

Hemmingen

# XXL-DHH für die große Familie mit traumhaftem Grundstück in Arnum!

Property ID: 22285032-2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 520.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 193 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 563 m<sup>2</sup>**

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## At a glance

Property ID	22285032-2	Purchase Price	520.000 EUR
Living Space	ca. 193 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Needs renovation
Rooms	7	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC, Balcony
Bathrooms	2		
Year of construction	1970		
Type of parking	1 x Other		

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	164.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	25.11.2032	Energy efficiency class	F
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1970

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property





Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property





Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property

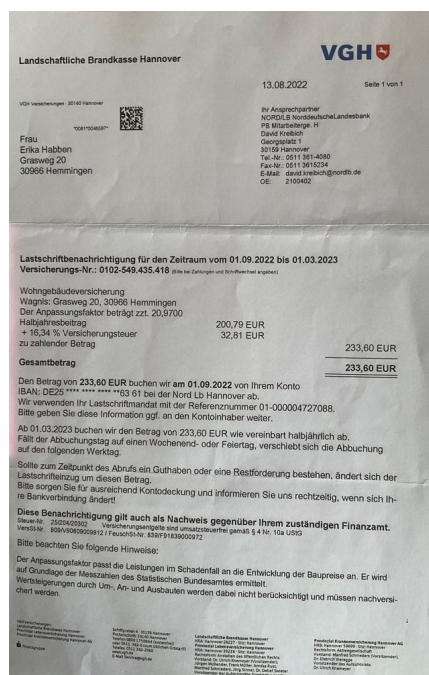
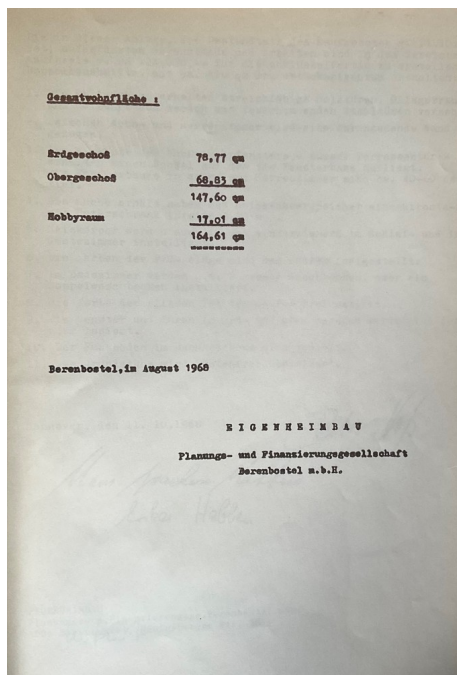


Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

<u>Kellereschöft:</u>			
Garage	3,00 x 5,30	=	15,90 qm
Gang	3,00 x 1,20	=	3,60 qm
Hobbyraum	3,00 x 5,67	=	17,01 qm
Vorratsraum	2,84 <sup>5</sup> x 4,15 <sup>5</sup>	=	11,82 qm
Weisung	2,84 <sup>5</sup> x 1,30	=	3,70 qm
Flur	1,84 <sup>5</sup> x 3,07	=	5,66 qm
Üllager	2,84 <sup>5</sup> x 3,55	=	10,04 qm
			67,73 qm
		./. 3%	1,16 qm
			<u>66,57 qm</u>
<u>Erdeeschöft:</u>			
Wohnzimmer	5,96 x 5,77	=	34,39 qm
ESzimmer	3,00 x 3,10	=	9,30 qm
Küche	3,00 x 3,50	=	10,50 qm
Wandfang/Garderobe	2,84 <sup>5</sup> x 2,10	=	5,97 qm
Okate-WC	1,50 x 1,30	=	1,95 qm
Diele	4,68 <sup>5</sup> x 1,43	=	6,70 qm
			68,81 qm
		./. 3%	2,06 qm
			66,75 qm
		1/2 Terr.	12,02 qm
			<u>78,77 qm</u>
<u>Obereschöft:</u>			
Schlafzimmer	3,00 x 5,20	=	15,60 qm
Schlafzimmer	3,00 x 2,20	=	6,60 qm
Küchenzimmer	3,00 x 4,77	=	14,31 qm
Kinderzimmer	2,84 <sup>5</sup> x 3,24 <sup>5</sup>	=	9,21 qm
Kinderzimmer	+ 2,11 <sup>5</sup> x 1,43	=	3,02 qm
	2,84 <sup>5</sup> x 3,53	=	10,04 qm
Bad	4,68 <sup>5</sup> x 1,43	=	6,70 qm
Diele		=	4,48 qm
Balkon 1/2	5,96 x 1,50	=	8,94 qm
		./. 3%	2,68 qm
			<u>68,83 qm</u>

