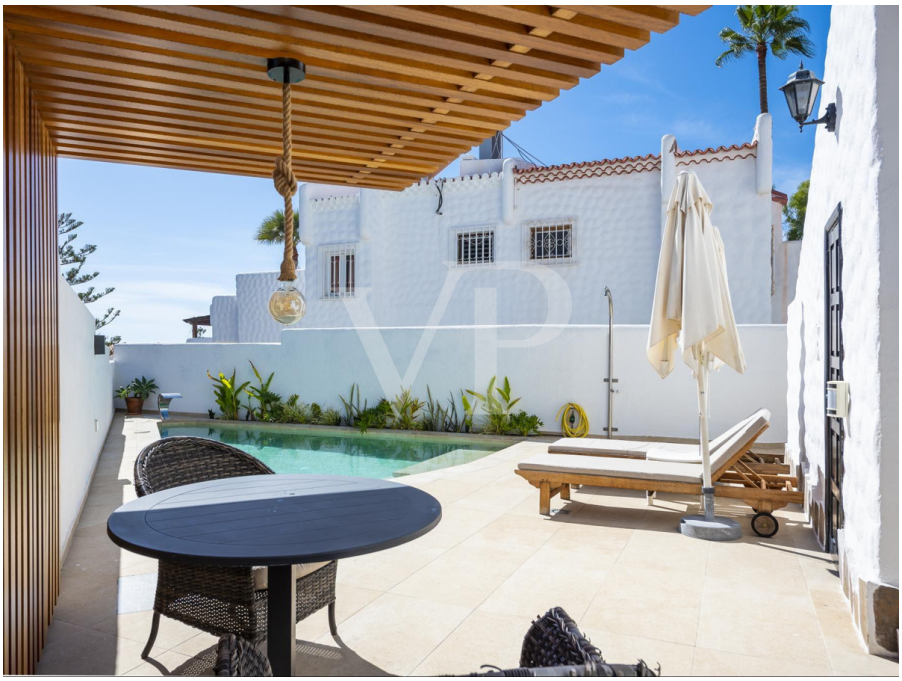
The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

