

Meßstetten-Tieringen

*** PREISREDUZIERUNG *** Attraktive 3-Zimmer-
Wohnung in Meßstetten-Tieringen

Property ID: 24296007_EG

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 107.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 85 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

At a glance

Property ID	24296007_EG
Living Space	ca. 85 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1930
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	107.500 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1994
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	306.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	15.04.2032	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil		

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.home.von-poll.com

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

The property



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

A first impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 85 m² mit einem tollen Schnitt. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 2 Zimmer, ein offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Eine Garage mit Hebebühne, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung ist derzeit vermietet und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Die Kaltmiete beträgt monatlich 400 €. Im Dachgeschoss befindet sich eine sofort bezugsfertige 4 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Details of amenities

- Kachelofen
- Einbauküche
- Kellerraum
- Garage mit Hebebühne / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

All about the location

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com