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

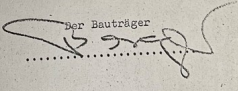
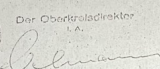
## The property



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## The property

<u>Baubeschreibung</u>	
für den Neubau von Einfamilien-Helthenhäusern in Arnus, Bebauungsplan Nr. 9	
<u>Auftraggeber:</u> Eigenheimbau-Planungs- und Finanzierungs GmbH Berenbostel, Königsberger Str. 38	
<u>Fundamente:</u>	Stammbetonfundamente, frostfrei gegründet aus B 160 gemäß der Stat. Berechnung
<u>Mauerwerk:</u>	Außenwände des Kellergeschosses 0,30 m stark aus Kalksandsteinen, Erdl- Übergeschoss und Giebelmauerwerk 0,30 m stark aus roten Hochloch- ziegeln, tragende Innenwände aus Kalksandsteinen, Trennwände aus po- rosen Langlochsteinen
<u>Isolierung:</u>	Horizontale-Isolierung bestehend aus 2 Lagen 500-er Lachpappe Vertikale-Isolierung Zementputz mit 2-maligem Isolieranstrich
<u>Decken:</u>	Stahlbetonmassivdecken aus B 225 gemäß Stat. Berechnung
<u>Dachkonstruktion:</u>	Kehlbalkendach gemäß Stat. Berechnung
<u>Dachbedeckung:</u>	Frankfurter Betonschpfannen in dunklem Farbton
<u>Sanitäre Installation:</u>	Gemäß Zeichnung und der gültigen DIN-Vorschriften
<u>HL-Installation:</u>	Gemäß DIN-Vorschriften
<u>Heizungsarbeiten:</u>	Öl-Zentralheizungsanlage mit Warm- wasserbereitung gemäß der DIN- Vorschriften
<u>Putzarbeiten:</u>	Außenwandflächen doppelagiger Zementputz mit grobkörnigen weissen Trocholit-Edeputz Innenwand- und Deckenflächen Kalk- Edeputz abgerieben und geölt, heiz- und Öllager Zementputz
<u>Fußbodenarbeiten:</u>	Schwimmender Estrich oder Asphalt gemäß der DIN-Vorschriften, Wohn- und Herrenzimmer-Parkett, Bad und WC Fliesenbelag, übrige Räume PVC- Beläge

- 2 -	
<u>Glasarbeiten:</u>	Termophane-Verglasung für Vordach
<u>Fischerarbeiten:</u>	Fenster: Dreh-Kipp-Fenster zum Anstrich, Innentüren Naturholz z.T. mit großem Glasausschnitt
<u>Malerarbeiten:</u>	Deckenflächen Bänderfarbenanstrich, Wandflächen Raufasertapete mit Anstrich
<u>Sonstiges:</u>	Sämtl. Türen zum vorkeller F-h-Türen, Garagentor: Schwingtor, Hinweischil- der in der Garage und an der Außen- seite, Sockel aus dunkelbraunen Verblendsteinen, Eingangsanlage aus Glasbausteinen, Badezimmer und WC 180 m hoch verflies, Treppenanlage: Kunststeinstufen einseitig ein- spann, System "Kangore" von S. K. K. An die öffentlichen Versorgungs- leitungen
<u>Hausanschlüsse:</u>	
Aufgestellt: 16.7.1968	Der Bauträger 
Dieses Bauverträge ist beauftraglich geprüft und Bestandteil der Baugenehmigung vom 18. März 1969. Sie hat nur in Verbindung mit dem Ausschuss gültig.	
Der Oberstadtdirektor i. A. 	