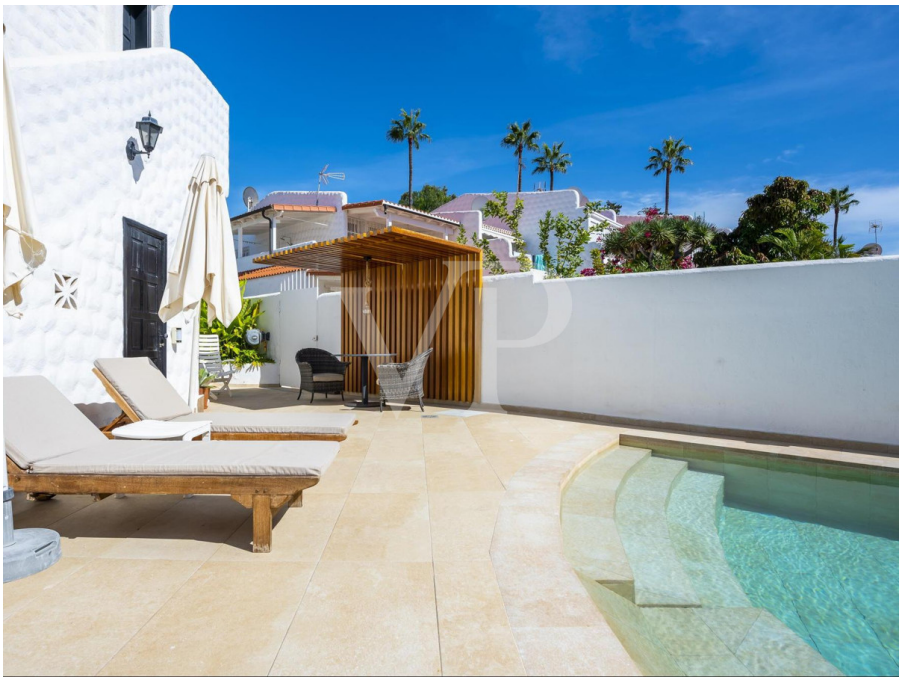


Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property



Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

The property

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

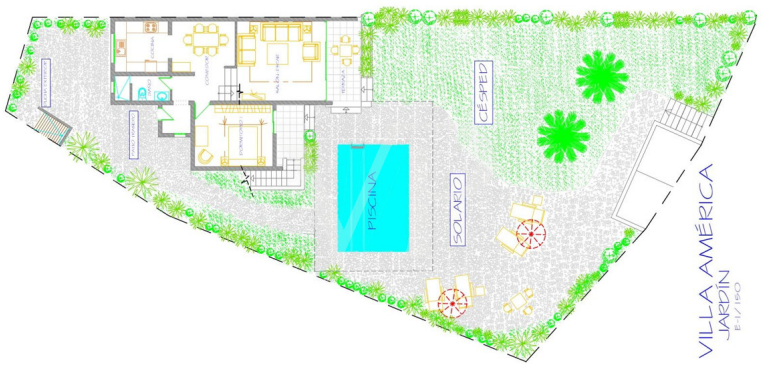
The property

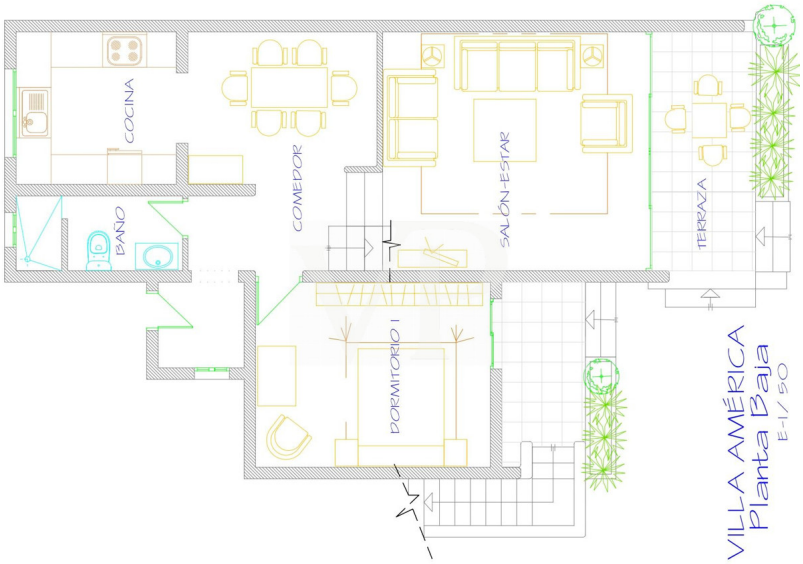
Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

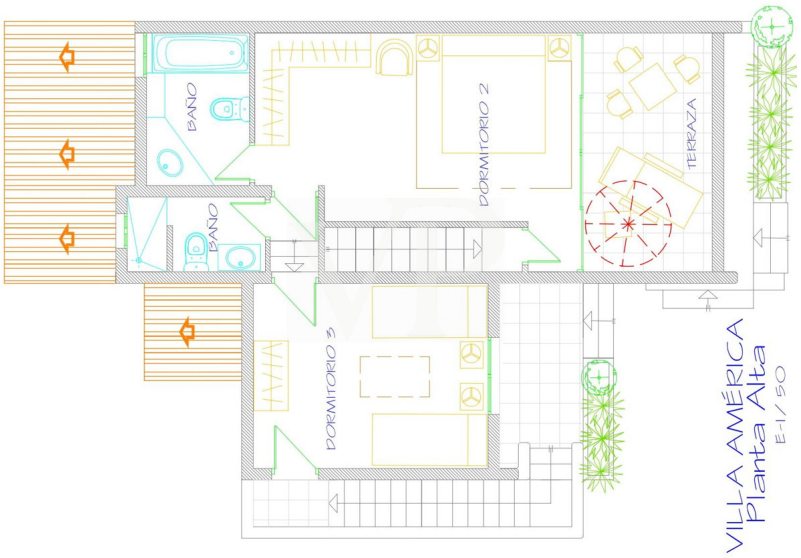
The property

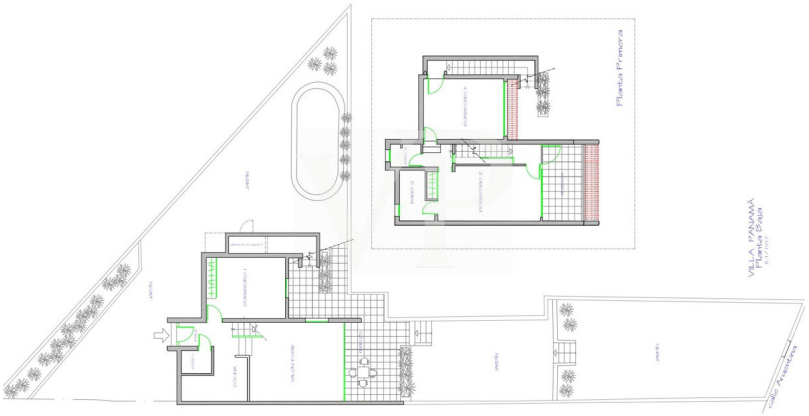
Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Floor plans









This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

A first impression

Diese beiden exklusiven und rundum perfekten Häuser befinden sich im Herzen von Playa de las Americas, in einer Oase des Friedens und der Ruhe und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Zwei Doppelhaushälften, miteinander verbunden und auf zwei Etagen verteilt. Jede Einheit besitzt einen separaten Eingang, einen privaten beheizten Pool mit wunderschönen tropischen Gärten, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, was insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer ergibt, von denen vier en-suite sind. Zudem gibt es mehrere Terrassenbereiche mit wunderschönem Meerblick. Die Aufteilung der beiden Immobilien ist ähnlich und wie folgt: Eine überdachte Terrasse im Eingang, die zu einem geräumigen Wohnzimmer, dem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Gästezimmer mit eigener Terrasse führt. In der oberen Etage ist ein zweites Gästezimmer mit eigenem Bad und einem unabhängigen Eingang über eine Außentreppe. Abgerundet wird dieser Bereich durch eine große Mastersuite mit Badezimmer und eigener Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel La Gomera. Eine große Garage bietet viel Platz, ausgestattet mit automatischen Eingangstor. Wenn Sie eine Immobilie zur Kapitalanlage und auch zur Eigennutzung suchen, ist dies Ihre Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über eine touristische Vermietungslizenz.

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Details of amenities

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktor
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

All about the location

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com