

Adeje – Costa Adeje

# Villa minimalista de obra nueva Caldera del Rey

Property ID: ES223183537



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 2.315.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 198 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 417 m<sup>2</sup>

Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## At a glance

Property ID	ES223183537	Purchase Price	2.315.000 EUR
Living Space	ca. 198 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool
Bedrooms	3		
Bathrooms	3		
Type of parking	2 x Car port		

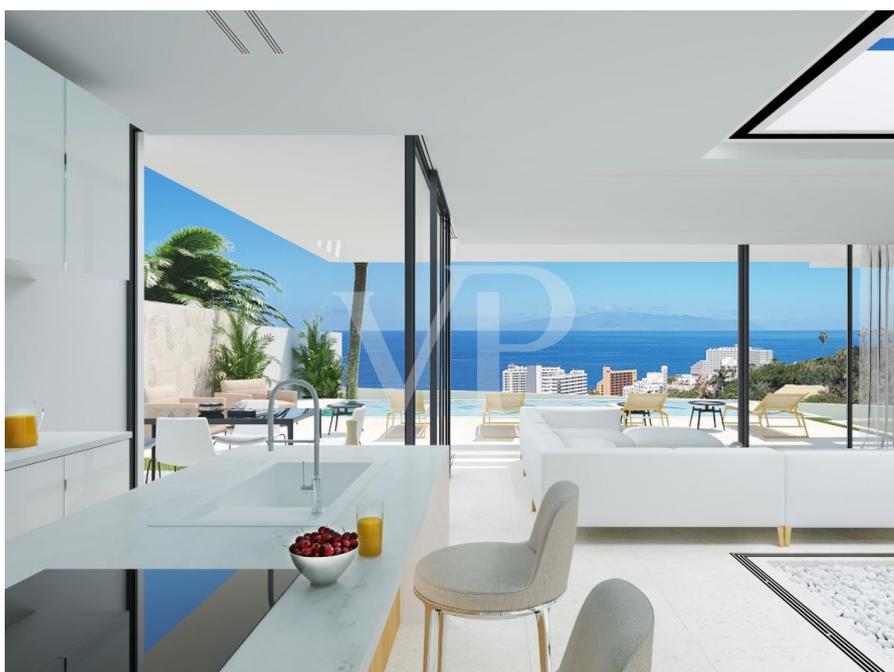
Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## The property



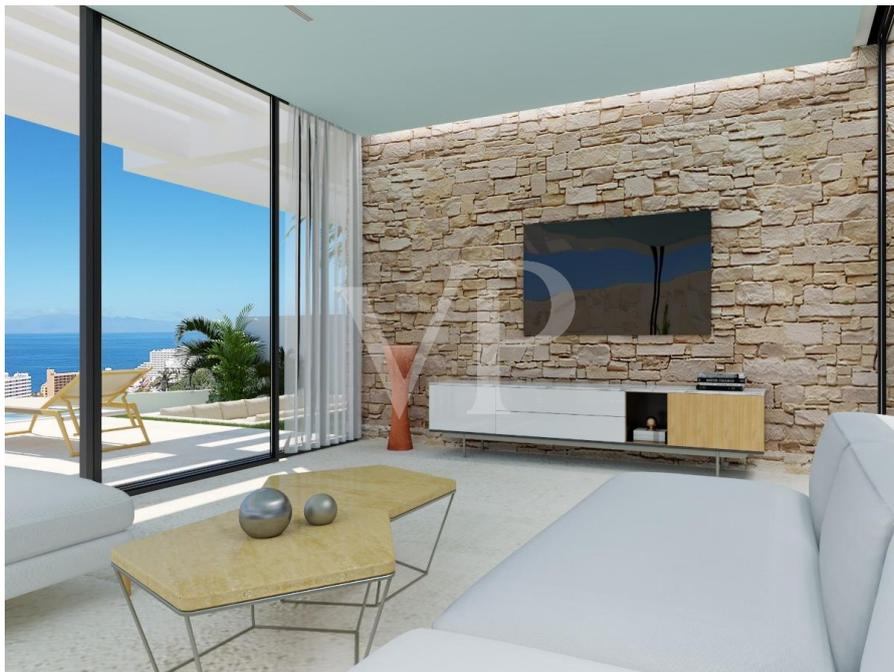
Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## The property



