

Everswinkel

Reitanlage im Münsterland: Perfekte Kombination aus ländlicher Idylle, Stadtnähe, prof. Ausstattung

Property ID: 24264503



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 4.200.000 EUR • LAND AREA: 195.000 m²

Property ID: 24264503 - 48351 Everswinkel

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24264503 - 48351 Everswinkel

At a glance

Property ID	24264503	Purchase Price	4.200.000 EUR
Year of construction	1825	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 3.470 m ²
		Usable Space	ca. 3.580 m ²

Property ID: 24264503 - 48351 Everswinkel

The property



Property ID: 24264503 - 48351 Everswinkel

The property



Property ID: 24264503 - 48351 Everswinkel

A first impression

Eingebettet in die idyllische Landschaft des Münsterlandes bietet diese weitläufige Reitanlage ideale Voraussetzungen für professionelle Reiter. Das Anwesen erstreckt sich über rund 20 Hektar und umfasst mehrere Stallgebäude, von denen einige mit Paddocks ausgestattet sind. Insgesamt stehen etwa 60 Boxen zur Verfügung, ergänzt durch eine großzügige Reithalle mit den Maßen 60x65 m. Dank der exzellenten Infrastruktur und der genehmigten Bauten lässt sich die Anlage optimal nutzen. Das Wohnhaus hat eine Größe von ca. 250 m², zudem besteht die Möglichkeit, eine weitere Wohnung für das Personal auszubauen. Das Anwesen besticht durch seine hervorragende Anbindung und die seltene Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe.

Property ID: 24264503 - 48351 Everswinkel

Details of amenities

- + Diverse Stallgebäude mit ca. 60 Boxen, teilweise mit Paddock
- + Scheune für Stroh
- + Reithalle (ca. 60x65 m)
- + Longierhalle
- + Führanlage
- + Außenreitplatz
- + Remise für Fahrzeuge
- + Wohnhaus (ca. 250 m² Wohnfläche)

Property ID: 24264503 - 48351 Everswinkel

All about the location

Die Reitanlage befindet sich in einer traumhaften Landschaft, nahe einem Naturschutzgebiet, das von weitläufigen Wiesen und dichten Wäldern geprägt ist. Malerische Reitwege und die Nähe zur Pferdestadt Warendorf machen diesen Ort besonders reizvoll. Die Stadt Münster ist schnell zu erreichen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Kindergärten und Schulen, befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung. Durch die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu wichtigen Autobahnen sind weitere Städte der Region, das Ruhrgebiet und der Flughafen Münster-Osnabrück bequem zu erreichen. Diese exklusive Reitanlage bietet nicht nur hervorragende Voraussetzungen für Pferde und Reitsportler, sondern auch eine erstklassige Lebensqualität für die gesamte Familie.

Property ID: 24264503 - 48351 Everswinkel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andres Köper

Laurentiusstraße 2 Warendorf
E-Mail: warendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com