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

# The property

bestandiger Bestandsbesitzer (s. below)

Unternehmer  
Jürgen Hübner  
Deveser Str. 10a  
30966 Hemmingen

Tel.: 0511-23170 Fax: 0511-231850  
jhu@hp-zelle.de

Jürgen Hübner Str. 10a 30966 Hemmingen

Frau Habben  
Grasweg 20  
30966 Hemmingen OT Amum

Bezirksnummer: Region Hannover 204  
Datum: 24.02.2020  
Feuerstättenbescheid Nr.: 1920.000-3-1  
Objektnummer: 1920.000

Liegenschaft  
Grasweg 20  
30966 Hemmingen OT Amum

### Feuerstättenbescheid

Sehr geehrte Frau Habben,

1. Hiermit setze ich fest, dass Sie an den nachfolgend aufgeführten Anlagen das fachgerechte Ausführen der dort genannten Schornsteinfegerarbeiten innerhalb des hierfür angegebenen Zeitraums zu veranlassen und durchführen zu lassen haben:

Nr.	Anlage (Art/Anzahl oder Verweis auf Anlage)	1. Zeitraum	2. Zeitraum	3. Zeitraum	4. Zeitraum	Ausführende Arbeiten / Rechtsgrundlage
1	Abgasleitung des Öl-Heizkessels (Einfamilienwohnbau, Aufstellraum Keller)	01.01. bis 31.03.2020	-	-	-	1x jährlich Überprüfung gem. KUD Anlage 1, Nr. 2.0
2	Abgaswege des Öl-Heizkessels (Einfamilienwohnbau, Aufstellraum Keller)	01.01. bis 31.03.2020	-	-	-	1x jährlich Überprüfung gem. KUD Anlage 1, Nr. 2.0
3	Öl-Heizkessel (Einfamilienwohnbau, Aufstellraum Keller)	01.01. bis 31.03.2020	01.01. bis 31.03.2022	01.01. bis 31.03.2024	-	alle zwei Jahre Messung gem. 1. BImSchV § 15 Abs. 3

Zeiträume ohne Jahresangabe bedeuten jährliche Ausführung.  
Mit Leistungsrechtliche Arbeiten wurden im Jahr 2020 schon durchgeführt.

Bemerkungen zum Konkretisieren der festgesetzten Arbeiten (Inhaltsbestimmungen):

2. Der Erlass des Feuerstättenbescheides ist gebührenpflichtig.

**Begründung:**

Zu 1.  
Die Festsetzungen in diesem Feuerstättenbescheid beruhen auf § 14a des Schornsteinfegerhandwerksgesetzes (SchfHWG).  
Bei der von mir durchgeführten Feuerstättenschau wurde festgestellt, dass in der oben genannten (o.g.) Liegenschaft die oben näher beschriebenen Anlagen betrieben werden. Diese Anlagen sind nach der Verordnung über die Kehlung und Überprüfung von Anlagen (KehV, und Überprüfungsordnung - KUD, Niedersächsische Überprüfungsverordnung - NUVO) und nach der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen - 1. BImSchV, Öffentliche Verwaltung gemäß § 8 Schornsteinfeger-Handwerksgesetz vom 26.11.2008 (BGBl. I S. 2242), zur. geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I Teil S. 2495) und damit "Behörde" nach § 1 Abs. 4 Niedersächsisches Verwaltungsverfahrensgesetz vom 03.12.1976 (NWVG - Niedersächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt (Nds. GVBl.) 1976, S. 311).  
2008, das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2495) geändert worden  
2009 (BGBl. I S. 1292), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 8. April 2013 (BGBl. I

Feuerstättenbescheid Nr.: 1920.000-3-1 vom 24.02.2020

Stadt Hemmingen  
KernstraÙe 10 in Göttingen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Innerer Service  
Service Finanzen

Stadt Hemmingen • Postfach 1380 • 30966 Hemmingen

Rathausplatz 1, 30966 Hemmingen  
Sachbearbeiter: Herr Vermeer  
Telefon: 05114103-168  
Telefax: 05114103-130  
E-Mail: klaus.vermeer@stadthemmingen.de  
Internet: www.stadthemmingen.de

Frau Erika Habben  
Grasweg 20  
30966 Hemmingen

Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do und Fr: 09:00-12:00 Uhr  
Mi zusätzlich: 15:00-18:00 Uhr  
Datum: 18.01.2022  
Kassenzahlchen: 8001904285  
Bei Zahlung und Sachwertigkeit unbedingt angeben!

