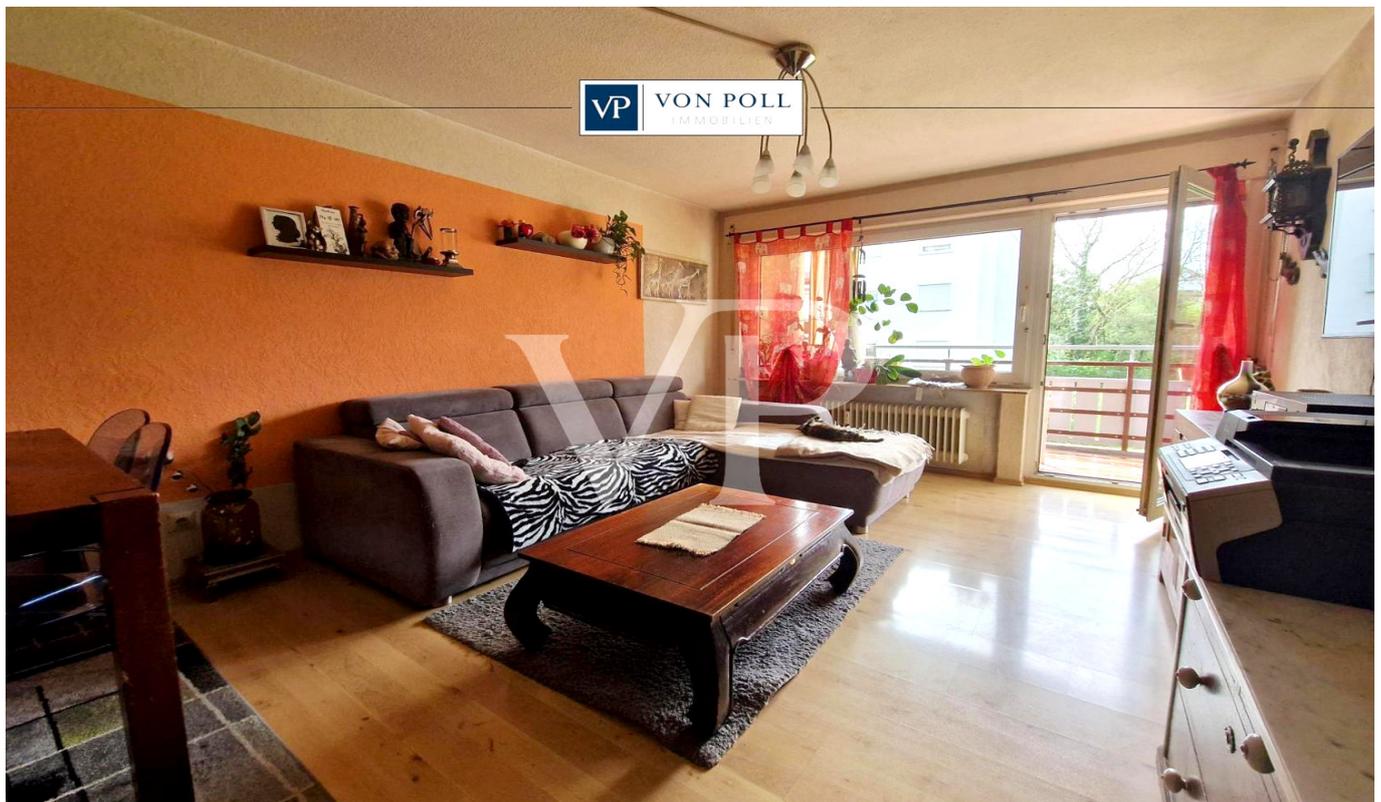


Schorndorf – Schorndorf

Gemütliche 3-Zi-Wohnung mit großem Balkon in Parknähe

Property ID: 24313006



PURCHASE PRICE: 210.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 75,08 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

At a glance

Property ID	24313006
Living Space	ca. 75,08 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1970
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	210.500 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Balcony

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	117.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	14.04.2024	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

