

Zandvoort

Zandvoortelaan 13

Property ID: NL24185492



PURCHASE PRICE: 1.250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 268 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 800 m²

Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

At a glance

Property ID	NL24185492	Purchase Price	1.250.000 EUR
Living Space	ca. 268 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement		
Rooms	6		
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		
Year of construction	1916		

Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Energy Data

Energy efficiency class **G**

Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



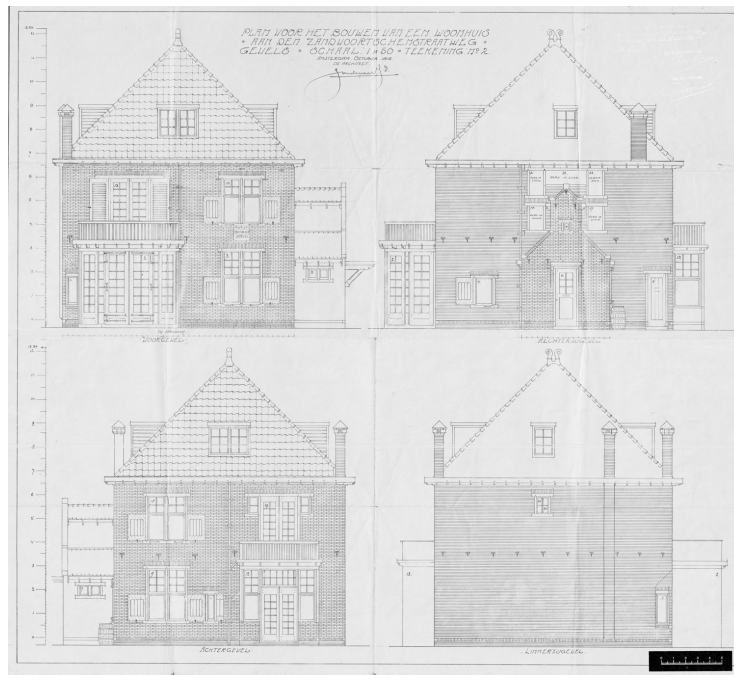
Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

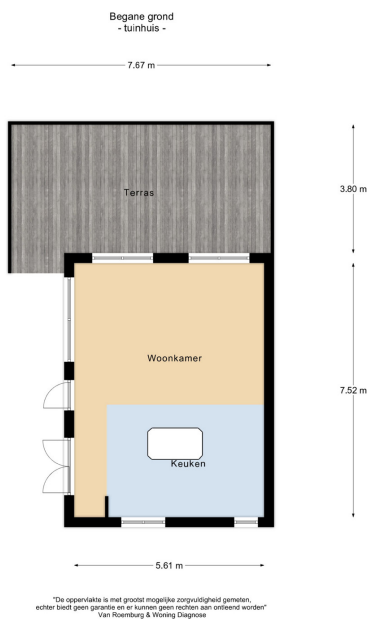
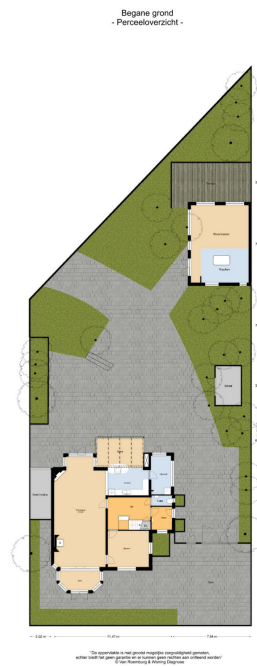
The property



*De afmetingen in het plan zijn afgeleid van de kadastrale gegevens.
Wanneer deze gegevens afwijken van de werkelijke afmetingen, worden de werkelijke afmetingen gebruikt.

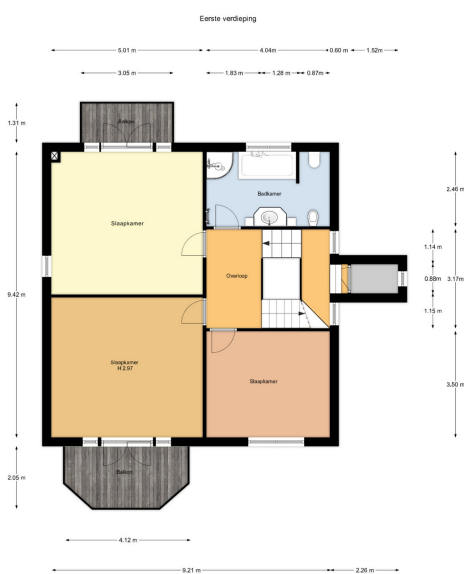
Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