### ABGABENBESCHIED

Auf der Grundlage des Grundsteuergesetzes und/oder der Satzungen der Stadt Hemmingen werden folgende Steuern und Abgaben festgesetzt:

Jahr	Abgabenobjekt	von	bis	Berechnungsgrundlage	Betrag
2022	Straßenreinigungsgeld Grasweg 20 Objekt 0001	01.01.2022	31.12.2022	23,70 m x 1,98 km	47,16 €
2022	Schmutzwasserabgabe Grasweg 20 Objekt 0001	01.01.2022	31.12.2022	79,00 m² x 2,09 ein³	165,11 €
2022	Niederschlagswasserkanalgebühren Grasweg 20 12 (15%) Objekt 0001	01.01.2022	31.12.2022	90 m³ grundstücksspezifische x 0,18 ein³	16,20 €
2022	Grundsteuer B Grasweg 20 231954010000003 Objekt 0001	01.01.2022	31.12.2022	Messbetrag 131,00 € x Hebesatz 500 v.H.	681,30 €
<b>Gesamtbetrag</b>					<b>909,77 €</b>

Ohne Fälligkeiten	15.02.2022	15.05.2022	15.08.2022	15.11.2022
Straßenreinigungsgeld Objekt 0001	11,79 €	11,79 €	11,79 €	11,79 €
Schmutzwasserabgabe Objekt 0001	41,27 €	41,27 €	41,27 €	41,27 €
Niederschlagswasserkanalgebühren Objekt 0001	4,05 €	4,05 €	4,05 €	4,05 €
Grundsteuer B Objekt 0001	170,34 €	170,34 €	170,34 €	170,34 €
<b>Gesamt</b>	<b>227,45 €</b>	<b>227,45 €</b>	<b>227,45 €</b>	<b>227,45 €</b>

Zahlungshinweise:

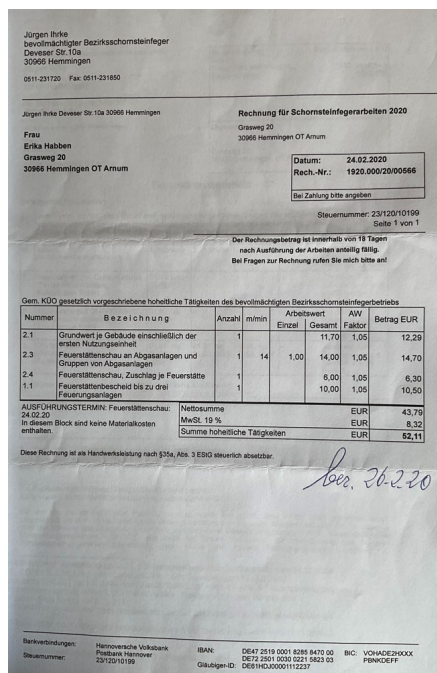
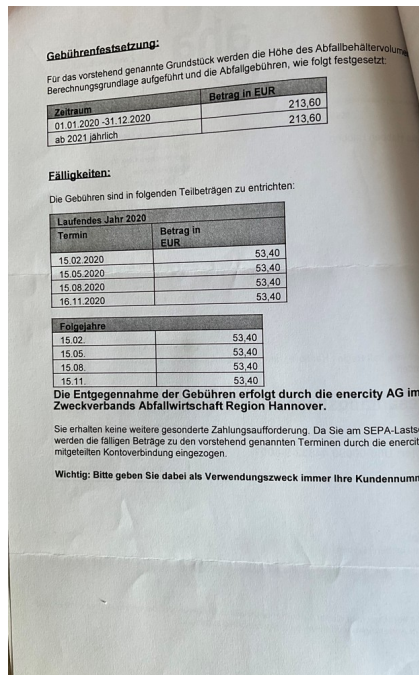
Starkes Hemmer  
BIC: SPNKDE33  
IBAN: DE 88 2519 0001 0015 0003 43  
GLK: 430  
GLK: 430