The property



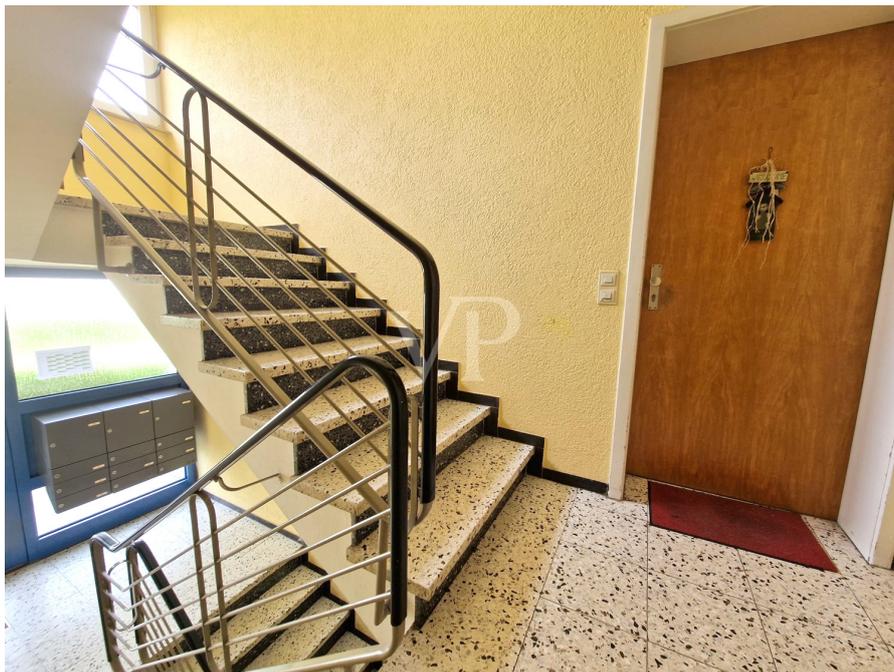
Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

The property



Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

The property



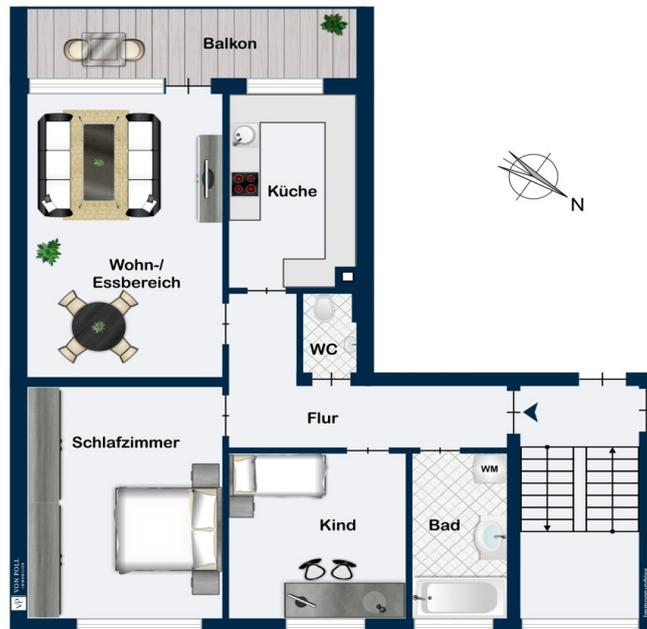
Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

The property



Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

A first impression

Die Wohnung im Hochparterre eines Wohnhauses aus dem Jahr 1970 bietet eine Wohnfläche von ca. 75,08 m² und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Die Wohneinheit bietet großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Zimmer sind alle vom Flurbereich abgehend, welches eine ideale Raumaufteilung bietet. Die Wohnung ist allgemein sehr hell und freundlich. Besonders hervorzuheben ist der Süd-West Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Man hat einen schönen Blick ins Grüne und dementsprechend auch Privatsphäre. Der Grundriss der Wohnung bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie, sowie Paare oder Singles. Die Wohnung eignet sich ideal für handwerklich begabte Käufer, die gerne renovieren und modernisieren möchten. Eine Besichtigung lohnt sich, um sich selbst von den Möglichkeiten dieser Wohnung zu überzeugen. Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

Details of amenities

- Hochparterre
- 12 Wohneinheiten
- 3 Zimmer
- Küche ist Eigentum des derzeitigen Mieters
- Tageslichtbad mit Duschwanne
- separates WC
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kunststofffenster
- Großer Balkon (Süd-West Ausrichtung)
- Laminatböden
- 1 Stellplatz als Sondernutzungsrecht
- 1 Kellerraum

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

All about the location

Die Lage der Immobilie ist besonders attraktiv durch die Nähe zum ÖPNV (Bus und S-Bahn), sowie zur B29. Außerdem bietet die Rems viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die Grünanlagen sind fußläufig sehr gut erreichbar und laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Auch Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut erreichbar.

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.4.2024. Endenergieverbrauch beträgt 117.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24313006 - 73614 Schorndorf – Schorndorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Julia Kaden-Zipser

Hintere Straße / Hirschstraße 10 Fellbach / Rems-Murr district

E-Mail: fellbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com