

Contern – Lux périphérie Est

# Immeuble de bureaux de 400m<sup>2</sup> à 3.255m<sup>2</sup>

*Property ID: 4\_3*



Property ID: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## At a glance

Property ID	4_3	Subject to commission	Yes
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 1.167 m <sup>2</sup>
Type of parking	23 x Outdoor parking space, 68 EUR (Rent), 23 x Garage, 137 EUR (Rent)	Condition of property	Like new
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy efficiency class	A
-----------------	------------------------------	-------------------------	---

Property ID: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## The property



Property ID: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## The property



Property ID: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## A first impression

Immeuble de bureau certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes. Situé au calme dans une zone d'activité mixte. -15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg -10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel -15 minutes de Kirchberg -Excellentes liaisons en train -Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-Kirchberg -Commodités sur le site et à proximité



Property ID: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)