Hetzeweise Wohnbank AG  
BIC: WOHNDE33  
IBAN: DE 88 2519 0001 0185 0018 00

Seite 1 von 2

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

# The property





Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## A first impression

Sie suchen für Ihre Familie ein neues Zuhause, in dem jedes Familienmitglied ein angemessen großes Zimmer bekommt, in dem darüber hinaus Räume für Homeoffice oder Gäste vorhanden sind und mehr als ein Badezimmer zur Verfügung steht und das schließlich auch ein großzügiges Wohnzentrum für gesellige Stunden bereit hält? Sie wünschen sich Möglichkeiten für Wellness und Hobby und einen Keller mit Abstell- und Nebenräumen? Auch Ihr Fuhrpark soll trocken und sicher abgestellt werden können? Ihr Traum ist schon lange ein Garten, der fast parkähnlich angelegt ist und Ihnen verschiedene Rückzugsorte für Ihre Erholung sowie ausreichend Platz für Ihre Kinder zum Toben bietet? Das alles bietet Ihnen VON POLL IMMOBILIEN mit dieser DHH in gepflegter Nachbarschaft in einem gewachsenen Wohngebiet von Arnum! Diese außergewöhnlich großzügige DHH präsentiert sich mit einer Vielzahl an Räumen, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen beziehen oder umgestalten können. Das Familienleben wird sich im Erdgeschoss abspielen. Der ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnbereich, der sich über die gesamte Hausbreite von ca. 6 m erstreckt und optisch in zwei Wohnzonen eingeteilt ist, erwartet Sie, um Ihnen gesellige Stunden zu beschern. Verbringen Sie eine unbeschwerte Zeit mit der Familie und Gästen an der langen Tafel oder chillen Sie in der Couchecke nach einem anstrengenden Arbeitstag. Das Wohnzimmer bietet Ihnen unterschiedliche Einrichtungsmöglichkeiten für alle Belange! Wenn Sie den ohnehin schon großen Wohnbereich noch offener gestalten möchten, ließe sich darüber nachdenken, die Wand zwischen dem Esszimmer und der angrenzenden Küche zu entfernen. Das Ergebnis wird sich sehen lassen können! Der familienfreundliche Grundriss des Hauses verspricht Ihnen eine Eltern- und eine Kinderzone auf verschiedenen Ebenen. Im 1. Obergeschoss stehen Ihnen 4 Zimmer zur Verfügung. Je nach Familiengröße könnte diese Ebene von Ihren Kindern bezogen werden. Genauso gut ließe sich hier aber auch ein Homeoffice oder ein Gäste-Zimmer einrichten. Das Badezimmer auf dieser Ebene rundet das Wohnkonzept auf alle Fälle ab. Ihr Eltern-Refugium finden Sie eine Etage höher - ziehen Sie sich in das Dachgeschoss zurück und genießen Ihre persönliche Auszeit. Hier erwartet Sie ein gemütlicher ca. 22 m<sup>2</sup> großer Raum, der sich perfekt als Schlafzimmer anbietet. Ein weiterer Raum, der keine Dachschrägen hat, könnte z. B. ein Ankleidezimmer werden. Neben dem Wannenbad gibt es noch einen kleinen Raum, der ursprünglich mit einer Sauna ausgestattet war. Vielleicht möchten Sie diese Erholungs-Oase wieder einrichten. Das Haus verfügt darüber hinaus über einen großen Freizeitwert. Entspannen Sie im Sommer auf der teilüberdachten Terrasse. Bei dem Blick in den wunderschön begrünten Garten und einer leckeren Tasse Kaffee können Sie die Seele baumeln lassen, während Ihre Kinder fröhlich durch den Garten toben. Den gleichen Ausblick hält der Balkon für Sie bereit, den

Sie von einem der Zimmer im Obergeschoss betreten können. Eine weitere Terrasse befindet sich in einer lauschigen Ecke am Ende des Gartens. Sollte es Abends kühler werden, können Sie sich in das Gartenhaus zurückziehen, das in unmittelbarer Nachbarschaft zu der Terrasse steht. Lassen Sie Ihren Traum vom großzügigen Wohnen Wirklichkeit werden!

