

Syke – Syke

# Komfortable 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in zentraler Wohnlage

Property ID: 24295042



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 600 EUR • LIVING SPACE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## At a glance

Property ID	24295042	Rent price	600 EUR
Living Space	ca. 70 m <sup>2</sup>	Additional costs	210 EUR
Rooms	2	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 4 m <sup>2</sup>
Year of construction	2002	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Type of parking	1 x Underground car park, 50 EUR (Rent)		

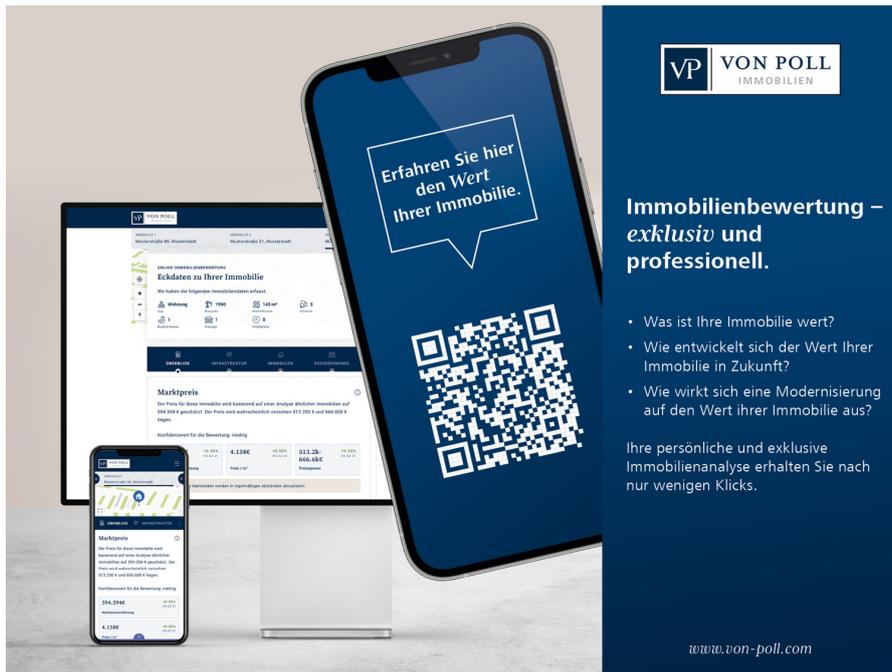
Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	83.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	06.05.2029	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2002

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## The property



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## The property



Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## The property



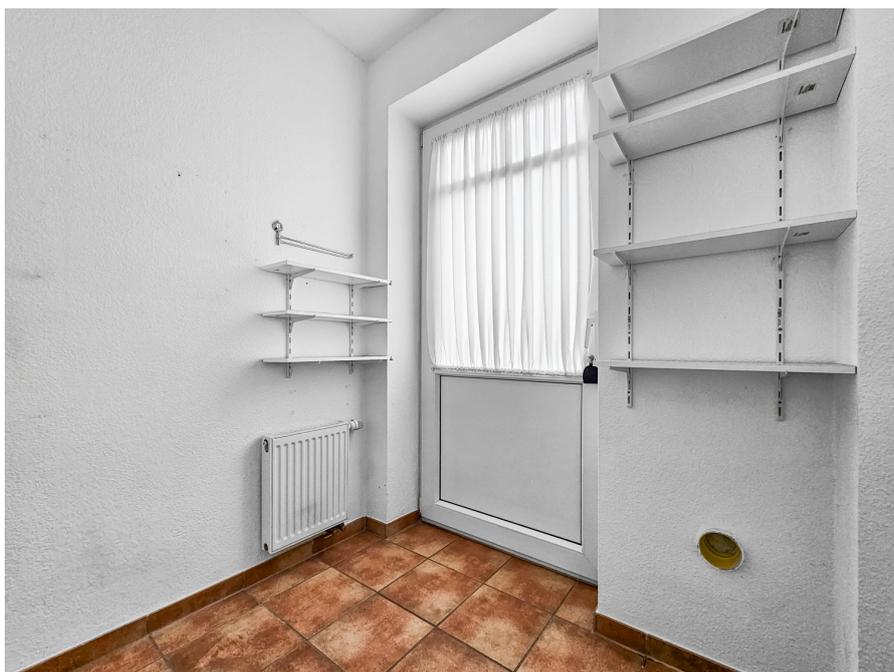
Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## The property



Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## The property



Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## The property



Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## The property



Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## The property



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

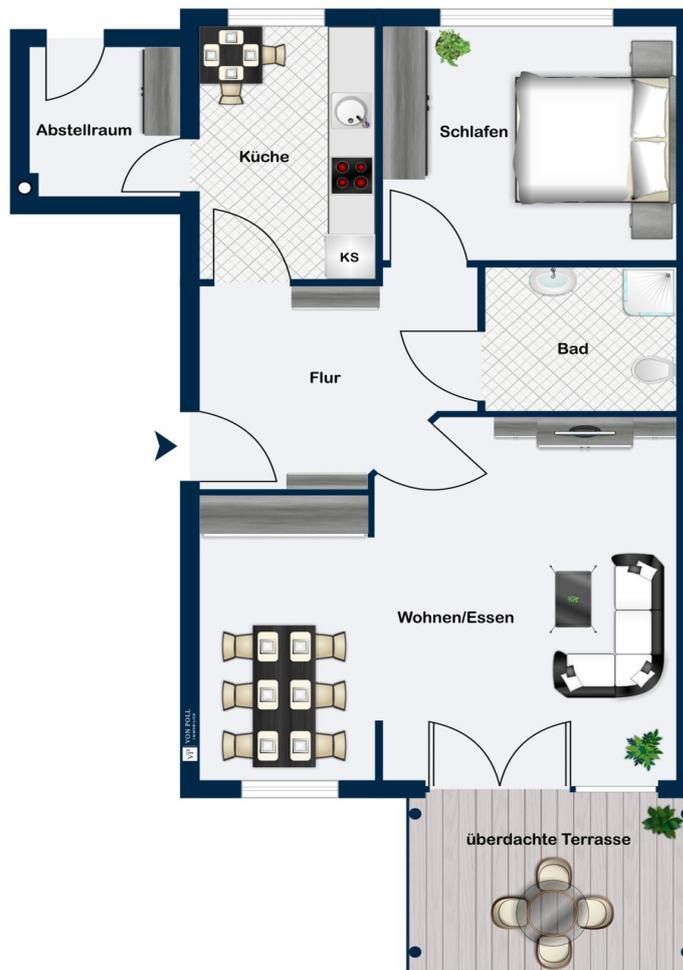
Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

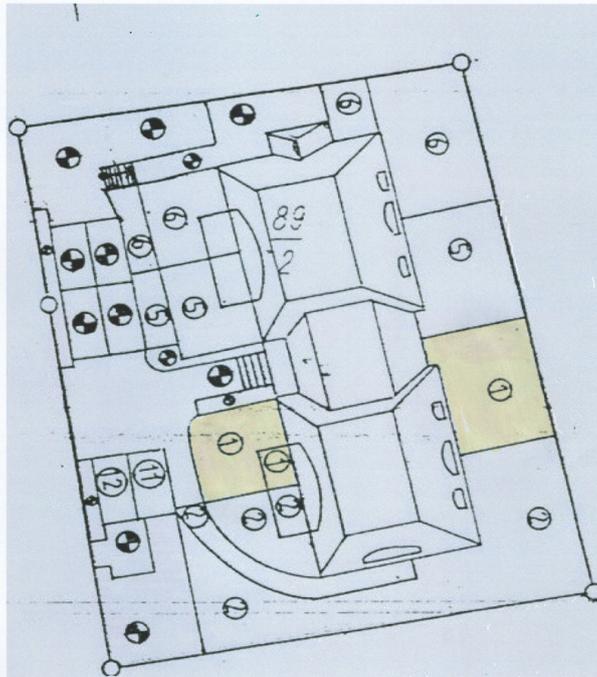
Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## Floor plans





 = Terrassen- und Gartenfläche

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## A first impression

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 9 Parteien, wurde 2002 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich, in dem Sie Ihre Gäste bequem empfangen können. Von hier aus gelangt man in alle Räume der gut geschnittenen Wohnung. Herzstück ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Hier sorgen bodentiefe Fensterelemente in Kombination mit hellen Wänden und einem ansprechenden Parkettboden für eine angenehme Wohnatmosphäre. Auf der überdachten Terrasse, die von hier aus zugänglich ist, lassen sich gemütliche Sommerabende mit Freunden oder der Familie verbringen. Die Einbauküche bietet einen direkten Zugang zum Abstellraum, in dem sich nicht nur Vorräte praktisch verstauen lassen. Das innenliegende Bad ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Im ca. 12 m<sup>2</sup> großen Schlafzimmer ist ein Korkboden verlegt, der sich warm und angenehm begehen lässt. Neben einem eigenen Kellerraum stehen ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Trockenraum zur Verfügung. Ihr Auto parken Sie bequem in der Tiefgarage. Selbstverständlich gelangen Sie mit dem Aufzug in die untere Etage. Die Übergabe der Wohnung könnte bereits kurzfristig erfolgen.

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## Details of amenities

- Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten
- Zentralheizung (Gas): 2002
- Bodenbeläge: Parkett | Fliesen | Kork
- Kunststofffenster mit 2-Fach-Verglasung + Rollläden
- Einbauküche mit Abstellraum
- Überdachte Terrasse mit Gartenanteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Fahrrad- und Trockenraum
- TV - Satellit
- Internet - DSL

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## All about the location

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des beliebten Syker "Friedeholz". Das Waldgebiet eignet sich hervorragend für schöne Spaziergänge. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem und schnell zu erreichen. Sportbegeisterte kommen in den örtlichen Sportvereinen, im kürzlich renovierten Hallenbad, in verschiedenen Fitnessstudios oder im Golfclub Syke/Okel auf ihre Kosten. Durch die gute Verkehrsanbindung ist Bremen über die B6 und die A1 schnell und einfach zu erreichen. Der Syker Bahnhof ist mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Von dort gelangen Sie bequem in ca. 15-20 Minuten in die Bremer Innenstadt.

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 83.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24295042 - 28857 Syke – Syke

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)