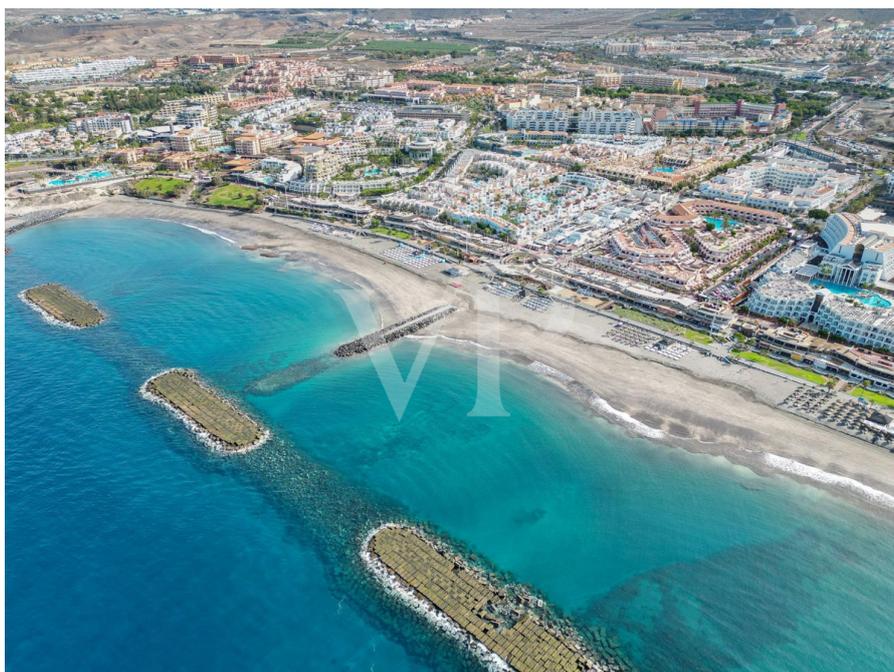
Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## The property



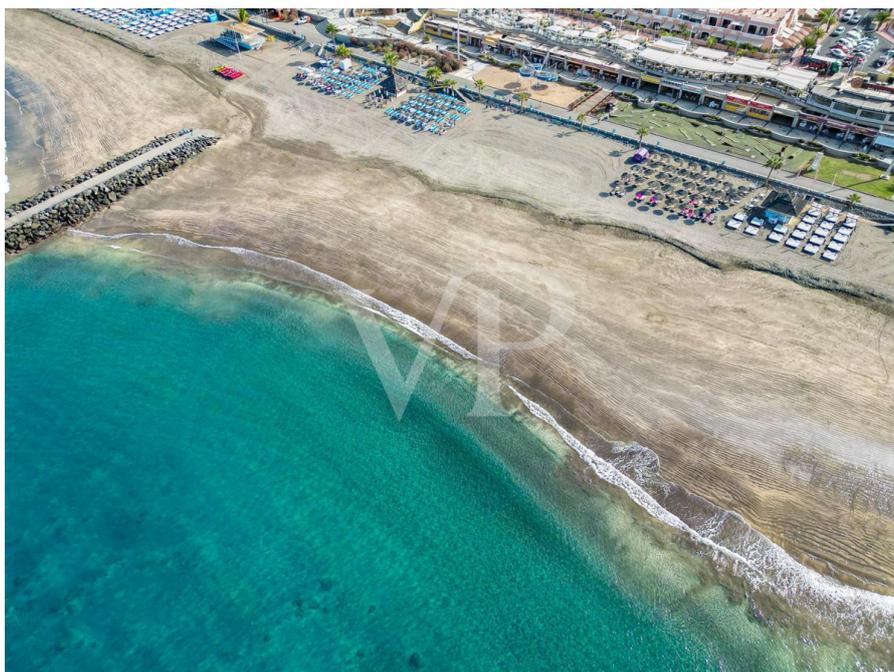
Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## The property