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## Details of amenities

- DHH
  - 2 Vollgeschosse, ausgebauten Dachgeschoss, Vollkeller mit PKW-Einstellplatz
- EG
- Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
  - Küche
  - Innenliegendes Gäste-WC
- OG als Vollgeschoss
- 4 Zimmer
  - Tageslicht-Bad mit Wanne, Dusche, 2 Waschtischen, WC
  - Balkon mit Blick in den Garten
- Dachgeschoss
- ein geräumiges Zimmer
  - 2 kleinere Zimmer
  - Tageslichtbad mit Wanne, Waschtisch, WC
- Fenster:
- doppelt verglaste Kunststofffenster (2003/2014)
  - doppelt verglaste Holzfenster
- Elektrische Rollläden:
- Wohnzimmer
  - 2 Schlafzimmer im OG zur Gartenseite
- Fußböden
- Stäbchenparkett im Wohnbereich
  - Fliesen
- Vollkeller
- Garage
  - Partyraum
  - Abstellraum
  - Heizungs- /Waschmaschinenraum
  - Öllager
  - Heizung von 1989
- Traumhafter Garten mit zwei Terrassen und Gartenhaus

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## All about the location

Ihr neues Zuhause befindet sich in Arnum, einem Stadtteil von Hemmingen, der sich besonders bei Familien größter Beliebtheit erfreut. Die dörflicher Struktur, umgeben von Feldern, Wiesen und Seen einerseits und die gute Erreichbarkeit der Landeshauptstadt Hannover andererseits tragen zu der hohen Lebensqualität von Arnum bei. Diverse Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in Arnum vorhanden. Vom Supermarkt über Kreditinstitute und Apotheken bieten auch zahlreiche Geschäfte und Restaurants ihre Dienstleistungen an. Auch für die Kindererziehung ist gesorgt. Von der Kinderkrippe, die nur einen Steinwurf von Ihrem neuen Zuhause entfernt ist, über den Kindergarten bis zur Grundschule, die liebevoll genannte „Wäldchenschule“, und weiter bis zum Hort sind Ihre Kinder gut betreut. Eine weiterführende Schule (Eliteschule des Sports) befindet sich im benachbarten Hemmingen. Wer sich sportlich betätigen will, ist in Arnum ebenfalls bestens aufgehoben. Seien es Fußballplätze, ein solarbeheiztes Freibad, eine Tennisanlage, Reiterhöfen oder auch der Arnumer See - hier findest jeder sein Hobby! Wer etwas mehr Großstadtluft schnuppern möchte, gelangt binnen 30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die City von Hannover. Die Buslinie 366 bringt Sie direkt zu den Stadtbahn-Linien 1 und 2 (Haltestelle „Peiner Straße“). Von hier geht es weiter mit der Stadtbahn in die Innenstadt. Alternativ fahren Sie mit der Buslinie 300 direkt bis vor die Ernst-August-Galerie - kann Shoppen bequemer sein....oder der Beginn Ihrer Dienst- oder Urlaubsreise? Denn direkt angrenzend befindet sich auch der Hauptbahnhof Hannover! Und demnächst genießen Sie den Komfort, bereits im 3 km entfernten Hemmingen in die Stadtbahn einsteigen zu können! Wer lieber mit dem Auto unterwegs ist, hat von Arnum aus schnelle Anbindungen über die Bundesstraße B3 und die südlich von Hannover gelegenen Schnellwege an die Autobahnen A 7 und A 2. Arnum als bevorzugter Ort, um Kinder behütet aufwachsen, die Seele baumeln zu lassen und nach der Arbeit nach Hause zu kommen, um die Freizeit zu genießen!

Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2032.  
Endenergiebedarf beträgt 164.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F.  
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Krausz-Grimsehl

---

Hufplattichweg 17 Hanover Region South - Laatzen

E-Mail: [hannover.sued@von-poll.com](mailto:hannover.sued@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)