

Ganderkesee

# Seniorengerechtes Wohnen in Ganderkesee

Property ID: 25293003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 500 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## At a glance

Property ID	25293003	Rent price	500 EUR
Living Space	ca. 50 m <sup>2</sup>	Additional costs	150 EUR
Rooms	2	Modernisation / Refurbishment	2013
Bedrooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1995		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	72.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	20.12.2031	Energy efficiency class	B
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## The property





Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## The property



Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## A first impression

Seniorengeeignete Wohnung zu vermieten. Diese gepflegte Etagenwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> und ist optimal auf die Bedürfnisse von Senioren ausgerichtet. Die Wohnung ist Teil eines Wohngebäudes mit Personenaufzug, was den Zugang erleichtert und barrierearmes Wohnen ermöglicht. Die Raumaufteilung umfasst insgesamt zwei Zimmer, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia sowie einem gemütlichen Schlafzimmer. Die Loggia erweitert den Wohnraum und bietet Platz für entspannte Stunden im Freien. Die Einbauküche ist funktional eingerichtet und bietet ausreichend Stauraum sowie Platz für kulinarische Entfaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist barrierearm gestaltet und mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet, die besonders auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt ist. Diese durchdachte Ausstattung kombiniert Komfort mit praktischer Benutzerfreundlichkeit. Besonders hervorzuheben ist der zusätzliche Abstellraum im Dachboden, der Platz für die Aufbewahrung von Gegenständen bietet, die nicht im täglichen Gebrauch sind und somit für mehr Ordnung in der Wohnung sorgt.



Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Details of amenities

- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Seniorenrechtliches Duschbad
- Loggia
- Abstellraum im Dachboden
- Schwimmbad für alle Anwohner
- Optional zubuchbare Pflegeleistungen

**Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee**

## All about the location

Westlich von Bremen erstreckt sich der höchst attraktive Ort Ganderkesee, der sich durch eine besonders hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Gemeinde Ganderkesee grenzt im Osten an die kreisfreie Stadt Delmenhorst. Ganderkesee besitzt einen schönen Ortskern mit entsprechender Infrastruktur. Zur Gemeinde Ganderkesee gehören 25 Ortsteile (Bauernschaften genannt) mit rund 31.550 Einwohnern. Dank einer optimalen Verkehrsanbindung an die Zentren von Oldenburg und Bremen sind diese in kürzester Zeit erreichbar. Mit zwei eigenen Anschlussstellen – Ganderkesee West und Ganderkesee Ost – ist die Gemeinde direkt an die Bundesautobahn 28 angebunden – auch die Anschlussstelle Hude liegt teilweise auf dem Gemeindegebiet. Bei Ganderkesee beginnt die Bundesstraße 212 nach Nordenham; die Bundesstraße 213 führt südlich durch die Gemeinde.

Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2031. Endenergieverbrauch beträgt 72.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heinz Stoffels

---

Mühlenstraße 7 Ganderkesee  
E-Mail: [ganderkesee@von-poll.com](mailto:ganderkesee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)