

Castrop-Rauxel

Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

Property ID: 24283035



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 155 m² • ROOMS: 5

Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

At a glance

Property ID	24283035	Rent price	1.200 EUR
Living Space	ca. 155 m ²	Additional costs	270 EUR
Floor	4	Condition of property	Modernised
Rooms	5	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Guest WC, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1902		

Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

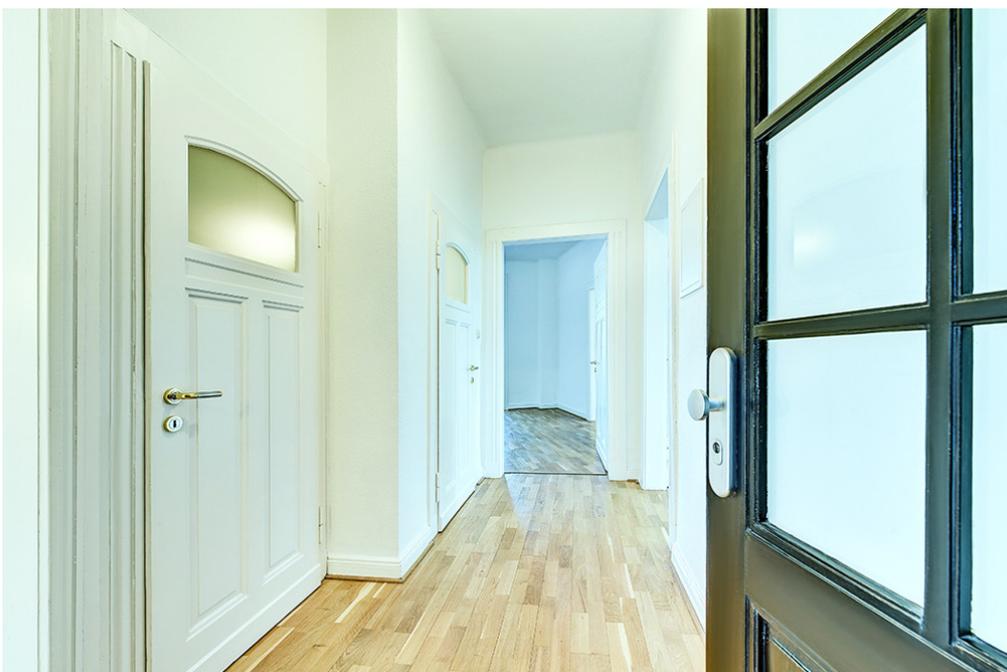
Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

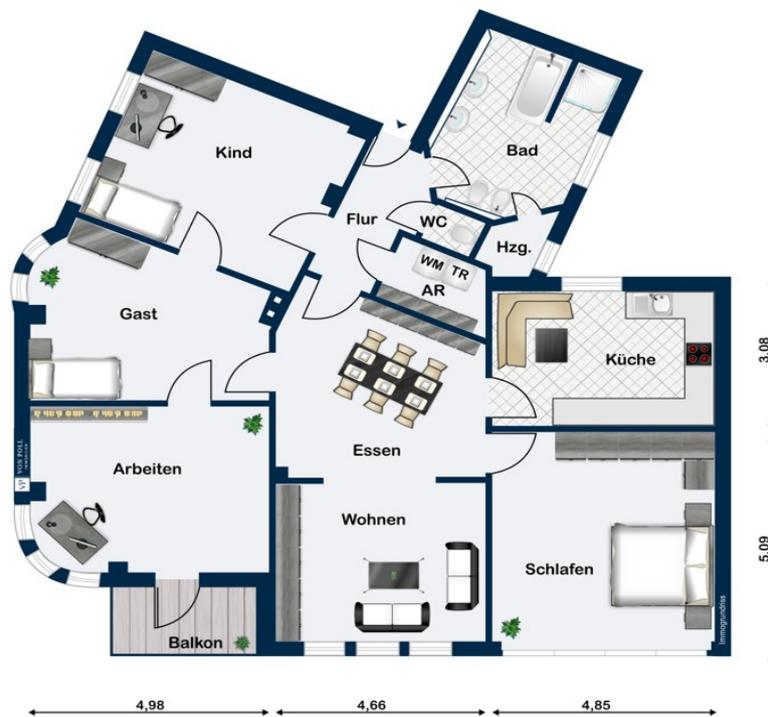
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

A first impression

In einem der schönsten Häuser am Castroper Marktplatz bieten wir diese luxuriöse Wohnung an. Die Wohnung bietet viel Platz - auch für die Kombination Wohnen und Homeoffice. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, Küche, Bad und Gäste-WC sind hell gefliest. Zu der Wohnung gehört ein großer Abstellraum innerhalb der Wohnung. Wir bitten um Beachtung, dass zu der Wohnung kein Stellplatz gehört. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines unter Denkmalschutz stehenden Hauses. Daher ist auch kein Fahrstuhl vorhanden.

Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

All about the location

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Wohnung liegt direkt am Marktplatz in der Castroper Altstadt. Öffentliche Parkplätze sind in direkter Umgebung ausreichend vorhanden.

Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com