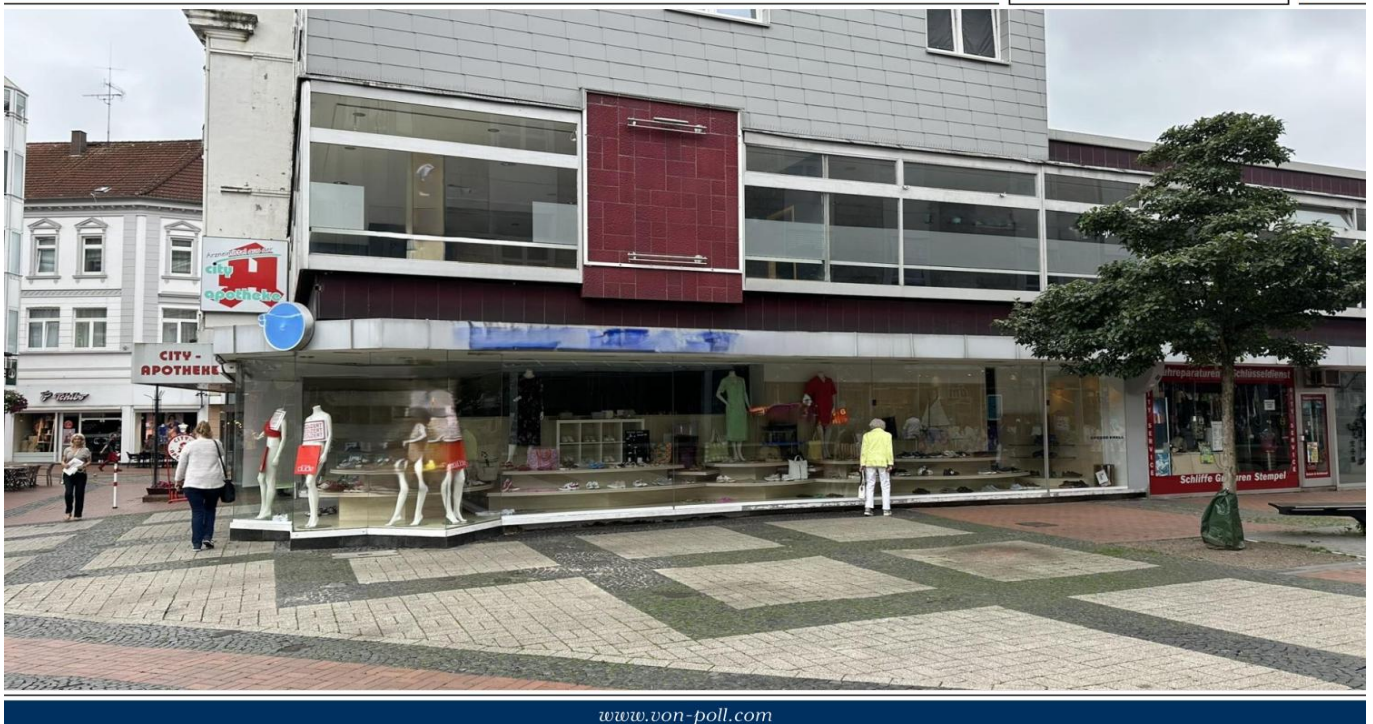


Castrop-Rauxel – Castrop

450m² Verkaufsfläche in 1A-Lage der Castroper Altstadt

Property ID: 24283026



www.von-poll.com

RENT PRICE: 5.000 EUR

Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

At a glance

Property ID	24283026	Rent price	5.000 EUR
Year of construction	1966	Additional costs	1.250 EUR
		Total Space	ca. 669 m ²
		Modernisation / Refurbishment	2005
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 669 m ²

Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	08.10.2026	Year of construction according to energy certificate	1966

Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

The property



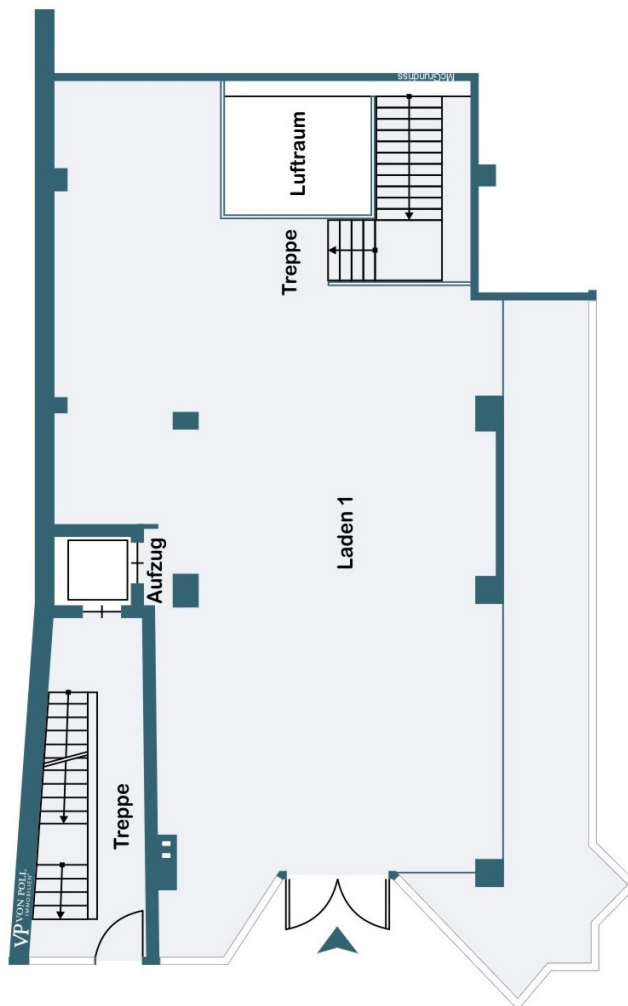
Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

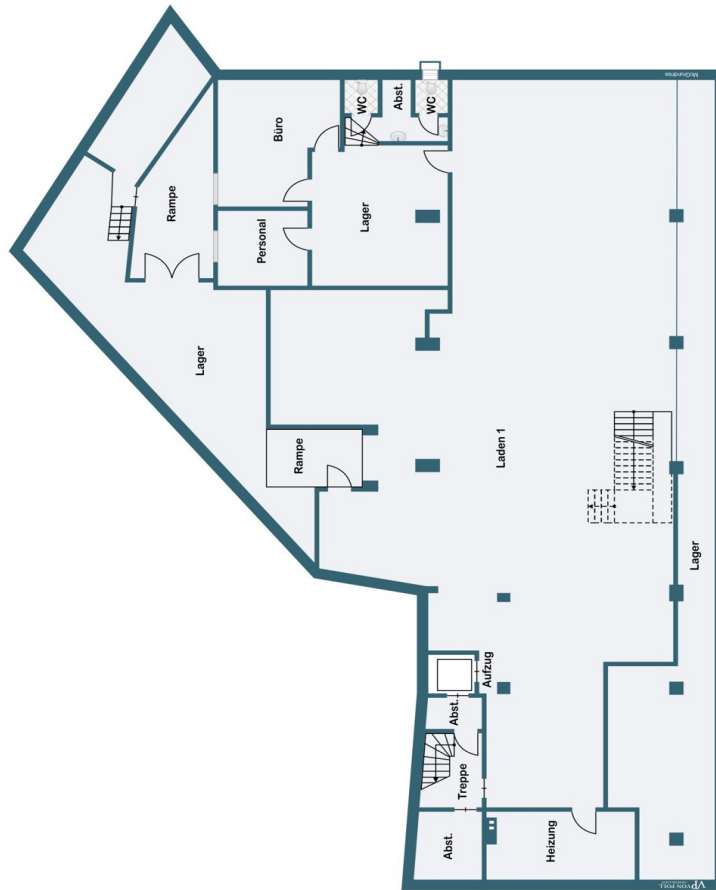
The property



Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

A first impression

Das hier angebotene Ladenlokal verfügt über große Schaufensterflächen über Eck in der belebten Fußgängerzone der Castroper Altstadt. Das Ladenlokal ist ebenerdig und barrierefrei begehbar. Der Zugang zu den Verkaufsflächen im Untergeschoss erfolgt über eine großzügige Treppe sowie über einen Personenaufzug. Lagerflächen und Sozialräume stehen im Untergeschoss zur Verfügung.

Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

All about the location

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Das Ladenlokal liegt in 1A-Lage in der Fußgängerzone der Castroper Altstadt.

Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.10.2026.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 334.00 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 96.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com