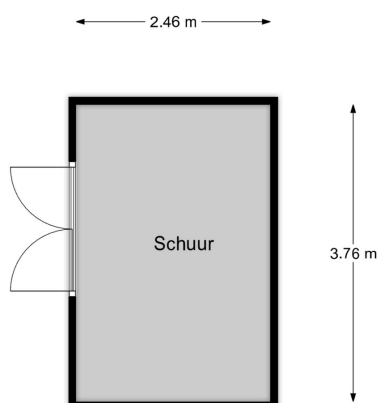
Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Woning Diagnose

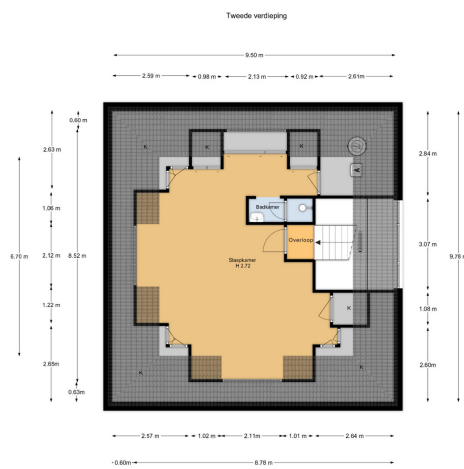
Schuur



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Woning Diagnose

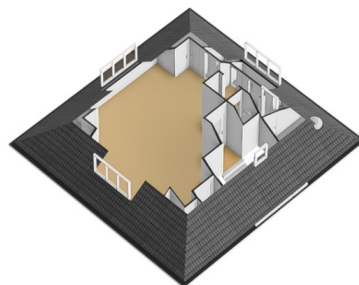
Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



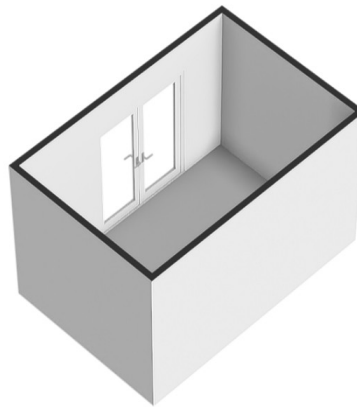
Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



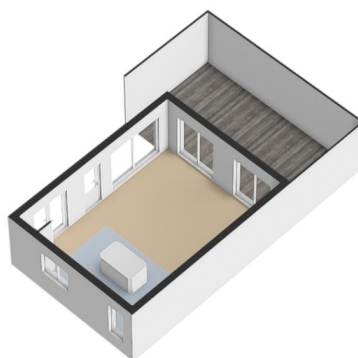
Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

The property



Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

A first impression

TE RENOVEREN KARAKTERISTIEKE VILLA Statige villa met historische waarde uit 1916 ontworpen door architect Molenaar vlakbij het dorp, de duinen, het strand en de Kennemer Golf & Country Club. Vele oude stijkenmerken zoals glas-in-lood ramen, erkers met serredeuren, het statige houten trappenhuis, hoge plafonds en de diepblauw geglazuurde dakpannen zijn nog in tact. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn er openslaande deuren naar de tuinen met aan de achterkant een verhoogd terras met toegang tot de groene tuin (aan te leggen).

Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Details of amenities

Ruim bemeten met een woonoppervlakte van 268 m². Het bestaat uit een ruime kamer ensuite met een half open keuken met een bijkeuken en aan voorzijde is een ruime werk/studeerkamer.

De fraaie houten trap met de vele ramen komt uit op de de slaapvertrekken op de eerste en tweede verdieping waar ook 2 badkamers zijn. Door de ruime opzet zijn hier nog meer (slaap)kamers te creëren dan er thans zijn.

Deze villa biedt een uitstekende basis voor wie bereid is te investeren in renovatie en modernisatie. Met de juiste aanpassingen kan het huis weer volledig voldoen aan de woonwensen van deze tijd, zonder het unieke karakter en de historische charme te verliezen.

Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

All about the location

Zandvoortselaan 13 bevindt zich op een uitstekende locatie in Zandvoort, een populaire kustplaats aan de Nederlandse Noordzeekust. Deze laan staat bekend om haar groene, ruim opgezette omgeving en haar gunstige ligging ten opzichte van het strand en het centrum van Zandvoort. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS-station van Zandvoort ligt op slechts enkele minuten rijden, met directe verbindingen naar Haarlem en Amsterdam. De omgeving van Zandvoortselaan 13 is rustig en biedt een mix van exclusieve woningen en groenvoorzieningen, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en privacy. Kortom, een ideale locatie voor wie wil genieten van het beste wat Zandvoort te bieden heeft: de kust, natuur, en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Property ID: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51 Amsterdam
E-Mail: info@von-poll.nl

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com