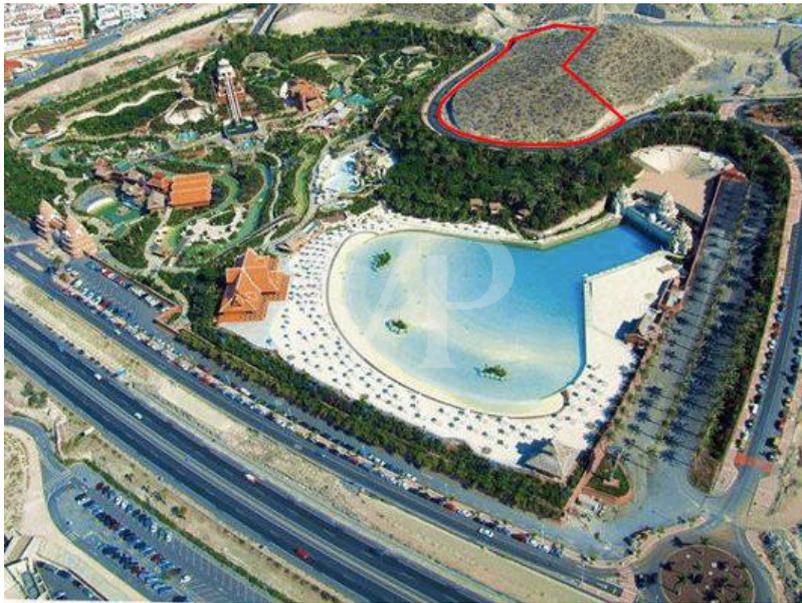
Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## The property



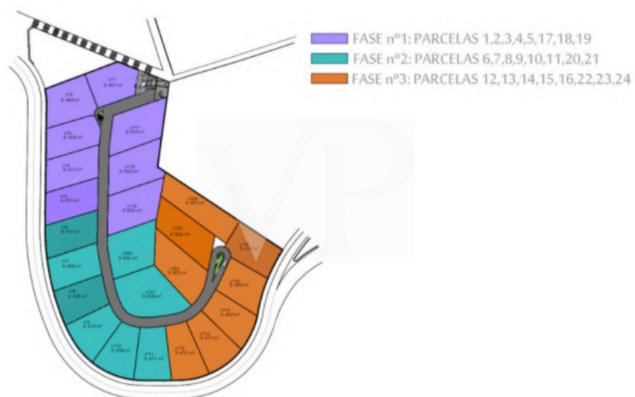
Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

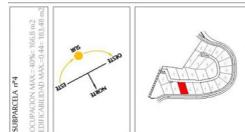
## Floor plans



PARCELA SECTOR 15 CALDERA DEL REY

FASES DE EJECUCION





SUBPARCELA nº4

PLANTA BAJA

SUB.SUBPARCELA= 417 m2





Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## A first impression

Esta fabulosa promoción de villas denominadas “Siam Gardens”, de nueva construcción con diseño minimalista se encuentra por encima del Siam Park, en Caldera del Rey. Las villas ofrecen un equilibrio perfecto entre naturaleza, modernidad y confort. Esta villa única de nueva construcción se distribuye en dos plantas. La planta alta ofrece una cocina moderna de alta calidad conduce al impresionante salón con ventanas deslizables que llegan al techo, lo que permite unas vistas increíbles al mar y una excelente iluminación dentro de la propiedad. Dos dormitorios con baño en suite también se encuentran en este nivel, con terraza propia, uno de ellos es la habitación principal. Desde todas las zonas se puede acceder a la fantástica área al aire libre con un bonito paisaje y una fabulosa piscina infinita. La planta baja ofrece un salón con salida a la terraza y jardín, un dormitorio con baño en suite, con salida directa al exterior y otras dos habitaciones destinadas a trastero y cuarto de máquinas.. Una escalera conecta las dos plantas de esta villa de nueva construcción. Este proyecto convence no solo por su muy buena ubicación, sino también por el diseño perfecto y moderno de las villas.

Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Details of amenities

- Siam Gardens es un complejo formado por un total de 24 Villas con el más alto nivel de equipamiento
- Villa número 4
- Dos plantas en total
- Cocina totalmente equipada
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Aseo de invitados
- Piscina infinity de 7,5 x 3 metros con ducha
- Terraza chill-out
- Estacionamiento techado para dos autos
- Solana
- Las villas estarán terminadas a principios de 2023

Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## All about the location

Caldera del Rey está ubicado por arriba de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Other information

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Deje que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Property ID: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)