

Castrop-Rauxel

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in begehrter Lage

Property ID: 24283030



www.von-poll.com

RENT PRICE: 435 EUR • LIVING SPACE: ca. 56,3 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

At a glance

Property ID	24283030	Rent price	435 EUR
Living Space	ca. 56,3 m ²	Additional costs	140 EUR
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	1998
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1960		

Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	126.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	03.08.2027	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1960

Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



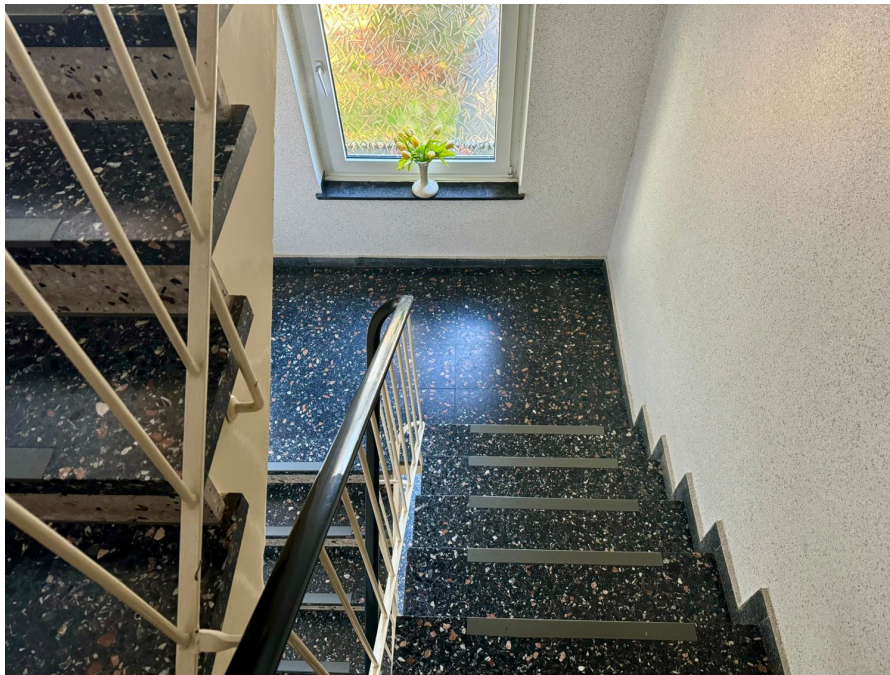
Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

The property



Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

A first impression

Diese ansprechende und modern geschnittene 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das 1960 erbaut wurde. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre aus. Auf insgesamt 56 Quadratmetern bietet sie optimalen Wohnkomfort für Singles oder Paare. Der Balkon mit Blick ins Grüne zum Entspannen und Verweilen ein. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung dieser Wohnung ausschließlich an Selbstzahler erfolgt. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und stehen Ihnen für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Details of amenities

- + Balkon
- + zentrale Lage
- + gute Anbindung
- + Tageslichtbad mit Badewanne
- + Abstellraum in der Küche
- + großer Keller

Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

All about the location

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Obercastrop

Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.8.2027. Endenergieverbrauch beträgt 126.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com